2021 MEMORIA CLUB PALESTINO

CORPORACIÓN CLUB PALESTINO

CREADO EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1938

ÍNDICE

3.- Carta del Señor Presidente del Directorio del Club Palestino a los Señores Socios

6.- Infraestructura de nuestro Club

7.- Obras y adquisiciones principales concretadas durante el 2021

7.- Proyecciones

8.- Desarrollo Institucional

Acciones de Desarrollo Económico

Responsabilidad Social

9.- Actividades Deportivas

Gimnasio:

10.- Torneos y Campeonatos:

Rama de Fútbol

Tenis

Básquetbol

Vóleibol

Gala de Patinaje Artístico

11.- Actividades Sociales

12.- Actividades Culturales

14.- Plataformas comunicacionales

15.- Directorio Juvenil

17.- Mensaje del Directorio Juvenil

18.- Miembros Directorio Club Palestino

19 . Informe de los Auditores Independientes

20. Estado Individual de Situación Financiera

21. Estado Individual de Resultados Integrales

22. Estados de Flujos de Efectivo Método Indirecto

23. Estado de Cambios del Patrimonio Neto

24. Notas a los Estados Individuales de Situación Financiera

CARTA DEL SEÑOR PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DEL CLUB PALESTINO A LOS SEÑORES SOCIOS

Estimados socios:

Junto con saludarlos afectuosamente y, a nombre de todo el Directorio, agradecemos a cada uno de ustedes por la confianza y apoyo depositados a nuestra labor en lo que fue un complejo 2021. Como saben, este período estuvo limitado por la contingencia sanitaria, pero a pesar de mantenernos en cuarentena preventiva gran parte del año, tuvimos más fuerza para darle vida a nuestro querido club.

Nuestro Club funciona desde 1938 para ser el lugar de encuentro de los palestinos en Chile, y día a día, trabajamos con la finalidad de mejorar y brindar el mejor servicio a nuestros socios. Hemos creado nuevas áreas de diversión, trabajo, actividades de desarrollo y deportes con el fin de mejorar y aprovechar de mejor forma nuestros espacios. Como Club buscamos acercar y unir, aún más, a nuestros palestinos en Chile, por lo que queremos que se sientan cómodos y bienvenidos en un ambiente grato y atractivo para todos nuestros socios.

Nuestro mayor desafío en el transcurso del año fue cohesionar a nuestros socios desde la virtualidad, poder configurar diferentes actividades de manera ***online*** con el fin de mantener unión pese a la distancia.

Nuestros esfuerzos fueron concentrados en generar comunidad a través de acciones que nos permitan seguir conectados, aún bajo las circunstancias vividas. Es por eso que actualmente contamos con nuevas instalaciones como el Co***-Work***, el cual logramos inaugurar en colaboración con nuestro querido Directorio Juvenil.

Para vuestro conocimiento y satisfacción, me enorgullece señalar que al 31 de diciembre de 2021 contamos con más de 3000 socios activos, habiendo reintegrado a personas que se encontraban distantes de la comunidad, y también integramos a nuevos grupos familiares que deseaban ser parte del club.

El área de deportes es un pilar fundamental para nosotros, donde nos hemos fortalecido con un equipo de profesores del más alto nivel profesional, actividades variadas y las mejores instalaciones deportivas. Nuestro objetivo es ser precursores en la formación de atletas, forjados en los valores que la sana competencia fomenta, así como también difundir la vida saludable y actividad recreativa para el óptimo desarrollo de las personas.

Somos parte de la Comunidad Palestina de Chile, representamos la colonia palestina más grande fuera del mundo árabe. Por lo mismo, y junto con el Directorio Juvenil, proponemos generar instancias de distracción, entretención y recreación para nuestra comunidad. Es por esto por lo que durante este año potenciamos las actividades como la “Noche de Tradiciones” y “Viernes Árabe”, para que nuestros socios pudieran compartir en un grato ambiente.

Otro de nuestros principales objetivos ha sido mantener una línea directa y efectiva con nuestros socios, para lo cual, hemos mejorado nuestros canales de comunicación a través de redes sociales y ***newsletter***. Este año, redireccionamos nuestros esfuerzos en conectarnos de una mejor manera con nuestros socios, ofreciendo una propuesta audiovisual fresca y llamativa para informarnos de lo que sucede en nuestra Comunidad y Club.

Por otro lado, en cuanto a las mejoras en infraestructura realizadas el 2021, se destaca la remodelación de la Terraza junto a los prados, cuyo rediseño ha permitido realizar mejores eventos para los socios. Con gran satisfacción podemos asegurar que todos los proyectos que se han realizado durante el año 2021 están saldados en su totalidad.

Otro de nuestros objetivos y gran afán es poder, como casa de todos los palestinos en Chile, reunir en una mesa a todas las instituciones palestinas que tienen su representación en Santiago, con el fin de unificarnos en una sola voz que represente nuestros anhelos como palestinos en Chile y la Causa Palestina.

