

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Contenido

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

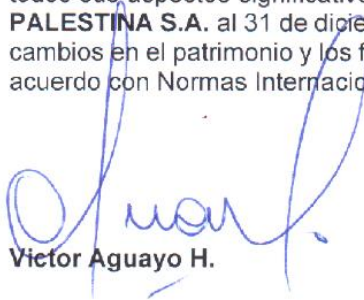
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Victor Aguayo H.

Moore Stephens
Auditores Consultores SpA

Santiago, 27 de marzo de 2019

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al
 Cifras en miles de pesos

	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	2.427	8.693
Otros Activos No Financieros Corrientes		2.282	2.319
Activos por Impuestos Corrientes		39.062	14.486
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	5	10.882	301.285
Total Activos Corrientes		54.653	326.783
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	2.183.356	1.814.859
Activos por Impuestos Diferidos	13	1.708.465	1.627.413
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación	7	10.388	9.646
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	5.443.926	5.493.735
Total Activos No Corrientes		9.346.135	8.945.653
Total Activos		9.400.788	9.272.436
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		42.276	102.076
Pasivo por Impuestos Corrientes		-	-
Otras Provisiones Corrientes	11	26.495	25.242
Otros Pasivos No Financieros	10	37.918	37.519
Total Pasivos Corrientes		106.689	164.837
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos No Financieros	10	375.887	413.354
Total Pasivos No Financieros		375.887	413.354
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	12	236.837	236.837
Otras Reservas	12	7.461.640	7.461.640
Resultados Acumulados	12	1.219.735	995.768
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		8.918.212	8.694.245
Patrimonio Neto Total		8.918.212	8.694.245
Total de Patrimonio y Pasivos		9.400.788	9.272.436

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre

Cifras en miles de pesos

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos Ordinarios	14	6.076	6.613
Costo de Ventas		-	-
Margen Bruto		6.076	6.613
Gastos de Administración	16	(228.002)	(281.230)
Resultado de Explotación		(221.926)	(274.617)
Otros Ingresos	15	328.704	443.788
Ingresos Financieros		3.904	329
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios			
Conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		742	338
Resultados por unidades reajuste		56.517	15.003
Ganancia Antes de Impuesto		167.941	184.841
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		56.026	129.346
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto		223.967	314.187
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos			
Ganancia (pérdida)		223.967	314.187
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora		223.967	314.187
Ganancia (pérdida)		223.967	314.187
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia por acción básica		111,98	157,09
		111,98	157,09
Ganancia por acción diluida			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		111,98	157,09
Ganancia diluida por acción		111,98	157,09

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	85.153	54.386
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(252.731)	(108.238)
Ingresos Recibidos	280.574	191.212
Pago Impuesto a las Ganancias	(26.962)	(12.575)
Otros gastos pagados	<u>(18.627)</u>	<u>(50.582)</u>
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	67.407	74.203
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas	(171.463)	(48.000)
Venta de activo fijo	141.256	
Compra de Equipos y mejoras de activo fijo	(43.466)	(31.290)
Total Flujos de Efectivo procedentes (Utilizados) en Actividades de Inversión	<u>(73.673)</u>	<u>(79.290)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos		
Total Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación	<u>0</u>	<u>0</u>
Incremento (Disminución) Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(6.266)	(5.087)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>0</u>	<u>0</u>
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6.266)	(5.087)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>8.693</u>	<u>13.780</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>2.427</u></u>	<u><u>8.693</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
 cifras en miles de pesos

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/18	236.837	7.461.640	995.768	8.694.245	8.694.245
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)			223.967	223.967	223.967
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminucion por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio			223.967	223.967	223.967
Saldo Final Período Actual 31.12.2018	236.837	7.461.640	1.219.735	8.918.212	8.918.212

Saldo Inicial Período Actual 01/01/17	236.837	7.461.640	681.581	8.380.058	8.380.058
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)			314.187	314.187	314.187
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminucion por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio			314.187	314.187	314.187
Saldo Final Período Actual 31.12.2017	236.837	7.461.640	995.768	8.694.245	8.694.245

