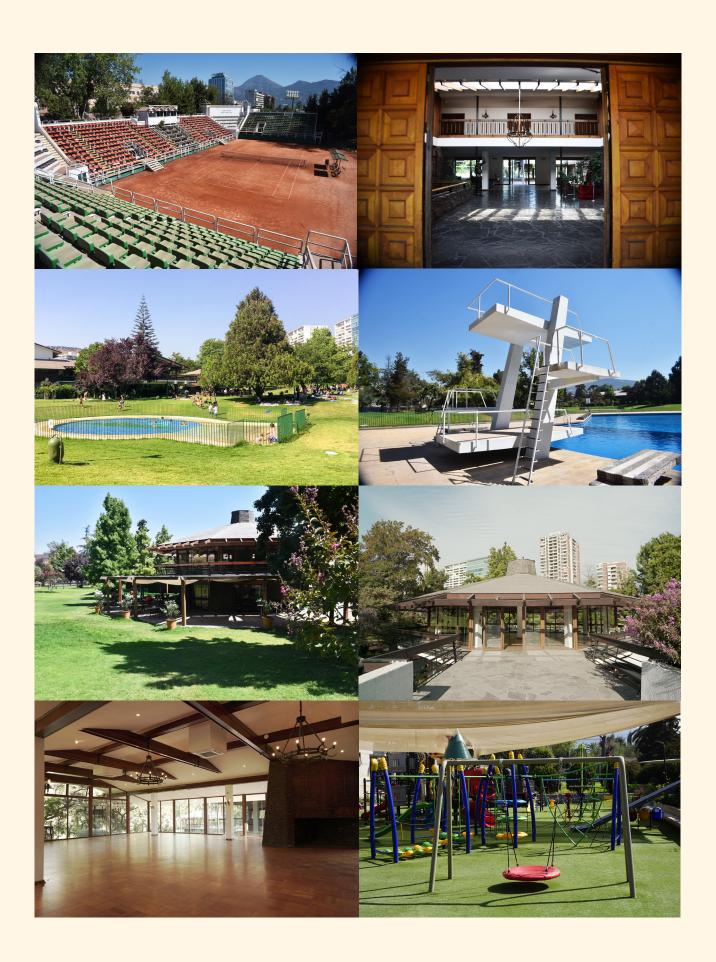


# Memoria Club Palestino 2022







# ÍNDICE

1. Carta del Señor Presidente del Club Palestino a los Señores Socios	4
2. Miembros Directorio Club Palestino	6
3. Infraestructura de nuestro Club	7
4. Obras y adquisiciones principales concretadas durante el año	7
<ul> <li>5. Desarrollo Institucional</li> <li>5.1 Acciones de Desarrollo Económico</li> <li>5.2 Responsabilidad Social</li> <li>5.3 Actividades Deportivas</li> <li>5.4 Actividades Sociales</li> <li>5.5 Actividades Culturales</li> </ul>	8
6. Plataformas comunicacionales	19
7. Directorio Juvenil	20
8. Notas a los estados individuales de situación financiera	23

#### 6

#### Carta del Señor Presidente del Directorio del Club Palestino a los Señores Socios

Estimados socios Club Palestino:

Junto con saludarlos afectuosamente y, a nombre de todo el Directorio, deseamos agradecer a cada uno de ustedes por la confianza y apoyo depositados a nuestra labor en lo que fue el año 2022.

Nuestro Club funciona desde 1938 para ser el lugar de encuentro de los palestinos en Chile, y día a día trabajamos con la finalidad de mejorar y brindar el mejor servicio a nuestros socios. En el 2022, luego de dos años afectados por la pandemia de COVID 19, nos planteamos el desafío de crear nuevas áreas de diversión, trabajo, actividades de desarrollo y deportes, con el fin de mejorar y aprovechar de mejor forma nuestros espacios.

Como Club buscamos acercar y unir, aún más, a nuestros palestinos en Chile, por lo que queremos que se sientan cómodos y bienvenidos siempre en un ambiente grato y atractivo para todas las edades y requerimientos de nuestros socios. En ese sentido, me enorgullece señalar que al 31 de diciembre de 2022 contamos con más de 4000 socios activos, habiendo reintegrado a muchas personas y familias que quisieron integrarse a nuestra comunidad.

Durante el 2022 nos concentramos en generar y recuperar espacios para nuestros socios y socias, donde nos enfocamos en remodelar el sector de juegos para niños, re-inaugurando la Plaza Jerusalén con nuevos espacios recreativos para los nuestros socios más pequeños y espacios de descanso para los padres, el cual cuenta con una nueva terraza y zonas de seguridad.



Maurice Khamis, Presidente Club Palestino

En el área administrativa también decidimos hacer cambios, creando un departamento dedicado exclusivamente a la Atención a Socios, quienes tiene como objetivo ayudar y solucionar las inquietudes de nuestros socios.

Además, se reforzó el departamento de Operaciones del Club con la contratación de un nuevo gerente de Operaciones y distintos especialistas, quienes están encargados de la mantención de infraestructura, como jardines, canchas, juegos y piscina. Nuestra área de Deportes también ha crecido de manera exponencial durante el 2022; disciplinas como fútbol, tenis, voleibol y basquetbol han representado a nuestro Club en diversos campeonatos, logrando excelentes resultados, y a su vez atraer a más socios que practican las múltiples disciplinas que se imparten. En la actualidad tenemos más de 1500 deportistas, que día a día hacen de nuestras instalaciones un lugar para practicar deportes y vida sana.



En materia comunicacional hemos mejorado nuestro feedback con los socios, diariamente mantenemos contactos con ellos a través de RRSS, donde les informamos acerca de los eventos, campeonatos deportivos, días especiales y todas las actividades que se desarrollan en nuestras instalaciones. Además de informar a través de newsletter las actividades semanales. En la actualidad contamos con activas redes sociales en Facebook, Twitter e Instagram, que en su conjunto suman alrededor de 40 mil seguidores logrando una amplia difusión de todas las actividades de nuestro Club Palestino.

Queridos socios, no debemos olvidar que nuestro Club es la casa de los palestinos y como tal contamos con ustedes en todos los futuros proyectos que están en ejecución. El éxito de esta gestión es de todos, y es muy importante la presencia de todos ustedes para formar nuestro querido Club Palestino.