Queridos socios, no debemos olvidar que estamos en territorio palestino, por esto es muy importante vuestro apoyo en los proyectos en ejecución y los que están por venir. Sólo deseo recordarles que el éxito de nuestra gestión es para ustedes, apoyándonos con su importante presencia en vuestra casa, Club Palestino. Hagamos cada día más grande nuestra institución y así mantengamos a este Club, en el sitial que merece, tanto a nivel nacional como internacional.

Aprovecho la oportunidad de hacer un justo reconocimiento al Directorio que tengo el honor de presidir. Quiero destacar su inclaudicable labor, su pasión, su cohesión y su gran entrega, todo esto yo lo agradezco de corazón, porque sin el apoyo y trabajo de mi Directorio, no hubiese sido posible cumplir todas las metas que nos hemos propuesto.

Quiero terminar mis palabras agradeciendo el apoyo del Directorio de la Sociedad Palestina S.A. y a cada uno de ustedes, además a nuestros exdirectores, y expresidentes, quienes durante mis períodos han estado en permanente contacto con el actual directorio, y tenemos claro que nuestra meta es y será lograr que nuestro Club Palestino sea el mejor exponente de la voluntad de todos nuestros socios, un lugar de encuentro, de entretención y de sana convivencia.

Los quiero invitar a que juntos hagamos, día a día, más grande nuestra institución, que no es un simple Club, es territorio palestino y la base para que mantengamos viva nuestra justa causa, luchando por todos los medios para tener una Palestina libre con territorios definidos, en paz y con Jerusalén como su capital auténtica.

Muchas gracias.

Maurice Khamis Massú
Presidente Club Palestino

Infraestructura de nuestro Club

En la actualidad, nuestro Club cuenta con diez hectáreas de jardines, quince canchas de tenis, once canchas de futbolito, tres piscinas, cuatro canchas de pádel, una cancha de patinaje, cancha de vóleibol playa, gimnasios, camarines, sauna, agradables salones y dos zonas de juegos infantiles.

OBRAS Y ADQUISICIONES PRINCIPALES CONCRETADAS DURANTE EL 2021

Pese a la difícil situación vivida a nivel nacional y como institución durante el año 2021 se logró llevar a cabo las siguientes obras destinadas a crear lugares de encuentro, actividades y entretención para sus socios:

- Habilitación de Cowork
- Remodelación terraza del tenis
- Señalética en área de piscinas y juegos

Se reitera a nuestros socios, que los trabajos generales de reparaciones, modernización y equipamiento en las instalaciones de nuestro Club han requerido de importantes inversiones y los correspondientes flujos para financiamiento, y estos están reflejados en los Estados de Resultados contables de nuestra Corporación.

PROYECCIONES

- Mantención cancha multiuso de gimnasio
- Terraza cafetería tenis
- Reparación cancha de patinaje
- Reparación cancha beach volley
- Cambio de tecnología de iluminación Complejo Deportivo
- Construcción de un Centro de Eventos o instalación a fin de que permita realización de eventos masivos.

DESARROLLO INSTITUCIONAL

En el contexto del crecimiento de nuestro Club, se han trabajado en diferentes ejes de desarrollo económico, actividades sociales, deportivas y culturales.

Acciones de Desarrollo Económico

Se han renovado contratos de arrendamiento y prestación de servicios, en mejores condiciones, con los arrendatarios de las siguientes instalaciones:

- Canchas de Pádel
- Gimnasio 360º Sport
- Colegio Olimpo
- Academia de Tenis Gamonal
- Academia de Fútbol Sport Academy

Responsabilidad Social

Nuestro Club se ocupa de contribuir con la sociedad en la que se desenvuelve, fortalecer el apoyo a la causa palestina, preocuparse del cuidado al medio ambiente y las condiciones laborales y el bienestar de sus trabajadores y colaboradores.

- **Participación en la Comunidad Palestina**: Al igual que otras instituciones, nuestro Club, a través de sus representantes elegidos, tiene una participación constante en la Mesa Central del Directorio de la Comunidad Palestina, formando parte de las decisiones que se toman a nivel de Comunidad.

- **Apoyo a Organizaciones:** Entregamos soporte incondicional a todas las organizaciones e instituciones chilenas que efectúan labores de apoyo y difusión a favor de la causa palestina.

- **Convenio con Colegio Árabe:** Continuamos trabajando en conjunto con el Colegio Árabe, donde los estudiantes que no son socios del Club puedan disfrutar las instalaciones y beneficios del Club entre los meses de marzo y noviembre.

Convenio con la Municipalidad de Estación Central: Se mantiene convenio con la I. Municipalidad de Estación Central para su uso de nuestras instalaciones deportivas durante el año escolar.

ACTIVIDADES DEPORTIVAS

El deporte, la sana competencia y los hábitos saludables constituyen un rol importante en la vida de nuestros socios, por lo que el Comité de Deportes de la institución ha consolidado las ramas existentes, y también ha incorporado nuevas disciplinas. Así, en el ciclo 2021 nuestros socios pudieron disfrutar de las siguientes actividades deportivas:

- Escuela de Fútbol Masculino Infantil y Juveniles.Escuela de Fútbol Femenino Junior y Senior.
  Selecciones de Fútbol Todo Competidor, Senior y Súper Senior.
- Patinaje Artístico.
- Escuela de Básquetbol: Categorías sub-11, sub-13 a sub 17, juvenil y adulto.
- Escuela de Vóleibol: Categoría infantil mixta, femenina (intermedio y avanzado) y masculino (intermedio y avanzado).
- Power Fit Kids.
- Taekwondo.
- Aikido.
- Infantil.
- Yoga.
- Danza Árabe (Infantil y Adulto).

