

MEMORIA CLUB PALESTINO 2023



Memoria Club Palestino 2023



ÍNDICE



1. Carta del Señor Presidente del Directorio del Club Palestino a los Señores Socios	6
2. Miembros del Directorio Club Palestino	8
3. Infraestructura de nuestro Club	8
4. Obras y adquisiciones principales concretadas durante el 2023	9
5. Desarrollo institucional	10
5.1 Acciones de Desarrollo Económico	
5.2 Responsabilidad Social	
5.3 Actividades Deportivas	
5.4 Actividades Sociales	
5.5 Actividades Culturales	
6. Plataformas Comunicacionales	27
7. Directorio Juvenil	29
8. Estados Financieros	31

1. Carta del Señor Presidente del Directorio del Club Palestino a los Señores Socios



Maurice Khamis, Presidente Club Palestino

Estimados socios del Club Palestino:

Es un placer saludarlos cordialmente y, en nombre de todo el Directorio, deseo expresar nuestro más sincero agradecimiento por la confianza depositada en nuestra labor durante el año 2023.

Durante este año, hemos experimentado una renovación en nuestro Directorio, incorporando nuevos miembros que estoy seguro serán un valioso aporte para el desarrollo continuo de nuestra institución. Agradezco profundamente a ellos y a todos nuestros socios por su participación en la elección de las nuevas autoridades y por la

confianza brindada para guiar el futuro del Club en el período 2023-2026.

El 2023 ha sido un período de consolidación de importantes proyectos, lo cual ha contribuido significativamente al crecimiento de nuestra comunidad de socios, superando los 4.000 activos que disfrutaban de nuestras instalaciones. Hemos logrado reintegrar a muchas personas y familias que deseaban formar parte de nuestra comunidad, fortaleciendo así el espíritu de unidad que caracteriza al Club Palestino, la casa de los palestinos en Chile.

Nuestra institución, que está próxima a cumplir 86 años desde su fundación en 1938, sigue siendo el lugar de encuentro por excelencia de los palestinos y sus familias en Chile. Más que un simple Club, somos el epicentro de nuestra vida social y el fiel guardián de nuestras tradiciones milenarias.

En el ámbito deportivo, el 2023 ha sido un año de gran crecimiento para nuestra institución. Nuestras disciplinas como fútbol, tenis, voleibol y baloncesto han representado al Club en diversos campeonatos con excelentes resultados, atrayendo así a más socios que participan activamente en estas actividades. Además, nuestra rama de patinaje ha destacado a nivel nacional e internacional, mostrando el talento y la dedicación de nuestros deportistas. Actualmente, contamos con más de 1.500 deportistas que hacen de nuestras instalaciones un espacio para la práctica deportiva y el fomento de un estilo de vida saludable.

En cuanto a comunicaciones, hemos mejorado significativamente nuestra interacción con los socios a través de nuestras redes sociales. Hemos experimentado un crecimiento exponencial en Instagram y Facebook, sumando más de 37.000 seguidores, a quienes mantenemos informados sobre eventos, campeonatos deportivos, días especiales y todas las actividades que se desarrollan en nuestras instalaciones.

Queridos socios, nuestro Club no es solo un lugar de recreación, sino que también es un territorio palestino en Chile. No olvidamos a nuestros hermanos palestinos en Gaza y Cisjordania quienes han enfrentado adversidades debido a la ocupación y agresiones por parte de Israel y, debido a esta contingencia, nos declaramos de luto en memoria de los palestinos asesinados, cancelando las Noches de Tradiciones, fiestas y celebraciones. Nuestros corazones y pensamientos están con ellos, y como Club, tenemos el compromiso de mantener viva nuestra justa causa, luchando incansablemente por una Palestina libre, en paz y con Jerusalén como su auténtica capital.

Sigamos trabajando juntos para hacer de nuestro Club Palestino un espacio de unidad, fortalecimiento y compromiso con nuestra comunidad y nuestras raíces.

*Muchas gracias,
Maurice Khamis Massú
Presidente Club Palestino*

2. Miembros del Directorio Club Palestino

Presidente

Maurice Khamis Massu

Vicepresidente

Sergio Majluf Magluf

Secretario General

Diego Khamis Thomas

Tesorero General

Jorge Sabag Sabag

Director Ejecutivo y Comisión Interna

Leonardo Nazir Batarse

Director Social y Socios

Juan Elias Sunnah

Director Social y Socios

Tarek Abu-Ghosh Amado

Director Deportes

Miguel Salipa Yutronic

Director Cultura

Sebastián Khaliliyeh Guzmán

Director Comunicaciones

Patricio Majluf Adaury

Director Infraestructura y Proyectos

Eduardo Sabag Sarruk

Directora Legal y Disciplina

Bernardita Jacob Hirmas

Gerenta General

Valentina Manzur Toro

3. Infraestructura de nuestro Club

En la actualidad nuestro Club cuenta con diez hectáreas de jardines, quince canchas de tenis, once canchas de futbolito, tres piscinas, cuatro canchas de pádel, una cancha de patinaje, gimnasio, camarines, sauna, dos zonas de juegos infantiles, zona de quinchos, bowling y un co-work. Adicionalmente, se encuentran habilitados distintos salones para celebrar eventos familiares y sociales, además de un restaurante, pérgola y cafetería en el complejo deportivo.