Aprovecho la oportunidad de hacer un justo reconocimiento al Directorio que tengo el honor de presidir. Quiero destacar su inclaudicable labor, su pasión, su cohesión y su gran entrega, todo esto yo lo agradezco de corazón, porque sin el apoyo y trabajo de todos los directores no hubiese sido posible cumplir todas las metas que nos propusimos.

Estimados socios los quiero invitar a que juntos hagamos, día a día, más grande nuestra institución, que no es un simple Club, sino que es territorio palestino y es base para que mantengamos viva nuestra justa causa, luchando por todos los medios para tener una Palestina libre, en paz y con Jerusalén como su auténtica capital.

Muchas gracias. Maurice Khamis Massú Presidente Club Palestino

# 2. Miembros del Directorio Club Palestino

Presidente:

MAURICE KHAMIS MASSU

Vicepresidente y Comisión Infraestructura:

**SERGIO MAJLUF MAGLUF** 

Secretario General:

**DIEGO KHAMIS THOMAS** 

Tesorero General:

**JORGE SABAG SABAG** 

Director Ejecutivo:

**ENRIQUE YUSARI RABI** 

Comisión Social y Socios:

JUAN ELIAS SUNNAH

Comisión Interna:

MARÍA ANGÉLICA ABUAWAD ABUAWAD

Comisión Social:

TAREK ABU-GHOSH AMADO

Comisión Cultura y Comunicaciones:

NADIA GARIB MUSA

Comisión Deportes:

LEONARDO NAZIR BATARSE

Comisión Legal y Disciplina:

**BERNARDITA JACOB HIRMAS** 

Comisión Social:

SEBASTIÁN KHALILIYEH GUZMÁN

Gerente General:

VALENTINA MANZUR TORO



Miembros del Directorio Club Palestino



#### 3. Infraestructura de nuestro Club

En la actualidad, nuestro Club cuenta con diez hectáreas de jardines, quince canchas de tenis, once canchas de futbolito, tres piscinas, cuatro canchas de pádel, una cancha de patinaje, gimnasio, camarines, sauna, dos zonas de juegos infantiles y un co-work. Adicionalmente, cuenta con distintos salones para celebrar eventos familiares y sociales, además de un restaurante, pérgola y cafetería en el complejo deportivo.

# 4. Obras y adquisiciones principales concretadas durante el 2022

En el 2022 llevaron a cabo las siguientes obras destinadas a crear lugares de encuentro y entretención para nuestros socios:

- •Remodelación de juegos infantiles: Plaza Jerusalén.
- •Mantención y pintura de piso de cancha del gimnasio.
- ·Mejora en la señalética en áreas del Club

Se informa a nuestros socios, que los trabajos generales de reparaciones, modernización y equipamiento en las instalaciones de nuestro Club han requerido de importantes inversiones y los correspondientes flujos para financiamiento, los cuales están reflejados en los Estados de Resultados contables de nuestra Corporación.



Remodelación Juegos Infantiles

#### 5. Desarrollo Institucional

En el contexto de mejora de nuestro Club, se han trabajado en diferentes ejes de desarrollo económico, actividades sociales, deportivas y culturales.

# 5.1 Acciones de Desarrollo Económico

Se han renovado contratos de arrendamiento y prestación de servicios, en mejores condiciones, con los arrendatarios de las siguientes instalaciones:

- · Canchas de Pádel
- · Gimnasio 360° Sport
- · Colegio Olimpo
- · Academia de Tenis Gamonal
- · Academia de Fútbol Sport Academy

#### **5.2** Responsabilidad Social

Nuestro Club se ocupa de contribuir con la sociedad en la que se desenvuelve, además de fortalecer el apoyo a la causa palestina, preocuparse del cuidado al medio ambiente y las condiciones laborales y el bienestar de sus trabajadores y colaboradores.

#### Participación en la Comunidad Palestina

Como Club tenemos una gran participación en la Comunidad Palestina, donde a través de representantes elegidos tenemos una participación constante en la Mesa Central del Directorio de esta institución, formando parte de las decisiones que se adopten. Además, nuestro Club es la casa de la Comunidad Palestino, lugar de encuentro para las actividades que se desarrollan a lo largo del año.



Canchas de Tenis

11



#### **Apoyo a Organizaciones**

Día a día entregamos apoyo a todas las organizaciones e instituciones chilenas que efectúan labores de apoyo y difusión a favor de la causa palestina.

#### Convenio con Colegio Árabe

Continuamos trabajando en conjunto con el Colegio Árabe. En este ámbito, los estudiantes que no son socios del Club puedan disfrutar las instalaciones y beneficios entre los meses de marzo y noviembre. Adicionalmente tienen un descuento especial para los talleres deportivos que se ofrecen.

#### Capacitaciones a nuestros colaboradores

Con el fin de entregar herramientas a los colaboradores del Club se desarrollaron múltiples cursos, con colaboración de Mutual de Seguridad y nuestros asesores en prevención de riesgos, Consultora Samer SpA, quienes trabajaron junto a nuestros equipos durante todo el año:

#### Control de Riesgos eléctricos

-Descripción: Medidas preventivas durante los trabajos con energía eléctrica, conociendo conceptos relevantes, peligros presentes y cómo controlar los peligros con la finalidad de evitar lesiones y deterioro de la salud.

-Participantes: Área Mantención y Jardín.

#### Orientación en Prevención de Riesgos

-Descripción: Conocimiento necesario para una eficiente gestión en materia de seguridad y salud ocupacional, considerando para ello aspectos fundamentales de la Ley de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, basado también en lo estipulado en el Código del Trabajo y Código Sanitario.

-Participantes: Miembros del Comité Paritario.

#### Manejo de Extintores con Simulador

-Descripción: Identificar y conocer el correcto uso de los extintores portátiles, con la finalidad de ayudar a extinguir amagos de incendios o fuegos incipientes, en el centro de trabajo, lugares públicos y en el hogar, reconociendo los distintos escenarios de emergencia de incendio, posibles de enfrentar y sabiendo cómo actuar ante éstos.