Durante el año 2021, también, se incorporaron las siguientes actividades:

- Hockey Césped Infantil.
- Hockey Césped Femenino.
- Fútbol juvenil (14 a 18 años).
- Voleibol categoría infantil mixta.

Además, durante el verano nuestros niños pudieron disfrutar de la actividad **"Summer Fun"**, la cual contó con un aforo reducido de 60 alumnos debido a la contingencia sanitaria. En ella, los más chicos, se recrearon al aire libre con juegos colectivos, deportes y piscina.

Gimnasio:

Este amplio espacio, a cargo de **360Sports** cuenta con variados programas para diferentes objetivos, entre ellos WomanPro y MovePro, Kinesiología deportiva, AirFit, Nutrición Funcional y EMS Training (electroestimulación muscular). Para nuestros socios, el beneficio va del 20% al 40% de descuento en los diferentes planes.

Torneos y Campeonatos:

Durante el año 2021, más de 600 deportistas representaron al Club Palestino en los siguientes eventos deportivos:

Rama de Fútbol

- Participación de la Escuela de Fútbol en la “Copa Acción Total”.
- Participación de nuestras selecciones Adultas, Todo competidor, Senior y Súper Senior, en el Torneo Súper Liga, el cual se juega contra otros estadios de colonia y colectividades.

Tenis

- Septiembre: Torneo Séptimo Game.
- October: Torneo AceMatch y Torneo Challenger Dove Men+care.
- Noviembre: Torneo Femenino WTA.
- Diciembre: Torneo Master Dove Men+Care.

Básquetbol

- Copa Palestina (Masculino).

Vóleibol

- Copa Palestina (Adulto: Femenino y Masculino). En octubre de 2021 se desarrolló la primera versión de la Copa Palestina organizada por nuestra institución.

Gala de Patinaje Artístico

- Como ya es costumbre, la disciplina de patinaje de nuestro Club realizó una Gala al público para exhibir las rutinas, coreografías y ejercicios aprendidos durante el año a quienes estén interesados en esta actividad.

ACTIVIDADES SOCIALES

Como todos los años, y con el fin de promover la interacción entre los socios de nuestro Club, es que realizamos diferentes actividades de índole social.

El Club es una segunda casa para los socios, de manera usual se celebran cumpleaños, matrimonios, bautizos, así como otros eventos y festividades. Los salones están siempre disponibles para quienes quieran resérvalos con nuestra área de eventos.

Dentro de las actividades sociales, podemos señalar:

- **Parrillas Árabes Dominicales**. Durante el 2021, los domingos se continuaron las "Parrillas Árabes", evento que se ha consolidado con el tiempo en nuestro Club y en donde nuestros invitados pudieron degustar diferentes platos típicos palestinos.

- **Inauguración Tienda Solidaridad - Damas Palestinas.** Esta iniciativa nace desde la organización Damas Palestinas con la finalidad de destinar la mayor cantidad de aportes a becas de educación completas para niños y jóvenes en Palestina, en busca de mejorar su nivel educativo y con ello, su calidad de vida. La tienda se encuentra en la Casona del Club, la cual es atendida 100% por mujeres, y cuenta con los más diversos artículos originarios y relacionados con la causa palestina.

- **Noches de Tradiciones.** Todos los jueves y por quinto año consecutivo, se realizaron las "Noches de Tradiciones". Este evento es esperado por socios y amigos del Club, donde, en un ambiente distendido y familiar se disfruta de nuestra cultura, orquesta árabe en vivo, bailarinas, tarot y buena gastronomía tradicional.

- **Viernes árabes.** Organizadas en conjunto con el Directorio Juvenil y el Bar del Club Palestino, este año se realizaron exitosas y concurridas fiestas denominadas "Viernes Árabes", donde nuestros socios disfrutaron de un entretenido ambiente familiar y música árabe en vivo.

- **Encuentros con Candidatos Presidenciales.** Con motivo de las Elecciones Presidenciales y en una actividad en conjunto con la Comunidad Palestina, tuvimos el honor de contar con la presencia de los candidatos presidenciales, Sr. Gabriel Boric (presidente electo), Sr. José Antonio Kast, Sr. Sebastián Sichel y Sra. Yasna Provoste, con el fin de conocer y escuchar sus propuestas de cara a los comicios realizados en noviembre del 2021.

- **Día del Niño.** El día 8 de agosto se llevó a cabo la jornada dedicada a los pequeños del Club. Diferentes stands de comida, actividades como juegos inflables, pinta caritas y cuentacuentos acompañaron a nuestros niños en este día tan especial.