Quincho Club Palestino

4. Obras y adquisiciones principales concretadas durante el 2023

En el 2023 se llevaron a cabo las siguientes obras destinadas a mejorar nuestra infraestructura:

- Construcción de un nuevo quincho, agregándose una nueva zona de esparcimiento para nuestros socios.
- Cambio cableado en sistema eléctrico de calle Libia a Club House.
- Instalación toldos tipo vela en zona de juegos infantiles.
- Adquisición de reposeras para temporada de piscina.
- Adquisición y cambio de bombas en circuito hidráulico de piscina.
- Recuperación de la parte interior del gimnasio con nueva iluminación y pintura.

Se informa a nuestros socios, que los trabajos generales de reparaciones, modernización y equipamiento en las instalaciones de nuestro Club han requerido de importantes inversiones y los correspondientes flujos para financiamiento, los cuales están reflejados en los Estados de Resultados contables de nuestra Corporación.



Juegos Infantiles Club Palestino



Reposeras en zona de piscina

5. Desarrollo institucional

Durante el 2023, en el contexto de mejora de nuestro Club, se han realizado diversas actividades en distintos ejes de acción: tanto en lo económico, social, deportivo y cultural.

5.1. Acciones de Desarrollo Económico

Al respecto, existen contratos de arrendamiento y prestación de servicios respecto de las siguientes instalaciones:

- Canchas de Pádel
- Gimnasio 360° Sport
- Colegio Olimpo
- Academia de Tenis Sport Academy
- Academia de Fútbol Sport Academy

5.2. Responsabilidad Social

Nuestro Club se ocupa de contribuir en el espacio en que está inserto en nuestra sociedad, buscando fortalecer el apoyo constante a nuestras raíces palestinas, además de estar preocupados del cuidado del medioambiente, realizando campañas internas para sensibilizar a nuestros socios con respecto al cuidado del agua, en tanto también se ha mejorado las condiciones laborales y el bienestar de nuestros colaboradores.

Participación en la Comunidad Palestina

Como miembros de la Comunidad Palestina de Chile, tenemos una activa participación en ella, donde a través de representantes elegidos, contamos con directores en la Mesa Central del Directorio de esta institución, formando parte de las decisiones que se adoptan. Junto con ello, destacar que el Club Palestino es la casa de encuentro de nuestra gran familia palestina y de todas sus actividades que se realizan a lo largo del año.



Canchas de Pádel Club Palestino

Apoyo a Organizaciones

Como Club Palestino entregamos apoyo a diversas organizaciones e instituciones chilenas que efectúan labores de apoyo y difusión a favor de la causa palestina.

Convenio Colegio Árabe

El pasado año 2023 continuamos trabajando en conjunto con el Colegio Árabe, destacando el convenio con los estudiantes que no son socios del Club, para que puedan disfrutar de las instalaciones y beneficios entre los meses de marzo y noviembre. Asimismo, los alumnos del Colegio Árabe tienen un descuento especial para los talleres deportivos que se ofrecen. Este convenio durante el 2023 sumó un nuevo beneficio para los alumnos del Colegio, quienes durante 2024 podrán realizar las clases de educación física en nuestro complejo deportivo.

Apertura de Estación de Primeros Auxilios

Con el fin de brindar una mejor atención a nuestros socios y colaboradores, durante el 2023, se implementó una Estación de Primeros Auxilios con horarios continuos, a cargo de especialistas que podrán atender cualquier emergencia que se presente en las instalaciones de nuestro Club.



Estación Primeros Auxilios

Capacitación a nuestros colaboradores

En 2023 se realizaron diversos cursos en colaboración con la Mutual de Seguridad y nuestros asesores externos en prevención de riesgos, Consultora Samer, quienes desarrollaron un plan de capacitación para nuestros colaboradores durante el año:

Capacitación	Objetivo
Control de riesgos en el manejo de herramientas manuales y eléctricas	Uso correcto de las herramientas manuales y eléctricas, además de informar los riesgos asociados a la manipulación de éstas.
Uso de desfibriladores externos automáticos	Uso de los desfibriladores que se encuentran en distintos puntos estratégicos de nuestro Club respectivamente señalizados.
Manejo de extintores con simulador	Uso correcto de los extintores portátiles, con la finalidad de ayudar a extinguir amagos de incendios o fuegos incipientes.
Normativa, contexto y abordaje de la violencia laboral	Conocer la normativa asociada a la violencia laboral, tipos de violencia, consecuencias, estrategias de prevención e intervención.
Control de Riesgos en el manejo de sustancias peligrosas	Aprender sobre la normativa que regula el manejo de sustancias peligrosas, su aplicación, los riesgos y medidas preventivas asociados a la operación con estos elementos.
Prevención en la exposición a los rayos ultravioleta	Comprender de mejor forma los riesgos asociados a la exposición solar y los riesgos de deterioro de la salud de los colaboradores.
Simulacro ante emergencias	Ante una emergencia o desastre natural se realizó un simulacro para ver las capacidades de cada líder de la brigada de emergencias en guiar a su grupo responsable a los puntos de encuentro que se ubican en lugares estratégicos de nuestro Club.
Primeros auxilios (Mutual)	Aprender a identificar signos vitales, síntomas y acciones a realizar frente a situaciones que requieran primeros auxilios como heridas, contusiones, desmayos, quemaduras, entre otros.
Uso correcto de Elementos de Protección Personal (EPP)	Capacitación de nuestros trabajadores en el uso correcto de Elementos de Protección Personal y la importancia de realizar sus labores diarias de manera segura.
Atención de Público	Identificación de tipologías de clientes, técnicas para mejorar la atención, comunicación afectiva, como reaccionar y sobrellevar situaciones de conflicto.



5.3. Actividades Deportivas

El deporte, la sana competencia y los hábitos saludables, constituyen un rol importante en la vida de nuestros socios, por lo que el Comité de Deportes de la institución ha consolidado las ramas existentes y también ha incorporado como nueva disciplina la gimnasia rítmica.

Cada año crecemos más y el pasado 2023 llegamos a tener más de 1500 deportistas en las distintas ramas deportivas. Así, en el ciclo nuestros socios pudieron disfrutar de las siguientes actividades deportivas:

- Aikido
- Básquetbol
- Dabke
- Dabke juvenil
- Danza árabe adultas
- Danza árabe infantil
- Escuela de tenis adultos
- Escuela de tenis infantil
- Escuelita de fútbol “Tito Bishara”
- Fútbol adulto
- Fútbol femenino juvenil y adultas
- Gimnasia rítmica
- Hockey césped femenino
- Karate do
- Pádel
- Patinaje
- Power fit kids
- Taekwondo
- Teatro adulto
- Vive activo +40
- Voleibol femenino y masculino
- Yoga

Gimnasio

Este espacio está a cargo de 360° Sports y cuenta con variados programas para diferentes objetivos, entre ellos planes personalizados y programas como Mave Strong y Alto Rendimiento, además de nutrición funcional y kinesiología deportiva. Para nuestros socios existen descuentos especiales.



Equipo Básquetbol Club Palestino

Participación en Torneos, Ligas y Campeonatos:

Gimnasia Rítmica

- Gala de fin de año

Danza árabe

- Encuentro Danza Concepción 2023

Básquetbol

- Copa Palestina Todo Competidor
- Copa Palestina Femenina
- Copa Palestina +30
- Copa La Serena, coronándose nuestro equipo como campeón juvenil.
- Copa Italo Germana TC, donde nuestro equipo obtuvo el tercer lugar.
- Copa Liga Centro Las Condes
- Copa Alma Azul
- Categoría sub 11 y escuelita participaron de “Formativo Estadio Español”
- Copa Providencia Damas

Hockey Césped

- Torneo Hockey Club Arrieros San Felipe – Primer Lugar
- Torneo Verano Club Newenche Villa Alemana – Segundo Lugar
- Liga Hockey Club Palestino – Hockeras Apertura – Tercer Lugar
- Torneo Hockey 7pro V región Apertura – Primer Lugar
- Liga Centro Costa V región – Segundo Lugar
- Liga Hockey Club Palestino – Hockeras Clausura – Tercer Lugar
- Torneo Hockey 7 Pro Quinta Región Clausura – Primer Lugar



Torneo Hockey



Equipo Hockey Club Palestino



Campeonato Sudamericano Sub 14

Tenis

- El Club fue sede el Campeonato Sudamericano Sub 14 de la especialidad.
- Realización de torneo interno de tenis y conformación de nueva escalera.
- Organización de torneos internos diversas categorías tanto en damas y varones.
- Participación en el Campeonato Interclub Palestino-Universidad Católica.
- Nuestras instalaciones fueron sede del Campeonato ITF de mayores de 30 años, realizado en el mes de septiembre



Premiación Fútbol 2023

Escuela de fútbol

- Participación de nuestras categorías infantiles en la Liga Interestadios LIFI
- Participación de las categorías adulto masculino en la Liga Interestadios LIFA
- Participación de las categorías infantiles en la Copa Acción Total y en la Copa de la Amistad organizada por el Colegio Árabe
- Categoría pre peque se coronó bicampeón en el torneo LIFI 2023
- Categoría peque obtuvo el segundo lugar en el torneo LIFI (apertura) y el tercer lugar en torneo LIFI (clausura)
- Femenino adulto logró el segundo lugar en la copa de oro apertura de la Liga Fútbol Femenino (LFF) y el tercer lugar en la copa oro clausura
- Femenino adulto alcanzó el segundo lugar en la copa de oro del torneo Ídolas San Carlos de Apoquindo.
- Fútbol femenino junior consiguió el tercer lugar en la copa de plata de la Liga Fútbol Femenino (LFF)

Patinaje artístico

- Americas Cup Orlando Estados Unidos
- World Sake Series Asuncion Paraguay
- World Sake Series Antioquia Colombia
- Mundial, World Championships Ibague, Colombia

También se destaca la participación, con excelentes resultados, en los torneos de nivel federados y liga Pro con todas nuestras categorías. Asimismo, en octubre de 2023, nuestra institución organizó su primer gran torneo, con la participación de más de 260 deportistas de 16 clubes a nivel nacional.