-Participantes: Todo el personal del Club, Restaurant y arrendatarios invitados.

#### Manipulación de Alimentos

-Descripción: Identificación de riesgos dentro de la elaboración de alimentos, evaluando las situaciones diarias para evitar riesgos; planteando acciones correctivas y preventivas; tipos de contaminación y sus definiciones; identificar peligros de cortes, quemaduras, golpes, caídas y riesgos eléctricos; junto con evaluar los riesgos asociados a malas posturas causando lesiones musculo esqueléticas.

-Participantes: Área cocina del Restaurant.

#### Control de riesgos en el uso de motosierras

-Descripción: Medidas preventivas durante los trabajos con motosierra, conceptos relevantes, peligros presentes y cómo controlar los peligros con la finalidad de evitar lesiones y deterioro de la salud.

-Participantes: Área de Jardín.

#### Investigación de Accidentes (Metodología Árbol de Causas)

-Descripción: Realizar una investigación de accidentes utilizando el método de árbol de causas, teniendo en consideración que un accidente de trabajo no tiene su origen en una única causa sino en una combinación de factores, los cuales se representan y organizan según una secuencia lógica. Esto le permitirá determinar con objetividad y precisión la totalidad de las causas que han contribuido

al accidente y adoptar las correspondientes medidas correctivas y preventivas.

-Participantes: Miembros del Comité Paritario.

#### Prevención en la Exposición a los Rayos Ultravioleta

-Descripción: Origen de la radiación ultravioleta (RUV) para comprender de forma eficaz los riesgos asociados a la exposición, su identificación y evaluación, y así aplicar de manera oportuna medidas de control, con la finalidad de evitar el deterioro de la salud y seguridad de los trabajadores expuestos.

-Participantes: Área Mantención, Jardín, Seguridad y Deportes.

#### Manejo Manual de Cargas

-Descripción: Conocer los diferentes tipos de manejo manual de carga, el compromiso que estos tienen con nuestra columna y cómo desarrollar una técnica correcta para este tipo de actividad, con el fin de prevenir los trastornos musculoesqueléticos.

-Participantes: Área Mantención, Jardín y Restaurant.

#### Brigada de Emergencia

-Descripción: Identificar y explicar el suceso que es considerado "emergencia", aprendiendo acerca de la importancia de tener un plan de acción previamente planificado para hacer frente a este evento no deseado, desde el rol de un integrante de la Brigada de Emergencia.
-Participantes: Integrantes de la Brigada de Emergencia Club Palestino.

#### Psicología de la Emergencia

-Descripción: Identificar y aplicar Técnicas de Psico prevención y Psicología de la Emergencia ante situaciones de Emergencias o catástrofes mediante el reconocimiento de sus sistemas defensivos y de las reacciones y efectos psicológicos normales y altamente esperados en las personas frente a situaciones de peligro. -Participantes: integrantes brigada de emergencia Club Palestino.



Capacitación de servicios para garzones



#### **5.3 Actividades Deportivas**

El deporte, la sana competencia y los hábitos saludables constituyen un rol importante en la vida de nuestros socios, por lo que el Comité de Deportes de la institución ha consolidado las ramas existentes, y también ha incorporado nuevas disciplinas. Así, en el ciclo 2022 nuestros socios pudieron disfrutar de las siguientes actividades deportivas:

- Power Fit Kids
- Voleibol
- Taekwondo
- Básquetbol
- Hockey césped femenino
- Hockey césped infantil
- Aikido
- Patinaje
- Fútbol femenino juvenil y adultas
- Fútbol infantil
- Fútbol adultos
- Danza árabe adultas
- Danza árabe infantil
- Yoga
- Dabke
- Dabke Juvenil
- Teatro adultos
- Vive Activo +40
- Karate Do
- Tenis
- Escuela de tenis adultos

#### Nuevas disciplinas deportivas 2022

- Karate Do
- Hockey césped infantil
- Escuela de tenis adultos
- Dabke Juvenil
- Vive Activo +40



Fútbol Infantil



Power Fit Kids



Escuela de Tenis para Adultos

#### **Gimnasio**

Este amplio espacio, a cargo de 360° Sports cuenta con variados programas para diferentes objetivos, entre ellos planes personalizados, programas como Move Strong y Alto Rendimiento, además de nutrición funcional y kinesiología deportiva. Para nuestros socios existen beneficios en planes de gimnasio de un 35% y un 20% en planes de entrenamiento grupal. No aplicable a matrículas y planes personalizados.

#### Torneos, Ligas y Campeonatos:

Nuestros deportistas participaron en los siguientes torneos y campeonatos:

- ·Copa Palestina Verano de Básquetbol.
- •Copa Palestina primer y segundo semestre de Básquetbol.
- ·Copa Palestina Apertura de Voleibol.
- ·Liga Palestina de Voleibol.
- ·Copa Acción Total (Escuelita de Fútbol)
- ·Copa de la Amistad, organizada en conjunto con el Colegio Árabe (Escuelita de Fútbol)
- ·Torneo LIFI Fútbol (Escuelita de Fútbol y categorías juveniles)
- ·Torneo LIFA Fútbol (Selecciones adultas)
- •Torneo Fútbol Femenino Adulto inter-estadios, obteniendo el título de campeonas en el torneo de clausura 2º semestre.
- •Torneo Fútbolito Femenino "Ídolas" San Carlos de Apoquindo, obteniendo el 2º lugar en el segundxo semestre.
- •Torneo Fútbolito Femenino, organizado por el Directorio Juvenil, obteniendo el título de campeonas en el primer semestre.
- •Torneo Internacional Hockey Sergio Catalán 2022, obteniendo el 2º lugar en marzo.
- ·Liga de Hockey Femenino, Torneo Apertura 2022, obteniendo el 3º lugar.
- ·Liga Amateur Hockey, obteniendo el 2º lugar.
- •Campeonato Hockey Adultas Newenche, obteniendo el título de campeonas en el segundo semestre.

#### **Premiaciones**

El día 17 de diciembre de 2022 se desarrolló nuestra premiación de deportes con la presencia de cerca de 1000 deportistas en el Court Central de nuestro Club. En esta oportunidad se premió al "Mejor Deportista" de cada categoría, quienes se destacaron por su perseverancia, esfuerzo, actitud y espíritu de equipo.