- **18 chico. Domingo 26 de septiembre.** Como es tradición, durante el periodo de Fiestas Patrias, el Directorio Juvenil del Club realizó la Fonda del Palestino. Un evento para disfrutar en familia, con música, bailes tradicionales, juegos y concursos. Una gran variedad de stands y mucha diversión, donde hubo juegos y actividades para los más pequeños.

- **Domingo familiar**. Debido al éxito de las actividades patrias de septiembre, es que decidimos repetir un domingo al aire libre y en familia. Este evento incluyó juegos infantiles, stands de artesanías y emprendimientos, comida y pantalla gigante para ver a Chile en las Clasificatorias rumbo a Qatar 2022.

- **Halloween.** No quisimos dejar afuera esta actividad para nuestros niñas y niños, es por esto que el día 31 de octubre organizamos una tarde recreativa que contó con disfraces, pintas caritas, juegos infantiles y búsqueda de dulces.

- **Soy Palestino.** Durante el 2021 se realizó esta actividad en modalidad presencial para el Día del Niño llevado a cabo en el Club, consistió en un cuentacuentos en base a la tradicional historia de Yousef, un palestino que llega a Chile desde Beit Jala después del *Nakba* (1948) dejando a toda su familia en Palestina. Cada cuentacuentos aborda un aspecto diferente de la cultura palestina: gastronomía, familia y tradiciones, ciudades de Palestina, etc. Esta vez abordamos el tema de los instrumentos palestinos, utilizando un *durbake* y un *daff* (pandero palestino), donde se les enseñó a en qué y cómo se tocan. Finalizamos la actividad, como es de costumbre, con una imagen para pintar de la temática abordada.

- **Fiesta de Año Nuevo**. Con el fin de reunir nuevamente a nuestros socios, y para recibir de buena forma el 2022, el Club organizó una celebración familiar, que ofreció bar abierto, stands de comida, orquesta árabe y DJ.

ACTIVIDADES CULTURALES

En este ámbito, el objetivo del Directorio es promover, canalizar, organizar, y darle tribuna a una amplia gama de manifestaciones culturales de las distintas instituciones de la Comunidad Palestina, incluido al propio Club Palestino, según el siguiente detalle:

- **Teatro "Las Brujas de Salem".** Taller a cargo de la actriz Pabla Oelckers, quien direcciona esta disciplina artística de manera lúdica, aprendiendo técnicas de actuación a través de textos de interés para los integrantes. Se aprende a crear personajes y a trabajar la escena y sus componentes. Al término de cada ciclo se presenta una obra y

- **Charla Universidad de Belén / Al Makhrour y Cremisan.** Recibimos al Vicecanciller de la Universidad de Belén, Hermano Peter Bray, el cual expuso sobre el trabajo de su organización educativa. Además, contamos con la presentación de la abogada Dalia Qumsieh, quien nos relató la situación actual del Al Makhrour y el Cremisan, localidades de Beit Jala, aldeas afectadas por la colonización israelí en Cisjordania.

- **Conversatorio: ¿Qué queremos en una nueva Constitución?** En la ocasión estuvieron presentes Ximena Sabat, candidata independiente por el distrito 24, Bernardo Fontaine, candidato independiente por un cupo de Renovación Nacional, por el distrito 11, Carolina Pérez, candidata por Revolución Democrática por el distrito 11, junto con Jorge Cash, candidato por la Democracia Cristiana por el distrito 9.

- **Charla: ¿Por qué son necesarias las elecciones del Consejo Nacional Palestino?** En la oportunidad expusieron Haneen Zoabi, activista política del Partido Nacional Democrático, quien fue la primera mujer palestina en ser elegida para la legislatura en la lista de un partido árabe y fue miembro de la Knesset por el partido Balad entre 2009 y 2019.

También estuvo presente, el Sr. Kamel Hawwash, académico de ingeniería y escritor palestino británico. Preside la Campaña de Solidaridad con Palestina (PSC) en el Reino Unido y es miembro fundador del Consejo Político Palestino Británico (BPPC). Además, nos acompañó él Sr. Adnan Al Sabah, abogado palestino, originario de Deir El Ghosoun, Tulkarem, quien ha participado activamente en los asuntos palestinos social y políticamente.

Lanzamiento del Libro "Oscar Fabbiani, Simplemente Gol". Autor: Roberto Álvarez Espinoza. Una jornada histórica se vivió el 18 de noviembre, para hincha, ex-ju gadores y dirigentes de Palestino, especialmente para Óscar Fabbiani. Roberto Álvarez, actual Economista de la Universidad de Chile e hincha acérrimo del conjunto árabe, fue el escritor del libro Simplemente Gol, que narra la carrera del goleador histórico de los tricolores, Oscar Fabbiani.

Talleres

- **Clases de Idioma Árabe.** A cargo de Omar Salamé, del Instituto de Idiomas de la Universidad de Belén. Un importante baluarte de nuestra cultura es el idioma, es por esto que impulsamos a nuestros socios a aprender lo esencial de nuestra lengua árabe.

- **Danza árabe.** Las clases de danza árabe son impartidas por Teresa Saba y dirigida a mujeres de todas las edades de la comunidad con el fin de profundizar el conocimiento de esta disciplina de larga tradición.