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	9
2. Resumen de principales políticas contables.....	9
Bases de preparación	9
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	10
Información financiera por segmentos operativos.....	10
Políticas contables.....	11
Moneda de presentación y moneda funcional.....	11
Propiedades, plantas y equipos.....	11
Instrumentos financieros.....	12
Bases de conversión a moneda funcional.....	14
Obligaciones financieras.....	14
Ingresos diferidos	14
Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos.....	14
Beneficios a los empleados.....	15
Ingresos y gastos.	15
Ingresos por arrendamiento.....	15
Estado de flujo de efectivo.....	15
Medio ambiente	16
Capital y patrimonio neto	16
Nuevos pronunciamientos contables.....	16
3. Adopción de normas internacionales de información financiera.....	22
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	23
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	23
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	23
7. Inversiones empresas relacionadas.....	24
8. Propiedades, plantas y equipos.....	25
9. Deterioro del valor de los activos.....	26
10. Otros Pasivo no Financieros.....	27
11. Otras provisiones corrientes.....	27
12. Patrimonio neto.....	27
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	28
14. Ingresos ordinarios.....	29
15. Otros ingresos por función.....	29
16. Gastos de administración.....	30
17. Contingencias, juicios y otros.....	30
18. Sanciones.....	31
19. Medio ambiente.....	31
20. Hechos posteriores.....	31
21. Aprobación de los Estados Financieros.....	31

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 y los Estados de Resultados integrales por Función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

2.7 Instrumentos Financieros

Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).
- No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:
- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Pasivos financieros

La Sociedad clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, con la excepción de los criterios establecidos en la NIIF 9.

La Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial designar de forma irrevocable un pasivo financiero como medido a valor razonable con cambios en resultados cuando lo permita la NIIF 9, o cuando hacerlo así, dé lugar a información más relevante al usuario de los estados financieros de acuerdo a los criterios establecidos en la referida norma.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2026.

2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

El 29 de Septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicaran en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes bajo el Sistema Integrado Parcial, soportaran una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

La Sociedad opto por el sistema Integrado Parcial.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 15.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios conjuntos

Esta modificación contempla:

- La Incorporación del párrafo 14^a que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9. Incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 Creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo. La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF, NIC 12 y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio. • Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir. • Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable. Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de que constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta. NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio). Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, como determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio. NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizados para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general. Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de prospectivas a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos. Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y

- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los periodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

IFRS 16 “Arrendamientos”

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma aplicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para periodos o que comienza en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.

La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estudió este nuevo pronunciamiento y no tendrá un impacto en los estados de situación financiera en el periodo de su aplicación inicial ya que los ingresos corresponden al arrendamiento de terrenos y se reconocen siempre que los beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción:

- De forma retroactiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, o
- Retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 utilizando los siguientes criterios establecido en la norma:

Cuando un contrato con un cliente no cumple los cinco pasos antes indicados, y una entidad recibe la contraprestación del cliente, dicha entidad reconocerá la contraprestación recibida como ingresos de actividades ordinarias solo cuando hayan tenido lugar los sucesos siguientes:

- (a) la entidad no tiene obligaciones pendientes de transferir bienes o servicios al clientes y toda, o sustancialmente toda, la contraprestación prometida por el cliente se ha recibido por la entidad y es no reembolsable; o
- (b) se ha terminado el contrato y la contraprestación recibida del cliente es no reembolsable

Además de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de mediación bajo NIC39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	8.693	8.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	13.164	13.164
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	2.183.356	2.183.356

Deterioro de activos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

El resultado de esa evaluación no determinó diferencias.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados. La Sociedad ha determinado que no hay diferencias por la aplicación de este cambio en la norma.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de mediación bajo NIC39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por cobrar	Pasivos financieros a costos amortizados	42.277	42.277

Contabilidad de cobertura

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se han ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2018 y 2017 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bancos	2.427	8.693
TOTALES	2.427	8.693

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos por Cobrar	0	280.574
Facturas por Cobrar	10.172	6.694
Deudores Varios	710	14.017
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	10.882	301.285

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	323.156	94.043
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	36.740	(2.761)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	2.078.323	1.755.166
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	96.433	59.693
76927784-6	Restaurant Club Palestino	Relacionada	Préstamos	CLP	Sin Garantías	8.600	0

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

NOTA 7. INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. tiene una participación del 1% sobre Instalaciones Deportivas S.A., y el monto registrado es de M\$10.388 en el año 2018 y M\$9.646 en el año 2017.

El 99% restante corresponde a Club Palestino.