Copa Acción Total



Copa Palestina Verano de Básquetbol



#### **6.4 Actividades Sociales**

Como todos los años, y con el fin de promover la interacción entre los socios de nuestro Club, es que realizamos diferentes actividades de índole social.

El Club es la segunda casa de nuestros socios. En nuestras instalaciones se celebran cumpleaños, matrimonios, bautizos y festividades, donde nuestros salones están siempre disponibles para quienes quieran resérvalos con el área de eventos.

Dentro de las actividades sociales, podemos señalar:

#### Tardes entretenidas de domingo

Todos los domingos de enero se llevaron a cabo actividades infantiles donde los más pequeños pudieron disfrutar de talleres de pintura, pintas caritas, show de títeres y diferentes actividades recreativas a cargo de monitores.

#### **Noches de Tradiciones**

Todos los jueves y por sexto año consecutivo, se realizaron las "Noches de Tradiciones". Este evento es esperado por socios y amigos del Club, donde, en un ambiente distendido y familiar se disfruta de nuestra cultura, orquesta árabe en vivo, bailarinas y buena gastronomía tradicional.

#### Fiestas árabes

Organizadas en conjunto con el Directorio Juvenil y el administrador del Salón Juvenil del Club Palestino, este año se realizaron exitosas y concurridas fiestas, donde nuestros socios disfrutaron de un entretenido ambiente y música árabe en vivo.



Noche de Tradiciones, Orquesta Al Qamar



Tardes entretenidas de domingo

#### **Summer y Winter Camp**

Organizados por el Departamento de Deportes del Club, esta actividad logra congregar con éxito a niños de los 5 a 12 años, que, durante la temporada estival, disfrutaron de diversas actividades recreativas realizadas por profesionales que incluyen desayuno, almuerzos y colaciones.

#### Conmemoración Día de la Mujer

El 8 de marzo se realizó esta conmemoración que incluyó diversas actividades con una gran asistencia de nuestras socias. Además, conmemoramos a nuestras colaboradoras con un rico desayuno.

#### Teatro en el Club

Como ya es tradición, nuestra compañía de Teatro "Los Olivos de Palestina", presentó su obra "Las Brujas de Salem", de Arthur Miller, dirigida por nuestra profesora del taller de teatro, doña Pabla Oelckers.

#### Cierre de piscina y conmemoración del Día de la Tierra Palestina

Se realizó el tradicional cierre de piscina que contó con diversas actividades, entre ellas música árabe, dabke, feria de emprendedores y lo más destacado de la cocina tradicional palestina con la participación de la orquesta "Ensemble Tarab", quienes brindaron buena música y un espectáculo teatral.

#### **Martes Palestinos**

A cargo de las hermanas Dalal y Sofía Halabi, quienes ofrecieron típicas comidas palestinas a nuestros socios con el fin de recordar el sabor palestino y esas comidas familiares que tanto gustan.



Día de la Mujer



Cierre de piscina y conmemoración día de la Tierra Palestina



Teatro en el Club



#### **Primer Encuentro de Emprendedores**

Nuestro Directorio Juvenil realizó este encuentro con destacados emprendedores que forman parte de nuestra comunidad entre ellos: Daniel Daccarett, María Ivon Abuawad, Karim Pichara, Alejandra Mustakis y Jorge Sabag.

#### Pascua de Resurrección en el Club

Se efectuaron diversas actividades como la búsqueda de huevitos y los niños pudieron disfrutar y tomarse fotos con el conejito de pascua.

#### Día del Trabajador en el Club

Con el fin de reconocer el esfuerzo incansable de nuestros colaborades, se realizó una jornada de actividades deportivas y de esparcimiento, finalizando con un asado junto a todos el equipo del Club.

#### Día de la Madre

Con un menú especial y con la asistencia de mariachis se celebró a nuestras socias madres su día.

#### Las Mil y una Noches

Noche de mujeres donde pudieron disfrutar de una jornada de karaoke y lectura de tarot en nuestro Restaurante.

#### Día del Padre

Con diversas actividades y un menú especial, se celebró este importante día para nuestros socios, con una gran concurrencia.

#### Día del Niño

El día 8 de agosto se llevó a cabo la jornada dedicada a los pequeños del Club. Diferentes stands de comida, actividades como juegos inflables, pinta caritas y cuentacuentos acompañaron a nuestros niños en este día tan especial.



Día del Trabajador



Pascua de Resurrección

#### **Fonda Fiestas Patrias**

Como es tradición, durante el periodo de Fiestas Patrias, el Directorio Juvenil del Club realizó la Fonda del Palestino. Un evento para disfrutar en familia, con música, bailes tradicionales, juegos y concursos. Una gran variedad de stands y mucha diversión, donde hubo juegos y actividades para los más pequeños.

#### Halloween

No quisimos dejar afuera esta actividad para nuestros niños, es por esto que el día 30 de octubre organizamos una tarde recreativa que contó con disfraces, pintas caritas, juegos infantiles y búsqueda de dulces.

#### Inauguración temporada de piscina

En esta ocasión se inició la temporada de piscina con la inauguración de los nuevos juegos para niños y la remodelación de la Plaza Jerusalén, además de diversas actividades, stand de emprendedores, música árabe y comida típica.

#### Día de la Solidaridad con el pueblo Palestino

Se conmemoró el Día Internacional de Solidaridad con Palestina con diversas actividades para niños, niñas y adultos, que nos permitieron recordar y manifestar nuestro compromiso con Palestina.

#### Viejito Pascuero en el Club

Días previos a la Navidad nos visitó el viejito Pascuero, quien compartió con nuestros socios. Además, nuestros colaboradores entregaron obsequios a niños provenientes de familias vulnerables.

#### Navidad con Sentido desde Belén a Chile

El 21 de diciembre, con la presencia del presidente de la República, Gabriel Boric, además de ministros, diputados y senadores de Chile, y por supuesto, miembros de nuestro Club y de la Comunidad Palestina, se realizó el tradicional encendido de árbol de Navidad, coronado por la estrella de Belén.