- **Danza árabe infantil.** Orientado a niñas de entre 4 y 10 años, a cargo de la profesora Soledad Said, quien es miembro de la Academia de Danza Teresa Saba.

PLATAFORMAS COMUNICACIONALES

Creemos en la comunicación como sostén y soporte de todo lo que ocurre en el Club, queremos acercarnos a nuestros socios a través de los canales y plataformas existentes.

Contar con redes sociales nos ha permitido estar más cerca de nuestros socios y amigos, comunicar de una manera más directa y llegar a una comunidad que cada día crece más. Actualmente, contamos con los siguientes canales y plataformas comunicacionales:

- **Web.** Contamos con nuestra página web www.clubpalestino.cl, donde actualizamos los desarrollos que alcanzamos como Club. Durante el 2021, se actualizó la página, agregando nuevas secciones y contenidos para nuestros socios y amigos. Además, en nuestro sitio alojamos todas las fotografías sociales de las actividades realizadas en el Club.

- **Facebook.** Esta red social cumple la función de informar y comunicar nuestras actividades y contenido atractivo para la comunidad, número que ya supera los 10 mil seguidores.

- **Instagram.** Canal de comunicación donde publicamos noticias, notas, videos y todo tipo de material audiovisual relacionado al Club y Palestina. También es un espacio para interactuar con nuestros socios y seguidores, donde superamos los 9000 seguidores.

- **Twitter.** En esta red social nos siguen más de 1500 usuarios, plataforma que cumple la función de informar, sobre todo noticias que ocurren en Palestina y Medio Oriente, así como también actividades del Club e información importante para los socios.

- **YouTube.** Contamos el canal *Club Palestino*, donde se sube material audiovisual de las diferentes actividades y deportes del Club. El canal suma 583 suscriptores.

- **Newsletter:** Se envía una vez por semana, está dirigido a todos los socios y a la comunidad con el objetivo de informar sobre novedades, actividades y noticias relacionadas al Club y la colectividad. El alcance de este semanario es de más de 7000 socios activos.

DIRECTORIO JUVENIL

El Directorio Juvenil del Club Palestino es la institución juvenil más antigua del país en funcionamiento. Está compuesto por un grupo heterogéneo de jóvenes de 18 a 30 años, motivados por trabajar para nuestra comunidad.

A través de sus actividades, el Directorio Juvenil busca lograr una juventud mancomunada y comprometida con Palestina, el Club y su comunidad; formada en los más nobles valores e integrada a la sociedad con una clara identidad chilena de origen palestina.

Las actividades más destacadas del Directorio Juvenil durante el 2021 fueron:

1. **Ciclo de charlas "Voces desde la diáspora"**

   En julio del 2021 se desarrolló un ciclo de conversaciones virtuales denominado **"Voces desde la diáspora"**. Fueron tres foros con diferentes invitados, donde destaca la participación internacional del gran activista y humorista palestino Amer Zahr, además de los académicos Alberto Nazal y Ricardo Marzuca, con quienes conversamos acerca de la Comunidad Palestina en Chile y el pueblo palestino, sus orígenes y lucha.

2. **Nuevo espacio CoWork Club Palestino**

   En junio, logramos realizar un gran proyecto que teníamos como organización, el salón CoWork, un espacio ideal para estudiar y trabajar en el club, con Wifi y un cómodo mobiliario. Gracias al apoyo del Directorio del Club y de distintas personas que hicieron aportes privados, conseguimos la inversión para poder sacar adelante este gran anhelo que esperamos vaya en beneficio del club en general, especialmente a la juventud.

3. **Liga Relámpago Femenina**

   Durante este año, inauguramos la primera competencia interna femenina de nuestro Club. La liga relámpago fue una interesante actividad integral, se desarrolló un campeonato, además de puestos de venta del DJ y finalizó con una premiación para el equipo ganador.

4. Tarde Árabe

La reapertura de nuestro querido Salón Juvenil. Consistió en una fiesta tipo **sunset,** con atención a mesas que culminó con una gran presentación de la histórica Orquesta Oriente. Además, contamos con dos escenarios, uno ultra bailable y otro de música electrónica.

5. Reuniones con organizaciones juveniles

Durante el año logramos desarrollar dos instancias de conversación con otras instituciones juveniles afines de la comunidad, haciendo partícipe también a organizaciones juveniles de otras comunidades árabes como son el Directorio Juvenil Club Sirio y la JOL del Círculo Libanés. Esperamos que estas reuniones continúen llevándose a cabo porque son, sin duda, de gran relevancia para generar comunidad y estrechar lazos que ayuden a la construcción de los objetivos que tenemos como instituciones juveniles de origen árabe.

6. Fonda Club Palestino

Se ha transformado en la actividad más concurrida y exitosa que organizamos como Directorio Juvenil. Es una tarde entretenida relacionada a las fiestas patrias, donde asisten gran cantidad de personas ligadas a la comunidad, principalmente socios del Club, es un punto de encuentro para la familia palestina en Chile a través de comidas y bebidas típicas de esta celebración dieciochera.