Gala de Patinaje 2023



Gala de Patinaje 2023

Voleibol

- Todo Competidor Damas – Campeonas CopaUSM
- Todo Competidor A Damas – Campeonas copa de oro Copa Fraternite
- Todo Competidor A Damas – Campeones copa de oro Liga Palestina
- Todo Competidor A Varones – Campeones Copa Suiza
- Todo Competidor A varones – Tercer lugar Liga Palestina
- Todo Competidor B Varones – Campeones copa de plata Liga Palestina
- Categoría U17 Femenina – Campeones Copa Colegio Pura Sangre
- Participación categorías juveniles en Copa Ñuñoa



Voleibol

Premiación anual de Deportes

Durante el mes de enero de 2024, con una gran convocatoria de los deportistas del Club y sus familias, se realizó la premiación anual de deportes 2023; contando con la participación de representantes de todas las ramas deportivas del Club y recibiendo su reconocimiento nuestros deportistas y entrenadores.

En dicha premiación fue elegida como “Mejor de los mejores” la deportista Constanza Valenzuela, miembro de la rama de patinaje, quien se destacó como campeona nacional de la categoría Danza Internacional, vicecampeona nacional categoría Libre Internacional y representante de Chile y del Club Palestino en el mundial de Bague, Colombia, destacando, además, por su excelente puntaje en la PAES 2023.

5.4. Actividades Sociales

Como todos los años y con el fin de promover la interacción entre los socios de nuestro Club, es que realizamos diferentes actividades de índole social.

El Club es la segunda casa de nuestros socios. En sus instalaciones se celebran cumpleaños, matrimonios, bautizos y festividades, donde nuestros salones están siempre disponibles para quienes quieran reservarlos con el área de eventos.

Dentro de las actividades sociales, podemos señalar:

Noches de Tradiciones

Todos los jueves y por séptimo año consecutivo, se realizaron las “Noches de Tradiciones”. Este evento es esperado por socios y amigos del Club, donde en un ambiente distendido y familiar se disfruta de nuestra cultura, orquesta árabe en vivo, bailarinas y gastronomía tradicional. Pero, tras los hechos ocurridos en Palestina, el pasado mes de octubre de 2023, y el agravamiento de las agresiones israelíes hacia la población palestina, el Directorio del Club suspendió esta actividad de índole festiva, considerando que no debemos ser indiferente al genocidio que está viviendo el pueblo palestino.

Karaoke en la Pέργola

Se realizaron durante los meses de verano tardes de karaoke en donde nuestros socios pudieron disfrutar junto a sus amigos y familia una tarde de música.



Orquesta Árabe Oriente

Summer Camp

Atendiendo a las necesidades de los padres que no pueden cuidar a sus hijos durante el período de vacaciones, el Departamento de Deportes del Club, realizó el Summer Camp y Mi Primer Summer, actividad que logró congregarse con éxito a niños desde los 5 a 12 años, que durante la temporada estival, disfrutaron de diversas actividades recreativas realizadas por profesionales que incluyen desayuno, almuerzos y colaciones.

Celebración San Valentín

El día 14 de febrero se realizó junto a nuestros socios una celebración de San Valentín en la Pέργola de nuestro Club, donde se hizo un menú especial y hubo algunos premios para los asistentes.

Pascua de Resurrección en el Club

Se efectuaron diversas actividades como la búsqueda de huevitos y los niños pudieron disfrutar y tomarse fotos con el conejito de pascua.



Conejo de Pascua junto a nuestros socios

Conmemoración Día de la Mujer

El 8 de marzo se realizó esta conmemoración que incluyó diversas actividades con una gran asistencia de nuestras socias. Además, conmemoramos a nuestras colaboradoras con un rico desayuno.



Conmemoración Día de la Mujer



Actividad en cierre de piscina

Cierre de piscina

Se realizó el tradicional cierre de piscina que contó con diversas actividades, entre ellas música árabe, dabke, feria de emprendedores y lo más destacado de la cocina tradicional palestina.

Día del Trabajador en el Club

Con el fin de reconocer el esfuerzo incansable de nuestros colaboradores, se realizó una jornada de actividades deportivas y de esparcimiento, finalizando con un asado junto a todo el equipo del Club.

Día del Padre

Con diversas actividades y un menú especial, se celebró este importante día para nuestros socios, con una gran concurrencia, donde pudimos presenciar el show del doble oficial de Juan Gabriel.