#### **Soy Palestino**

Durante el 2022 se realizó esta actividad con el fin de que los más pequeños puedan aprender más sobre sus orígenes, de dónde vienen sus familias, sus tradiciones y comida.

#### Fiesta de Año Nuevo

Con el fin de reunir nuevamente a nuestros socios, y para recibir de buena forma el 2022, el Club organizó una celebración familiar, que ofreció cena, a cargo de la banquetera Sofía Jottar, fiesta y orquesta árabe para los asistentes.



Viejito Pascuero en el Club



Navidad con Sentido desde Belén a Chile



#### **6.5 Actividades Culturales**

En este ámbito, el objetivo del Directorio es promover, canalizar, organizar, y darle tribuna a una amplia gama de manifestaciones culturales de las distintas instituciones de la Comunidad Palestina, incluido al propio Club Palestino, según el siguiente detalle:

#### **Teatro**

Taller a cargo de la actriz Pabla Oelckers, quien dirige esta disciplina artística de manera lúdica y formando la Compañía de Teatro "Los Olivos de Palestina".

#### Cine Palestino en el Exilio

Los directores palestinos Tarzán y Arab Nasser, presentaron el cortometraje "Condom Lead". Posteriormente se realizó un ameno conversatorio donde los asistentes pudieron compartir con los expositores.

#### Lanzamiento libro "De Belén a Santiago"

Presentación de la autobiografía de Elena Hasbún Selume, quien explica el origen de su familia y el ciclo de su vida, las memorias que ella recopila son la representación de su sentido de pertenencia para con Palestina, la tierra de sus progenitores.

#### Charla abogada Dalia Qumsieh

La abogada palestina visitó Chile para explicar la situación de los terrenos en Palestina, cómo protegerlos y evitar que sean confiscados por el estado israelí.

# Charla "A Seis meses del asesinato de la periodista palestina Sherin Abu- Akleh"

En el marco del asesinato de la periodista Sherin Abu-Akleh, expusieron el premio nacional de Periodismo, Faride Zerán, el cientista político, Xavier Abu Eid y el periodista internacional, Anwar Farrán, acerca del rol del periodismo bajo ocupación.



Charla abogada Dalia Qumsieh



Cine Palestino en el Exilio



Charla: "A Seis meses de asesinato de la periodista palestina Sherin Abu-Akleh"

#### •Presentación libro "Razones por las que Israel debe comparecer ante la Corte Penal Internacional"

El autor Jaime Abedrapo, socio de nuestro Club y miembro del directorio de la Comunidad Palestina de Chile, presentó su libro en nuestras instalaciones.

#### **Talleres**

#### Danza árabe

Las clases de danza árabe son impartidas por Teresa Saba y están dirigidas a mujeres, de todas las edades, que deseen profundizar el conocimiento de esta disciplina de larga tradición.

#### Danza árabe infantil

Orientado a niñas de entre 4 y 10 años, a cargo de la profesora Soledad Said, quien es miembro de la Academia de Danza Teresa Saba.

#### Dabke

Orientado al público joven, el Dabke es una danza joven que requiere energía y fuerza, la cual se realiza en forma de semicírculo, usualmente entre 6 y 15 bailarines y es impartido por el profesor Omar Salamé.



Danza árabe



Danza árabe infantil



Dabke



#### 7. Plataformas comunicacionales

Creemos en la comunicación como sostén y soporte de todo lo que ocurre en el Club, queremos acercarnos a nuestros socios a través de los canales y plataformas existentes.

Contar con redes sociales nos ha permitido estar más cerca de nuestros socios y amigos, comunicar de una manera más directa y llegar a una comunidad que cada día crece más. Actualmente, contamos con los siguientes canales y plataformas comunicacionales:

#### Web

Contamos con nuestra página web www. clubpalestino.cl, donde actualizamos los desarrollos que alcanzamos como Club. Durante el 2022, se actualizó la página, agregando nuevas secciones y contenidos para nuestros socios y amigos. Además, en nuestro sitio alojamos todas las fotografías sociales de las actividades realizadas en el Club.

#### **Facebook**

Esta red social cumple la función de informar y comunicar nuestras actividades y contenido atractivo para la comunidad, número que ya supera los 12 mil seguidores.

#### Instagram

Canal de comunicación donde publicamos noticias, notas, videos y todo tipo de material audiovisual relacionado al Club y Palestina. También es un espacio para interactuar con nuestros socios y seguidores, donde superamos los 12 mil seguidores.

#### **Twitter**

En esta red social nos siguen más de 2019 usuarios, plataforma que cumple la función de informar, sobre todo noticias que ocurren en Palestina y Medio Oriente, así como también actividades del Club e información importante para los socios.

#### **YouTube**

Contamos el canal Club Palestino, donde se sube material audiovisual de las diferentes actividades y deportes del Club. El canal suma 760 suscriptores.

#### **Newsletter**

Semanalmente se envían las actividades, noticias y novedades del Club, las cuales son dirigidas a todos los socios, y a la comunidad con el objetivo de informar. El alcance de este semanario es de más de 7000 socios activos.



Instagram



Twitter



Facebook

#### 8. Directorio Juvenil

El Directorio Juvenil del Club Palestino es la institución juvenil más antigua del país en funcionamiento. Está compuesto por un grupo heterogéneo de jóvenes de 18 a 30 años, motivados por trabajar para nuestra comunidad.

A través de sus actividades, el Directorio Juvenil busca lograr una juventud mancomunada y comprometida con Palestina, el Club y su comunidad; formada en los más nobles valores e integrada a la sociedad con una clara identidad chilena de origen palestina.

#### Mensaje del Directorio Juvenil

Durante el año 2022 el Directorio Juvenil ha realizado un trabajo destinado a fortalecer la juventud de la Comunidad Palestina de Chile, teniendo como foco principal el mantenimiento de la identidad dentro de los jóvenes chilenos de origen palestino.

Nuestro objetivo es promover la integración y combatir la asimilación. Hemos intentado acercar a los jóvenes de nuestra comunidad, desarrollando actividades en las distintas áreas de interés presentes en la juventud actual.

Nos debemos a Palestina y trabajamos para aportar un granito de arena que pueda contribuir en el cumplimiento de las reivindicaciones legitimas de nuestro pueblo.