7. Liga Todo Competidor

Durante los últimos meses del 2021, realizamos la Liga Juvenil del Club Palestino. Contamos con la participación de siete equipos, donde todos dejaron la vida en la cancha y en el tercer tiempo ya que, se desarrollaron distintos asados a lo largo del torneo. El equipo que levantó la copa fue *Al-Nakba* que derrotó por penales en la final. La liga culminó con una premiación desarrollada en el Club Palestino, donde hubo una celebración para los asistentes.

MENSAJE DEL DIRECTORIO JUVENIL

Nuestro objetivo es ser un instrumento y un canal para que la llama de Palestina siga flameando en Chile, porque nuestro trabajo es promover la integración, es decir que los chilenos de origen palestino se sientan, cada día, más parte de esta sociedad. De la mano con lo anterior, luchamos contra la asimilación, o sea que dentro de esos mismos jóvenes persista esa identidad palestina, sin olvidar que, si bien somos chilenos y muy orgullosos de serlo, nuestras raíces nacen en una tierra que aún lucha por el respeto de sus derechos más básicos.

A pesar de la crisis sanitaria, asumimos el desafío de mantener viva las actividades que teníamos programadas como organización, adaptando algunas actividades a la virtualidad, lo cual ha traído buenos frutos ya que hemos llegado a más gente, incluso fuera de Chile.

Para los años que vienen, esperamos seguir generando comunidad y aportando a la construcción de nuestro querido Club, que es la casa de los palestinos en Chile.

Viva Palestina libre y soberana.

Vicente Misle Sarrás	–	**Presidente Directorio Juvenil**
Maher Pichara	–	Vicepresidente
Agustín Abu Ghosh	–	Tesorero
Nicolás Tuma	–	Secretario
Karime Abuhadba	–	Pro Secretaria
José Ignacio Nabzo	–	Director de Comunicaciones
Nader Abuawad	–	Director Deportes
Kafie Zedan	–	Directora Social
Colomba Tabja	–	Directora
Samia Rabi	–	Directora
Melissa Gidi	–	Directora
Farid Jamesmie	–	Director
Jorge Khezam	–	Colaborador

MIEMBROS DIRECTORIO CLUB PALESTINO

Directorio Período 2020 a 2023

o Presidente:	MAURICE KHAMIS MASSU
o Vicepresidente y Comisión Infraestructura:	SERGIO MAJLUF MAGLUF
o Secretario General:	DIEGO KHAMIS THOMAS
o Tesorero General:	JORGE SABAG SABAG
o Director Ejecutivo:	ENRIQUE YUSARI RABI
o Comisión Social y Socios:	JUAN ELIAS SUNNAH
o Comisión Interna:	MARÍA ANGÉLICA ABUAWAD ABUAWAD
o Director Social:	TAREK ABU-GHOSH AMADO
o Comisión Cultura y Comunicaciones:	NADIA GARIB MUSA
o Comisión Socios y Deportes:	LEONARDO NAZIR BATARSE
o Comisión Legal y Disciplina:	BERNARDITA JACOB HIRMAS
o Comisión Social:	SEBASTIÁN KHALILIYEH GUZMÁN
o Gerente General:	ALEJANDRO CARMASH CASSIS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, Abril de 2022.

Señores
Presidente y Directores de
CORPORACION CLUB PALESTINO

Hemos Efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de la Corporación Club Palestino al 31 de Diciembre de 2021.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas explicativas), es responsabilidad de la Administración de Corporación Club Palestino. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos.

Responsabilidad del auditor

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Corporación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club Palestino, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Victor Rosas Bustamante
VORB ASESORIA INTEGRAL DE EMPRESAS

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M$	M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	185.235	15.326
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	286.356	197.605
Total Activos Corrientes		**471.591**	**212.931**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	126.445	76.304
Activos por Impuestos Diferidos		3.034	3.034
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación	7	5.884.522	5.613.418
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	70.871	69.086
Total Activos No Corrientes		**6.084.872**	**5.761.842**
Total Activos		**6.556.463**	**5.974.773**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	110.828	232.243
Otras Provisiones Corrientes	10	224.928	196.006
Otros Pasivos no Financieros	11	688.497	294.384
Total Pasivos Corrientes		**1.024.253**	**722.633**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	12	158.942	150.158
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	3.307.480	2.928.914
Pasivos impuestos diferidos		0	3.034
Total Pasivos No Financieros		**3.466.422**	**3.082.106**
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	14	5.972.781	5.972.781
Otras Reservas	14	(3.221.684)	(3.221.684)
Utilidades Acumuladas	14	(685.309)	(581.063)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		**2.065.788**	**2.170.034**
Patrimonio neto Total		**2.065.788**	**2.170.034**
Total de Patrimonio y Pasivos		**6.556.463**	**5.974.773**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo terminados al 31 de Diciembre
Cifras en miles de pesos