Día del padre en el Club

Día de la Madre

Con un especial buffet y con la asistencia de la doble oficial de Celia Cruz se celebró a nuestras socias madres en su día.



Día de la madre en el Club

Checho Hirane en el Club

Durante el mes de agosto de 2023, se realizó con gran éxito una noche de humor a cargo de Sergio Hirane en el Gran Comedor de nuestro Club, donde más de 300 socios rieron a carcajadas con su rutina y disfrutaron de nuestra rica gastronomía.

Ceremonias Religiosas en el Club

El primer domingo de cada mes se realizaron misas en el salón azul de nuestro Club. También, a fines de diciembre, se realizó una misa de acción de gracias y responso por los mártires palestinos que fue oficiada por Francisco Salvador, párroco de la Iglesia Ortodoxa de la Santísima Virgen María.

Fonda Fiestas Patrias

Como es tradición, durante el período de Fiestas Patrias, el Directorio Juvenil del Club realizó la Fonda del Palestino, un evento para disfrutar en familia, con música, bailes tradicionales, juegos y concursos. Una gran variedad de stands y mucha diversión, donde hubo juegos y actividades para los más pequeños.



Fonda Fiestas Patrias

Visita Viejito Pascuero en el Club

Días previos a la navidad nos visitó el Viejito Pascuero. Nuestros socios más pequeños pudieron disfrutar de su visita y sacarse fotos con las familias.

Navidad con Sentido desde Belén a Chile

El 20 de diciembre, con la presencia del presidente de la República, Gabriel Boric Font, los ex presidentes Michelle Bachellet Jeria y Sebastián Piñera Echenique (QEPD), además de ministros, diputadas, diputados y senadores de Chile junto a miembros de nuestro Club y de la Comunidad Palestina, se realizó la ceremonia de Navidad, donde por primera vez no se encendió el árbol en señal de luto por los palestinos asesinados por Israel en Gaza.



Navidad con Sentido desde Belén a Chile

5.5. Actividades culturales

En este ámbito, el objetivo del Directorio es promover, canalizar, organizar y darle tribuna a una amplia gama de manifestaciones culturales de las distintas instituciones de la Comunidad Palestina, incluida al propio Club Palestino.

Soy Palestino

Durante el 2023 se realizó esta actividad con el fin de que los más pequeños puedan aprender más sobre sus orígenes, de dónde vienen sus familias, sus tradiciones y su comida, a cargo de la directora de Cultura, Nadia Garib.



Soy Palestino



Abdalah Fares, Profesor de idioma árabe

Clases de árabe

La lengua árabe sigue más viva que nunca. Durante el año 2023 realizamos múltiples jornadas de clases de idioma árabe junto al profesor Abdalah Fares.

Bingos de Beneficencia

Un domingo al mes, se realizó un bingo a beneficio para diferentes instituciones, entre ellas, Colegio Árabe, Damas Palestinas, Fundación Baladi, Belén 2000, Comité de Damas María Magdalena de la Catedral Ortodoxa San Jorge y la Unión Árabe de Beneficencia.



Bingo a Beneficio



Proyección película "The Journey of the Others"

Proyección de la película "The Journey of the Others"

Con gran éxito se realizó el 18 de enero la proyección de esta película que contó con la participación de uno de los actores de origen palestino, Ahmed Tobasi, quien posteriormente, invitado por nuestro Club, realizó una charla de cómo es hacer teatro en Palestina.

Concierto Wisam Habib y Tony Mercho

El día 15 de abril se realizó el concierto del cantante palestino Wisam Habib junto a Tony Mercho, cantante de origen sirio. Numerosos socios pudieron deleitarse con este show, además de probar nuestra tradicional comida árabe.



Cantante Wisam Habib en Club Palestino 2023



Póster documental "Israelism"

Proyección del documental "Israelism"

El 2 de noviembre de 2023 se proyectó el documental "Israelism", de los directores Erin Axelman y Sam Eilertsen. Posteriormente se realizó un conversatorio con uno de los autores de este documental.

Jornada sociocultural Vive Palestina

En noviembre de 2023 se realizó esta jornada sociocultural, donde explicamos el significado de ser palestino; su herencia, costumbres e historia. Se presentaron diversas charlas de índole informativa sobre historia y nuestras raíces palestinas, que contó con una gran participación de los socios y sus invitados. .



Actividad en jornada sociocultural Vive Palestina

Lanzamiento de libro

El pasado 27 de diciembre de 2023, en el Salón Azul de nuestro Club se presentó el libro "Sionismo, una ideología que extermina", del autor Pablo Jofré Leal, quien asistió junto a un panel de expertos en Medio Oriente y conversaron acerca de la obra y de la situación actual de Palestina.

Teatro

Taller a cargo de la actriz Pabla Oelckers, quien dirige esta disciplina artística de manera lúdica, liderando la Compañía de Teatro "Los Olivos de Palestina", compuesta por nuestros socios. Durante el mes de diciembre se presentó en nuestro Club la obra "Las Alegres Comadres de Windsor", actuada por los miembros de la mencionada compañía de teatro.