Si bien entendemos que nuestra causa y la lucha que ella implica tiene un gigantesco componente político que repercute en que todo tipo de actividad desarrollada por una institución identificada con Palestina que, comparta ese componente, creemos que el camino para cohesionar nuestra juventud es explotar distintas temáticas a través de actividades de todo tipo.

Es erróneo creer que nuestros objetivos se lograran intentando acercar a jóvenes mediante un discurso cargado a lo dogmático. Por esto es que optamos por realizar actividades en distintas áreas. Queremos que el Club Palestino sea un punto de encuentro, y que la juventud palestina tenga un fuerte apoyo por parte de este, para lograr el desarrollo propio que lógicamente busca toda persona.

Estamos convencidos de que siguiendo esta senda y manteniendo este enfoque de trabajo, se logrará el compromiso esencial para que siga viva la llama palestina en chile.

Vicente Misle Sarrás, Presidente Directorio Juvenil (DJ) Club Palestino



Vicente Misle, Presidente Directorio Juvenil (DJ)

23



#### Miembros del Directorio Juvenil

•Presidente: Vicente Misle Sarrás ·Vicepresidente: Samia Rabi Sukni

·Secretaria General: Karime Abuhadba Jadue

#### Directores:

- ·Colomba Tabja Manzur
- ·Amira Batarse Lahsen
- •Farid Gabriel Jamasmie Dihmes
- ·Kafie Zedan Abu-Ghosh
- Melissa Gidi Marcos
- ·Karime Abuhadba Jadue

- ·Nicolas Letelier Abu-Ghosh
- ·Vicente Aguad Toledo
- ·Ignacio Aguad Toledo
- José Ignacio Nabzo Bendek
- ·Nader George Abuawad Lahsen
- ·Agustín Abu-Ghosh Sabat



Miembros Directorio Juvenil (DJ)

#### **Actividades Directorio Juvenil**

Las actividades más destacadas del Directorio Juvenil durante el 2022 fueron:

#### Reuniones con organizaciones juveniles

Durante el año se logró desarrollar dos instancias de conversación con otras instituciones juveniles afines de la comunidad, haciendo partícipe también a organizaciones de otras comunidades árabes, como son el Directorio Juvenil Club Sirio y la JOL del Círculo Libanés. Se espera que estas reuniones continúen llevándose a cabo porque son, sin duda, de gran relevancia para generar comunidad y estrechar lazos que ayuden a la construcción de los objetivos planteados como instituciones juveniles de origen árabe.

#### Fonda Club Palestino

Se ha transformado en la actividad más concurrida y exitosa que organiza el Directorio Juvenil. Esta instancia se ha convertido en una tarde entretenida relacionada a las fiestas patrias, donde asisten gran cantidad de personas ligadas a la comunidad, principalmente socios del Club, convirtiéndose es un punto de encuentro para la familia palestina en Chile a través de comidas y bebidas típicas chilenas.

# Asistencia a la Sexta Convención de la familia árabe en Bolivia

Una delegación del directorio fue invitada en abril al encuentro para estrechar vínculos con los representantes árabes juveniles en Bolivia.

#### Primer Encuentro de Emprendedores de la Comunidad Palestina

Este evento fue desarrollado con el fin de que emprendedores de origen palestino se reunieran para estrechar lazos, y así seguir haciendo comunidad. Esta es la primera vez que se desarrolla una actividad de esta índole en el Club.

#### Liga de Fútbol Femenino y Masculino

Todos los fines de semanas del año se llevó a cabo el campeonato de fútbol para hombres y mujeres en la cancha interna del Club Palestino con el fin de hacer comunidad.

#### Fiesta de Halloween

Con gran éxito se realizó una fiesta de disfraces donde se invitó a los socios a participar de buen ambiente y música.

#### Gran Noche Árabe

Como es tradición se llevó a cabo esta esperada noche donde se combina música internacional junto a una orquesta árabe.



Encuentro Emprendedores



Encuentro Emprendedores



### ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS	_		
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	32.692	185.199
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	406.301	286.355
Total Activos Corrientes	_	438.993	471.554
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	450.357	126.445
Activos por Impuestos Diferidos		4.860	3.034
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación	7	5.812.555	5.884.522
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8 _	61.045	70.871
Total Activos No Corrientes	_	6.328.817	6.084.872
Total Activos	_	6.767.810	6.556.426
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	258.218	110.791
Otras Provisiones Corrientes	10	234.587	224.928
Otros Pasivos no Financieros	11 _	674.983	509.842
Total Pasivos Corrientes		1.167.788	845.561
PASIVOS NO CORRIENTES	-		
Otros Pasivos Financieros	12	182.543	158.942
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	3.249.436	3.307.480
Otros Pasivos no financieros		178.655	178.655
Total Pasivos No Financieros	_	3.610.634	3.645.077
PATRIMONIO NETO	_		
Capital Emitido	14	5.972.781	5.972.781
Otras Reservas	14	(3.221.684)	(3.221.684)
Utilidades Acumuladas	14	(761.709)	(685.309)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	_	1.989.388	2.065.788
Patrimonio neto Total	_	1.989.388	2.065.788
Total de Patrimonio y Pasivos		6.767.810	6.556.426
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.	=		

27



#### **CLUB PALESTINO**

#### ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES Por el periodo terminados al 31 de Diciembre Cifras en miles de pesos

		2022 M\$	2021 M\$
Ingresos Ordinarios Costo de Ventas	15 16	1.643.327 (5.744)	1.049.109 (165.689)
<b>Margen Bruto</b> Gastos de Administración <b>Resultado de Explotación</b>	17	<b>1.637.583</b> (1.627.605) 9.978	<b>883.420</b> (1.102.864) (219.444)
Otros Ingresos Gastos Financieros Otros Egresos Participación en las Ganancias (pérdidas) de aso	ciados y negocios	0 (5.002) 0	483 (6.353) (181)
conjuntos que se contabilicen usando el método Resultados Por Unidades Reajuste		(80.967) (2.236)	271.104 (152.888)
Ganancia antes de Impuesto		(78.227)	(107.279)
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancia: <b>Ganancia (pérdida) por actividades continuad</b> Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuad	as después de impuesto	1.827	3.034
Ganancia (Pérdida)		(76.400)	(104.245)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participacion en el patrimonio ne		(76.400)	(104.245)
Ganancia (Pérdida)		(76.400)	(104.245)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