		2021 M$	2020 M$
Ingresos Ordinarios	15	1.049.109	766.799
Costo de Ventas	16	(174.032)	(101.340)
Margen Bruto		**875.077**	**665.459**
Gastos de Administración	17	(1.094.520)	(680.973)
Resultado de Explotación		(219.443)	(15.514)
Otros Ingresos		560	5
Gastos Financieros		(6.131)	(3.177)
Otros Egresos		(259)	0
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		271.104	34.252
Resultados Por Unidades Reajuste		(153.110)	(59.911)
Ganancia antes de Impuesto		**(107.279)**	**(44.345)**
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias		3.034	0
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto			
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestas			
Ganancia (Pérdida)		**(104.245)**	**(44.345)**
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participacion en el patrimonio neto de controladora		(104.245)	(44.345)
Ganancia (Pérdida)		**(104.245)**	**(44.345)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
	M$	M$
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Ganancia (Pérdida)	(104.245)	(44.345)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	88.751	50.068
Ajustes por incrementos (disminuciónes) en cuentas por pagar de origen comercial	121.415	38.366
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	917	4.478
Ajuste por provisiones	28.922	1.393
Otras entradas (salidas) de efectivo	(15.992)	0
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**119.768**	**49.960**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	50.141	(64.540)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0
Compra de equipos y mejoras activo fijo	0	0
Compra de Activos Intangibles		
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**50.141**	**(64.540)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	0
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**0**	**0**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	169.909	(14.580)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	169.909	(14.580)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**15.326**	**29.906**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**185.235**	**15.326**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/21	**5.972.781**	**0**	**0**	(3.221.684)	**(581.063)**	**2.170.034**	**2.170.034**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0			**0**
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(581.063)	2.170.034	2.170.034
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)	(104.245)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminucion por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)	(104.245)
Saldo Final Período Actual 31.12.2021	**5.972.781**	**0**	**0**	**(3.221.684)**	**(685.308)**	**2.065.789**	**2.065.789**

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/20	**5.972.781**	**0**	**0**	(3.221.684)	**(536.718)**	**2.214.379**	**2.214.379**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0			**0**
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(536.718)	2.214.379	2.214.379
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(44.345)	(44.345)	(44.345)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	(44.345)	(44.345)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminucion por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(44.345)	(44.345)	(44.345)
Saldo Final Período Actual 31.12.2020	**5.972.781**	**0**	**0**	**(3.221.684)**	**(581.063)**	**2.170.034**	**2.170.034**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2021
(Expresados en miles de pesos – M$)

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES, ENTIDAD INFORMANTE

Corporación Club Palestino. No se encuentra inscrita en el registro de Valores ni está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, por ser una Corporación sin fines de lucro.

Es una entidad privada sin fines de lucro y cuenta con personería jurídica desde septiembre *de* 1938, según Resolución Nº 3902.

Para el desarrollo de sus actividades, arrienda las instalaciones de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., siendo propietaria al 31 de diciembre de 2021 y 2020 del 53.27 % de las acciones de dicha Sociedad

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) General:

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2021, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b) Bases de presentación:

Los presentes estados financieros de Club Palestino comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, el estado de resultado integral por función por el ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020,, el estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 -2020 y sus notas correspondientes, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Entidad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Entidad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

c) Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Palestino.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

d) Políticas contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

f) Propiedades plantas y equipos

Los bienes del Activo Fijo se expresan al costo de adquisición hasta el 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calcular comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

g) Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

h) Bases de conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a la siguiente paridad.

MONEDA	31.12.2021 $	31.12.2020 $
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

i) Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

j) Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

k) Inversión en Sociedades Relacionadas

Se incluyen en este rubro las inversiones efectuadas en Sociedad de Deportes Palestina S.A., Instalaciones Deportivas S.A. y Restaurant Club Palestino SpA, las cuales se presentan contabilizadas al valor patrimonial proporcional de dichas Sociedades y por consiguiente se reconocen los resultados al término de ambos ejercicios.

l) Cuentas por Cobrar y Pagar Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar corresponden a los desembolsos incurridos en el financiamiento de las operaciones de la Sociedad Instalaciones Deportivas S.A. Las cuentas por pagar se originan por obligaciones contraídas con Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Se consideran en este rubro por la relación de propiedad existente.

m) Impuesto a la Renta y Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.
Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro suficientes utilidades tributarias contra las que puedan hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que pueden hacerlos efectivos.

n) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

NOTA 3. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2012, Club Palestino preparó estados financieros bajo Principios de contabilidad general mente aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2012), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de Pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior.

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de $2.951.820.-

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Concepto	2021 M$	2020 M$
Fondos Fijos	250	0
Bancos	102.150	13.015
Valores por Depositar	2.432	2.311
Pactos Tanner	80.402	0
TOTAL	**185.234**	**15.326**

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	2021 M$	2020 M$
Cheques en Cartera	59.887	54.735
Letras en Cartera	0	813
Tarjeta de Crédito	109.249	66.587
Documentos por cobrar	656	3.702
vencidos	(2.631)	(2.631)
Prov. Deudores Incobrables	33.836	49.996
Facturas por Cobrar	1.406	500
Fondo por Rendir	3.472	4.502
Cuenta corriente del personal	64.744	16.231
Deudores Varios	0	578
Anticipo Remuneraciones	764	0
Anticipo Honorarios	4.752	129
Anticipo proveedores	0	1.357
Remanente C.Fiscal	10.220	1.106
Existencia por facturar		
TOTAL	**286.355**	**197.605**