Con Fecha 14 de marzo de 2018, se constituyó la sociedad Centro de Eventos Kennedy S.A., de la cual Sociedad de Deportes Palestina S.A., ha suscrito el 60% del capital. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los Accionistas no han pagado el capital suscrito, por lo que al no haber una contraprestación transferida, no se reconoce la inversión de acuerdo al método de adquisición.

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.329.678	1.393.513
Obras en Ejecución	294.086	266.925
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Muebles y Utiles	18.712	29.672
Maquinarias y Equipos	1.269	3.444
Totales	5.443.926	5.493.735

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, histórica	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.714.231)	(1.661.499)
Maquinarias y Equipos	(8.901)	(6.726)
Muebles y Utiles	(33.699)	(22.738)
Totales	(1.756.831)	(1.690.963)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
En gastos de administración	92.936	91.371
TOTALES	92.936	91.371

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de Diciembre 2018 y 31 de Diciembre de 2017:

Movimiento año 2018	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2018	1.693.554	3.800.181
Inversiones del año	43.127	0
Gastos por depreciación	(92.936)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	1.643.745	3.800.181

Movimiento año 2017	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2017	1.649.451	3.800.181
Inversiones del año	135.474	0
Gastos por depreciación	(91.371)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.693.554	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 9. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

a) Corrientes

Corriente	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos Percibidos por adelantado	37.918	37.519
Total Otros Pasivos no Financieros	37.918	37.519

b) No Corrientes

Otros pasivo no Financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos Percibidos por adelantado	375.887	413.354
Total Otros Pasivos no Financieros	375.887	413.354

NOTA 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición del rubro a 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Otros pasivos no financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión honorarios	0	14.017
Provisión PPM	1.469	1.655
Provisión proveedores	0	9.570
Provisión Impuesto Renta	25.026	0
TOTAL	26.495	25.242

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

a) **Capital suscrito y pagado**

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y está dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 el detalle es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos Iniciales	995.768	681.581
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	223.967	314.187
Totales	1.219.735	995.768

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.627.413	1.484.258	0	0
Resultado por efecto IFRS	81.052	143.155	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
Totales	1.708.465	1.627.413	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b. Impuestos a las ganancias

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, la Sociedad presenta utilidad tributaria por M\$92.689 y M\$54.154 y por consiguiente una provisión por impuesto a la Renta de M\$25.026 y de M\$13.809.

NOTA 14. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por Comodato	6.076	6.613
Totales	6.076	6.613

NOTA 15. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por Arriendos y otros	328.704	443.788
Totales	328.704	443.788

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	37.467	37.467
Arriendos Otros	291.237	406.321
Totales	328.704	443.788

NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Detalle de gastos de administración	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Seguros	9.113	9.360
Asesorías	46.438	29.625
Publicaciones	1.097	768
Mantenimiento activos fijos	73.586	121.982
Depreciaciones	92.936	91.371
Otros	4.832	28.124
Totales	228.002	281.230

NOTA 17. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- a) Sociedad de Deportes Palestina S.A., ha sido demandada por el cobro de factura en Causa ROL C-16450-2016, caratula “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, por un monto de \$12.369.225. La Sociedad se ha opuesto al cobro oponiendo excepciones a la demanda.

El juicio aún está en etapa inicial.

- b) ROL C-3233-2016 caratulada “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, en procedimiento de cobro de factura por la suma de \$17.877.302.

Estado de la causa: Archivada.

- c) ROL C-30576-2017 caratulada “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, por un monto de \$65.468.297. La Sociedad se ha opuesto al cobro oponiendo excepciones a la demanda.

Estado de la causa: Fueron rechazadas en primera instancia.

- d) ROL C-21635-2015 caratulada “AGUAS CORDILLERA S.A./CLUB PALESTINO”, seguida ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, por un monto de \$23.407.276.

Estado de la causa: Archivada.

- e) Demanda en juicio sumario sobre constitución de servidumbre legal de acueducto en contra de Aguas Cordilleras S.A.

Estado de la causa: Fallo. No existen diligencias pendientes

- f) Causa 24° Juzgado Civil de Santiago, “Fisco Tesorería con Rodriguez y Otro”

Estado de la causa: Archivada.

NOTA 18. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros en opinión de la Administración no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 21. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 27 de Marzo de 2019 el Directorio aprobó los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., al 31 de Diciembre de 2018.

.....