#### **CLUB PALESTINO**

#### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	cirrus en nines de pesos		
		01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Flujo de efectivos procedentes de (ut	ilizados en) actividades de Operación		
Ganancia (Pérdida)		(76.400)	(104.245)
Ajustes por disminuciones (incren	nentos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incren	nentos) en cuentas por cobrar de origen comercial	119.946	88.751
Ajustes por incrementos (disminu	ciónes) en cuentas por pagar de origen comercial	(147.427)	121.415
Ajuste por gastos de depreciación	n y amortización	4.577	917
Ajuste por provisiones		9.659	28.922
Otras entradas (salidas) de efecti	vo	23.601	(16.028)
Flujo de efectivo netos procedentes d	e (utilizados en) la operación		
		(66.044)	119.732
Flujos de efectivo procedentes de (uti	lizados en) actividades de inversión	· .	
Préstamos (otorgados) recuperac	los de entidades relacionadas	(265.868)	50.141
Importes procedentes de la venta	ı de propiedades, planta y equipo		0
Compra de equipos y mejoras ac	tivo fijo	14.004	0
Compra de Activos Intangibles			
Total flujos de efectivo procedentes c	le (utilizados en) actividades de inversión	(251.864)	50.141
Flujos de efectivo procedentes de (uti	lizados en) actividades de financiación	·	
Ingresos Anticipados Recibidos		165.401	0
,			
Total flujos de efectivo procedentes o	le (utilizados en) actividades de financiación	165.141	0
efecto de los cambios en la tasa a	el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del	(152.507)	169.873
	cambio sobre el efectivo y equivalentes al		
efectivo			
Efectos de la variación en la tasa efectivo	de cambio sobre el efectivo y equivalentes al		
Incremento (disminución) neto de	efectivo y equivalentes al efectivo	(152.507)	169.873
Efectivo y equivalentes al efect	ivo al principio del periodo	185.199	15.326
Efectivo y equivalentes al efect	ivo al final del periodo	32.692	185.199

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Club Palestino #TuClubtucasa

# **CLUB PALESTINO**

# ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

		Reservas por diferencias de cambio por	Otras reservas		Ganancias (pérdidas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/22	Capital emitido	conversión	varias	Otras reservas	acumuladas (685,309)	la controladora	Patrimonio total
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	(2)		0
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(685.309)	2.065.788	2.065.788
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)	(76.400)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminucion por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)	(76.400)
Saldo Final Período Actual 31.12.2022	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(907.197)	1.989.388	1.989.388
		diferencias de			Ganancias	Patrimonio atribuible	
		cambio por	Otras reservas		(pérdidas)	a los propietarios de	
	Capital emitido	conversión	varias	Otras reservas	acumuladas	la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/21	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(581.064)	2.170.033	2.170.033
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0			0
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(581.064)	2.170.033	2.170.033
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)	(104.245)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminucion por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(104.245)	(104.245)	(104.245)
Saldo Final Período Actual 31.12.2021	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(682:309)	2.065.788	2.065.788

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

#### NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2022 (Expresados en miles de pesos - M\$)

# NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES, ENTIDAD INFORMANTE

Corporación Club Palestino. No se encuentra inscrita en el registro de Valores ni está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, por ser una Corporación sin fines de lucro.

Es una entidad privada sin fines de lucro y cuenta con personería jurídica desde septiembre de 1938, según Resolución N° 3902.

Para el desarrollo de sus actividades, arrienda las instalaciones de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., siendo propietaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 del 53.27 % de las acciones de dicha Sociedad

# NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### a) General:

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2022, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

#### b) Bases de presentación:

Los presentes estados financieros de Club Palestino comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, el estado de resultado integral por función por el ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de cambios en el patrimonio neto y deflujo de efectivo directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 -2021 y sus notas correspondientes, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Entidad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Entidad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.



## c) Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Palestino.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

#### d) Políticas contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

# e) Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

#### f) Propiedades plantas y equipos

Los bienes del Activo Fijo se expresan al costo de adquisición hasta el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

#### g) Activos Financieros

#### Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### h) Bases de conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a la siguiente paridad.

MONEDA	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

#### i) Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

#### j) Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

#### k) Inversión en Sociedades Relacionadas

Se incluyen en este rubro las inversiones efectuadas en Sociedad de Deportes Palestina S.A., Instalaciones Deportivas S.A., Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredores de Seguros Unidos SA, las cuales se presentan contabilizadas al valor patrimonial proporcional de dichas Sociedades y por consiguiente se reconocen los resultados al término de ambos ejercicios.





#### I) Cuentas por Cobrar y Pagar Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar corresponden a los desembolsos incurridos en el financiamiento de las operaciones de la Sociedad Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredora de Seguros Unidos SA. Las cuentas por pagar se originan por obligaciones contraídas con Sociedad de Deportes Palestina S.A. e Instalaciones Deportivas SA.

Se consideran en este rubro por la relación de propiedad existente

#### m) Impuesto a la Renta y Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro suficientes utilidades tributarias contra las que puedan hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que pueden hacerlos efectivos.

#### n) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

# NOTA 3. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2012, Club Palestino preparó estados financieros bajo Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2012), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de Pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior.