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos por cobrar al 31 de Diciembre, están constituidas como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Restaurant Club Palestino SpA	126.445	76.304
TOTAL	**126.445**	**76.304**

NOTA 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Sociedad de Deportes Palestina S.A. Participación 53,27%	4.950.756	4.751.013
Instalaciones Deportivas S.A. Participación 99,0%	951.449	874.285
Restaurant Club Palestino SpA Participación 1%	(17.683)	(11.881)
TOTAL	**5.884.522**	**5.613.417**

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 detalle de este rubro:

a) Activos año 2021	Valor Activo M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$
Maquinarias-Equipos	2.701	(127)	916
Obras en Ejecución	68.296	0	0
TOTAL	70.997	(127)	916

a) Activos año 2020	Valor Activo M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación Ejercicio M$
Construcciones	139.438	(138.6480)	4..479
Obras en Ejecución	68.296	0	0
TOTAL	207.734	(138.648)	4.479

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

CONCEPTO	**2021 M$**	**2020 M$**
En gastos de administración	917	4.478
TOTAL	**917**	**4.478**

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo por este concepto ésta conformado por los documentos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Proveedores	34.285	198.914
Proveedores Casino	0	0
Cheques girados y no cobrados	26.658	1.579
Cuentas por pagar	0	0
Retenciones del personal	465	830
Finiquito por pagar	10.666	0
Honorarios por pagar	14.303	13.072
Remuneraciones por pagar	927	88
Impuesto único	2.648	900
Impuesto honorarios	2.180	1.199
Iva por pagar	2.071	0
Instituciones de previsión	13.051	12.800
Acreedores Varios	3.159	2.861
3% Renta afecta sueldos	219	0
3% Renta afecta honorarios	194	0
TOTAL	**110.826**	**232.243**

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de provisiones realizadas con el objeto de reflejar los gastos correspondientes en el ejercicio en que se generaron. El detalle de estas provisiones es:

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Provisión vacaciones del personal	48.885	49.586
Provisión Indemnizaciones del Personal	154.100	135.248
Provisiones Varias	21.942	11.173
TOTAL	**224.927**	**196.006**

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Obligaciones de largo plazo

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Cuotas Sociales socios anticipadas	423.339	256.401
Arriendos anticipados	14.145	5.409
Ingresos deportes anticipados		
Cuotas Sociales Extraordinarias	23.957	25.225
Cuota tenis	9.422	7.349
SUBTOTAL	**509.842**	**294.384**

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2021 M$	2020 M$
Préstamo Itaú	11.018	20.158
Préstamo Fogape Itau	23.725	40.000
Préstamo Fogape Scotiabank	76.734	90.000
Préstamo Fogape Estado	47.465	
TOTAL	**158.942**	**150.158**

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de:

CONCEPTO	2020 M$	2020 M$
Cuenta corriente Sociedad de Deportes Palestina S.A.	2.350.256	2.121.732
Cuota Deportivo Palestino	0	3.905
Cuenta corriente Instalaciones Deportivas S.A.	957.223	803.277
Cuenta corriente Restaurant Club Palestino SpA	0	0
TOTAL	**3.307.479**	**2.928.914**

NOTA 14. PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la empresa ésta compuesto por el capital pagado según escritura de modificación del 11 de Octubre del año 2000. y asciende a M$5.972.781 al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

Otras Reservas

Al ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor negativo de M$3.221.684.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

DETALLE DE INGRESOS	2021 M$	2020 M$
Cuotas Sociales	776.234	584.829
Arriendo Instalaciones	42.760	26.579
Ingresos Multicanchas	219.453	82.752
Arriendo Cafetería	0	6.405
Ingresos Cafetería	10.662	2.281
Ingresos Publicidad	0	50.000
Ingresos Casino	0	12695
Ingresos Pérgola	0	1.258
TOTAL	**1.049.109**	**766.799**

NOTA 16 COSTOS DE OPERACION

El siguiente es el detalle de los costos operacionales al 31 de Diciembre de 2020 y 2019.

DETALLE DE COSTOS	2021 M$	2020 M$
Costo contrato de multicancha	(164.590)	(61.736)
Costo Casino	(1.099)	0
Otros	(8.344)	(39.604)
TOTAL	**(174.033)**	**(101.340)**

NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente cuadro muestra los gastos de administración de los periodos 2020 y 2019.

DETALLE GASTOS DE ADMINISTRACION	2021 M$	2020 M$
Servicios Básicos	(82.206)	(47.235)
Remuneraciones	(739.022)	(491.661)
Gastos Generales	(45.114)	(39.285)
Gastos Administrativos	(186.256)	(90.068)
Gastos Comunidad Palestina	(41.004)	(9.035)
Depreciación	(917)	(4.479)
TOTAL	**(1.094.519)**	**(681.763)**

NOTA 18. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Corporación, está no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

No se han producido otros hechos posteriores significativos desde el 31 de Diciembre de 2021, a la fecha de cierre de los estados financieros que afecten la exposición y situación patrimonial de la Corporación.

2021 MEMORIA CLUB PALESTINO