Talleres culturales:

Danza árabe

Las clases de danza árabe son impartidas por Teresa Saba y están dirigidas a mujeres, de todas las edades, que deseen profundizar el conocimiento de esta disciplina de larga tradición.



Danza árabe adulto, junto a Teresa Saba

Danza árabe infantil

Orientada a niñas de entre 4 y 10 años, a cargo de la profesora Soledad Said, quien es miembro de la Academia de Danza Teresa Saba.



Danza árabe infantil

Dabke

Orientada al público joven, el Dabke, símbolo de la resistencia palestina, es una danza joven que requiere energía y fuerza, la cual se realiza en forma de semicírculo, usualmente entre 6 y 15 bailarines y es impartido por el profesor Omar Salamé.



Dabke en la Fonda Fiestas Patrias 2023

Convenios Club Palestino para Socios y Colaboradores:

Clínica Beladent

Descuentos en diversos procedimientos odontológicos.

Compañía de seguros BCI

Convenio para socios y sus familiares directos.

Hotel MAE

Descuento de un 20% en reservas de habitaciones.

PGMedic

20% de descuento en kinesiología y medicina deportiva.

Gimnasio 360° Sports

Precios especiales para socios y colaboradores en gimnasio y kinesiología.

Psicóloga Francisca Hagar Liddawi

25% de descuento en atención psicológica.

Aseguradora NICO Seguros

Descuentos especiales en seguros de personas y empresas.

Ibañez Joyas

Descuentos en anillos y argollas de matrimonio.

Authentic Sport

20% de descuento en ropa deportiva femenina.

Maico Chile

30% de descuento en audífonos de línea media y alta.

Belsport

12% de descuento en zapatillas y accesorios.

Sensei /Dibaq

30% de descuento en comida de mascotas.

6. Plataformas Comunicacionales:

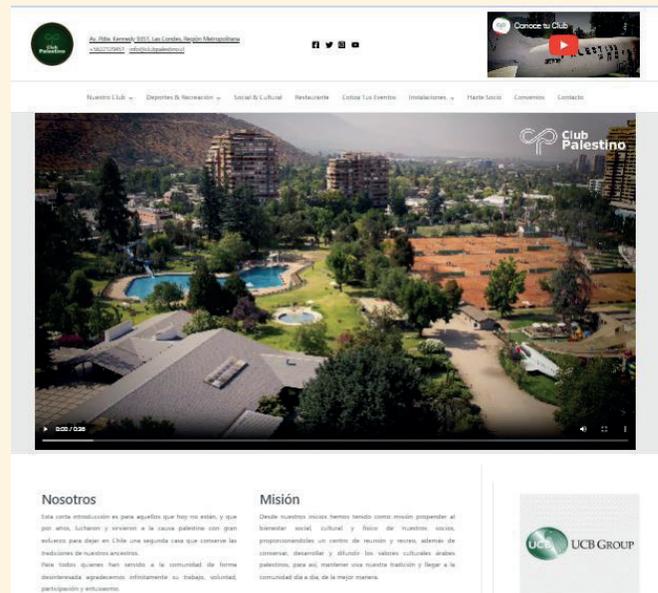
Creemos en la comunicación como soporte de todo lo que ocurre en el Club, queremos acercarnos a nuestros socios a través de los canales y plataformas existentes.

Contar con redes sociales nos ha permitido estar más cerca de nuestros socios y amigos, comunicando de manera más directa las actividades que se realizan en nuestro Club.

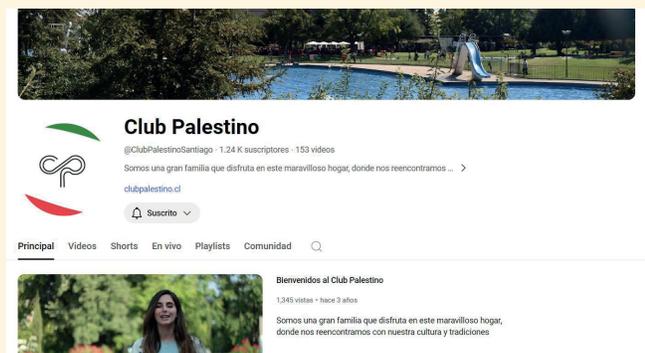
Actualmente, contamos con los siguientes canales y plataformas comunicacionales:

Sitio Web

Contamos con nuestra página web www.clubpalestino.cl, donde se informa periódicamente de las actividades permanentes que se desarrollan en el Club. Durante el 2023 se actualizó la página, agregando nuevas secciones y contenidos para nuestros socios y amigos. Además, en nuestro sitio alojamos todas las fotografías sociales de las actividades realizadas en el Club.



Sitio Web Club Palestino



Youtube Club Palestino

Facebook

Esta red social cumple la función de informar y comunicar nuestras actividades y contenido atractivo para la comunidad, número que ya supera los 12 mil seguidores.