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de \$3.221.683.706.-

#### NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	2022	2021
Concepto	M\$	M\$
Fondos Fijos	0	250
Bancos	29.932	102.151
Valores por Depositar	2.760	2.396
Pactos Tanner	0	80.402
TOTAL	32.692	185.199

#### **NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Concepto	1-1-0	1-1-0
Cheques en Cartera	77.392	59.887
Tarjeta de Crédito	211.417	109.249
Documentos por cobrar vencidos	193	656
Prov. Deudores Incobrables	(2.731)	(2.631)
Facturas por Cobrar	1.848	33.836
Fondo por Rendir	4.579	1.406
Cuenta corriente del personal	4.416	3.472
Deudores Varios	60.053	64.744
Anticipo Remuneraciones	359	0
Anticipo Honorarios	0	764
Anticipo proveedores	48.665	4.752
Partidas por aclarar	110	0
Existencia por facturar	0	10.220
TOTAL	406.301	286.355



35



#### NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos por cobrar al 31 de Diciembre, están constituidas como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2022	2021	
	M\$	M\$	
Restaurant Club Palestino SpA	307.791	126.445	
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA	50.033	0	
Corredora de Seguros Unidos SA	92.533	0	
TOTAL	450.357	126.445	

#### NOTA 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

CONCEPTO	2022	2021
	M\$	M\$
Sociedad de Deportes Palestina S.A.	5.242.590	4.950.756
Participación 53,27%		
Instalaciones Deportivas S.A.	787.324	951.449
Participación 99,0%		
Restaurant Club Palestino SpA		
Participación 1%	(30.523)	(17.683)
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA		
Participación 100%	(39.133)	0
Corredora de Seguros Unidos SA		
Participación 80%	(147.703)	0
TOTAL	5.5812.555	5.884.522

36

#### **NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Los saldos por cobrar al 31 de Diciembre, están constituidas como se detalla a continuación:

		Valor	Depreciación	Depre	ciación
a)	Activos año 2022	Activo	Acumulada	Ejercicio	
		M\$	M\$	M\$	
	Maquinarias-Equipos Obras en Ejecución		28 (4.704) 221 O	)	4.577 O
	TOTAL		49 (4.70	•	4.577 =
a)	Activos año 2021	Valor Activo M\$	Depreciación Acumulada M\$		
	Maquinarias-Equipos Obras en Ejecución	2.7 68.2	02 (127) 296 O		916 O
	TOTAL		98 (127)		916

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

CONCEPTO	2022	2021
	M\$	M\$
En gastos de administración	4.577	916
TOTAL	4.577	916



#### NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo por este concepto ésta conformado por los documentos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	2022	2021
	M\$	M\$
Proveedores	36.115	34.249
Proveedores Casino	67.020	0
Cheques girados y no cobrados	26.013	26.658
Cuentas por pagar	476	0
Retenciones del personal	423	465
Finiquito por pagar	80.822	10.666
Honorarios por pagar	20.789	14.303
Remuneraciones por pagar	58	927
Impuesto único	501	2.648
Impuesto honorarios	4.380	2.180
Iva por pagar	3.831	2.071
Instituciones de previsión	15.702	13.051
Acreedores Varios	1.200	3.159
3% Renta afecta sueldos	472	219
3% Renta afecta honorarios	416	195
TOTAL	258.218	110.791

#### **NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

El saldo de esta clasificación se compone de provisiones realizadas con el objeto de reflejar los gastos correspondientes en el ejercicio en que se generaron. El detalle de estas provisiones es:

CONCEPTO	2022	2021	
	M\$	M\$	
Provisión vacaciones del personal	46.307	48.885	
Provisión Indemnizaciones del Personal	178.021	154.100	
Provisiones Varias	10.259	21.943	
TOTAL	234.587	224.928	

#### **NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

a) Obligaciones de largo plazo

CONCEPTO	2022	2021	
	M\$	M\$	
Cuotas Sociales socios anticipadas	575.528	423.339	
Arriendos anticipados	10.140	14.145	
Ingresos deportes anticipados	42.326	38.979	
Cuotas Sociales Extraordinarias	37.152	23.957	
Cuota tenis	9.837	9.422	
SUBTOTAL	674.983	509.842	

#### NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2022	2021
	M\$	M\$
Préstamo Itaú	5.441	11.018
Préstamo Fogape Itau	0	23.725
Préstamo Fogape Scotiabank	50.527	76.734
Préstamo Fogape Estado	32.909	47.465
Préstamo Scotiabank	93.666	0
TOTAL	182.543	158.942

#### NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de:

CONCEPTO	2022 M\$	2021 M\$
Cuenta corriente Sociedad de Deportes		
Palestina S.A.	2.309.492	2.350.256
Cuenta corriente Instalaciones Deportivas		
S.A.	939.944	957.224
TOTAL	3.249.436	3.307.480



#### **NOTA 14. PATRIMONIO NETO**

El patrimonio de la empresa ésta compuesto por el capital pagado según escritura de modificación del 11 de Octubre del año 2000. y asciende a M\$5.972.781 al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

#### Otras Reservas

Al ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor negativo de M\$3.221.684.

#### **NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

DETALLE DE INGRESOS	2022	2021	
	M\$	M\$	
Cuotas Sociales	1.245.220	776.234	
Arriendo Instalaciones	86.262	42.760	
Ingresos Multicanchas	302.263	219.453	
Arriendo Cafetería	9.582	0	
Ingresos Cafetería	0	10.662	
TOTAL	1.643.327	1.049.109	

#### **NOTA 16 COSTOS DE OPERACION**

El siguiente es el detalle de los costos operacionales al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

DETALLE DE COSTOS	2022	2021	
	M\$	M\$	
Costo contrato de multicancha	0	(164.590)	
Costo Casino	0	(1.099)	
Otros	(5.744)	0	
TOTAL	(5.744)	(165.689)	

#### **NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente cuadro muestra los gastos de administración de los periodos 2022 y 2021.

DETALLE GASTOS DE ADMINISTRACION	2022	2021	
	M\$	M\$	
Servicios Básicos	(111.390)	(82.206)	
Remuneraciones	(1.105.520)	(739.022)	
Gastos Generales	(84.306)	(39.070)	
Gastos Administrativos	(263.350)	(200.645)	
Gastos Comunidad Palestina	(58.462)	(41.004)	
Depreciación	(4.577)	(917)	
TOTAL	(1.627.605)	(1.102.864)	

#### **NOTA 18 SANCIONES**

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

#### **NOTA 19 MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Corporación, está no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

#### **NOTA 20 HECHOS POSTERIORES**

No se han producido otros hechos posteriores significativos desde el 31 de Diciembre de 2022, a la fecha de cierre de los estados financieros que afecten la exposición y situación patrimonial de la Corporación.







Av. Kennedy 9351, Las Condes

www.clubpalestino.cl \_\_\_ info@clubpalestino.cl

+562 2212 9451