YouTube

Contamos con el canal Club Palestino, donde se sube material audiovisual de las diferentes actividades y deportes del Club. El canal suma 1.190 suscriptores.

Instagram

Canal de comunicación donde publicamos noticias, notas, videos y todo tipo de material audiovisual relacionado al Club y Palestina. También es un espacio para interactuar con nuestros socios y seguidores, donde superamos los 17 mil seguidores.



Instagram Club Palestino



X (ex Twitter)

En esta red social nos siguen más de 2015 usuarios, plataforma que cumple con la función de informar, sobre todo noticias que ocurren en Palestina y Medio Oriente, así como también actividades del Club e información importante para los socios.

Newsletter

Semanalmente se envían las actividades, noticias y novedades del Club, las cuales son dirigidas a todos los socios y a la comunidad con el objetivo de informar. El alcance de este semanario es de más de 2000 socios.

7. Directorio Juvenil:

El Directorio Juvenil del Club Palestino es la institución juvenil más antigua del país en funcionamiento. Está compuesto por un grupo heterogéneo de jóvenes de 18 a 30 años, motivados por trabajar para nuestra comunidad.

A través de sus actividades, el Directorio Juvenil busca lograr una juventud mancomunada y comprometida con Palestina, el Club y su comunidad; formada en los más nobles valores e integrada a la sociedad con una clara identidad chilena de origen palestina.

Directorio Juvenil

Presidente : Vicente Misle Sarras
Vicepresidente : Antonio Zerené Razazi
Secretaria General : Amira Batarse Lahsen

Directores:

- Vicente Aguad Toledo
- Ignacio Aguad Toledo
- Sofía Gidi Marcos
- Soad Hodali Alfaro
- Samia Rabi Sukni
- Tomás Rabba Cassis
- Jorge Uarac Rojas
- Nicole Rabba Chauriye

Mensaje del Directorio Juvenil

A lo largo del año 2023, el Directorio Juvenil se ha dedicado fervientemente a fortalecer la juventud de la Comunidad Palestina en Chile, priorizando especialmente la preservación de la identidad entre los jóvenes de origen palestino.

Nuestra meta es fomentar la integración y contrarrestar la asimilación. Con este propósito en mente, nos hemos esforzado por acercar a los jóvenes de nuestra comunidad a través de una amplia gama de actividades que abordan diversos intereses presentes en la juventud actual.

Nuestra lealtad hacia Palestina nos impulsa a contribuir, aunque sea de forma modesta, al logro de las legítimas reivindicaciones de nuestro pueblo. A pesar de reconocer el componente político inherente a nuestra causa, creemos que la clave para unir a nuestra juventud reside en explorar una diversidad de temas mediante actividades inclusivas.

Es erróneo creer que nuestros objetivos pueden alcanzarse mediante un discurso dogmático. Por este motivo, hemos optado por promover actividades multidisciplinarias que conviertan al Club Palestino en un punto de encuentro y brinden un sólido respaldo al crecimiento personal de nuestra juventud.

Es importante destacar que durante el año 2023 se llevaron a cabo elecciones que resultaron en una nueva dirección, sumando nuevos directores al equipo directivo.



Estamos firmemente convencidos de que, al seguir este enfoque y mantener nuestro compromiso, preservaremos viva la llama palestina en Chile.

Vicente Misle Sarrás
Presidente del Directorio Juvenil (DJ) del Club Palestino

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, Abril de 2024.

**Señores
Presidente y Directores de
CORPORACION CLUB PALESTINO**

Hemos Efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de la Corporación Club Palestino al 31 de Diciembre de 2023.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas explicativas), es responsabilidad de la Administración de Corporación Club Palestino. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos.

Responsabilidad del auditor

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Corporación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club Palestino, al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Victor Rosas Bustamante
VORB ASESORIA INTEGRAL DE EMPRESAS

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Metropolitano
VICTOR O. ROSAS
BUSTAMANTE
Registro 05763-8
Colegiado 2023



ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
		MS	MS
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	170.302	32.692
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	480.969	406.301
Inventarios Corrientes	7	42.158	
Total Activos Corrientes		693.429	438.993
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	508.466	450.357
Activos por Impuestos Diferidos		1.252	4.860
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación	7	6.164.811	5.812.555
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	58.480	61.045
Total Activos No Corrientes		6.733.009	6.328.817
Total Activos		7.426.438	6.767.810
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	207.760	258.218
Otras Provisiones Corrientes	10	272.260	234.587
Otros Pasivos no Financieros	11	664.241	674.983
Total Pasivos Corrientes		1.144.261	1.167.788
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	12	114.661	182.543
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	3.309.833	3.249.436
Otros Pasivos no financieros		178.655	178.655
Total Pasivos No Financieros		3.603.149	3.610.634
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	14	5.972.781	5.972.781
Otras Reservas	14	(2.905.398)	(3.221.684)
Utilidades Acumuladas	14	(388.355)	(761.709)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		2.679.028	1.989.388
Patrimonio neto Total		2.679.028	1.989.388
Total de Patrimonio y Pasivos		7.426.438	6.767.810

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por el periodo terminados al 31 de Diciembre
 Cifras en miles de pesos

		2023	2022
		M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	15	3.259.173	1.643.327
Costo de Ventas	16	(509.590)	(5.477)
Margen Bruto		2.749.583	1.637.583
Gastos de Administración	17	(2.405.291)	(1.627.605)
Resultado de Explotación		344.292	9.978
Otros Ingresos		18.704	0
Gastos Financieros		(14.748)	(5.002)
Otros Egresos		(7.258)	0
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		35.969	(80.967)
Resultados Por Unidades Reajuste		3	(2.236)
Ganancia antes de Impuesto		376.962	(78.227)
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias		(3.608)	1.827
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto			
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos			
Ganancia (Pérdida)		373.354	(76.400)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora		373.354	(76.400)
Ganancia (Pérdida)		373.354	(76.400)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
	M\$	M\$
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Ganancia (Pérdida)	373.354	(76.400)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(42.158)	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(74.668)	119.946
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(50.458)	(147.427)
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	24.458	4.577
Ajuste por provisiones	37.673	9.659
Otras entradas (salidas) de efectivo	(35.047)	23.601
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	233.154	(66.044)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	(98.109)	(265.868)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0
Compra de equipos y mejoras activo fijo	2.565	14.004
Compra de Activos Intangibles		
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(95.544)	(251.864)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	165.401
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	165.401
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	137.610	(152.507)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	137.610	(152.507)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	32.692	185.199
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	170.302	32.692

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/23	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(761.709)	1.989.388	1.989.388
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(761.709)	1.989.388	1.989.388
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	373.354	373.354	373.354
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	373.354	373.354	373.354
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0	0	316.286	0	316.286	316.286
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	373.354	689.640	689.640
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2023	5.972.781	0	0	(2.905.398)	(388.355)	2.679.028	2.679.028
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/22	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(685.309)	2.065.788	2.065.788
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(685.309)	2.065.788	2.065.788
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)	(76.400)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(76.400)	(76.400)	(76.400)
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2022	5.972.781	0	0	(3.221.684)	(761.709)	1.989.388	1.989.388

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2023 (Expresados en miles de pesos – M\$)

Nota 1. Inscripción En El Registro De Valores, Entidad Informante

Corporación Club Palestino. No se encuentra inscrita en el registro de Valores ni está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, por ser una Corporación sin fines de lucro.

Es una entidad privada sin fines de lucro y cuenta con personería jurídica desde septiembre de 1938, según Resolución N° 3902.

Para el desarrollo de sus actividades, arrienda las instalaciones de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., siendo propietaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 del 53.27% de las acciones de dicha Sociedad

Nota 2. Resumen De Las Principales Políticas Contables

a) General:

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2023, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b) Bases de Presentación :

Los presentes estados financieros de Club Palestino comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, el estado de resultado integral por función por el ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 -2022 y sus notas correspondientes, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Entidad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Entidad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

d) Políticas contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

c) Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Palestino.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

f) Propiedades plantas y equipos

Los bienes del Activo Fijo se expresan al costo de adquisición hasta el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

g) Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

h) Bases de conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a la siguiente paridad.

MONEDA	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Unidad de fomento	36.789.36	35.110.98

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

i) Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

j) Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.
- Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus

k) Inversión en Sociedades Relacionadas

Se incluyen en este rubro las inversiones efectuadas en Sociedad de Deportes Palestina S.A., Instalaciones Deportivas S.A., Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredores de Seguros Unidos SA, las cuales se presentan contabilizadas al valor patrimonial proporcional de dichas Sociedades y por consiguiente se reconocen los resultados al término de ambos ejercicios.

l) Cuentas por Cobrar y Pagar Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar corresponden a los desembolsos incurridos en el financiamiento de las operaciones de la Sociedad Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredora de Seguros Unidos SA. Las cuentas por pagar se originan por obligaciones contraídas con Sociedad de Deportes Palestina S.A. e Instalaciones Deportivas SA.

Se consideran en este rubro por la relación de propiedad existente.

m) Impuesto a la Renta y Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro suficientes utilidades tributarias contra las que puedan hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que pueden hacerlos efectivos.

n) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

Nota 3. Primera Adopcion De Normas Internacionales De Informacion Financiera (Niif)

Hasta el ejercicio 2012, Club Palestino preparó estados financieros bajo Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2012), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de Pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior.

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de \$2.905.397.-

Nota 4. Efectivo Y Equivalente De Efectivo

Concepto	2023 M\$	2022 M\$
Fondos Fijos	630	0
Bancos	57.008	29.932
Valores por Depositar	876	2.760
Pactos Tanner	111.788	0
TOTAL	170.302	32.692

Nota 5. Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	2023 M\$	2022 M\$
Cheques en Cartera	77.634	77.392
Tarjeta de Crédito Club	228.799	211.417
Tarjeta de Crédito Restaurant	13.370	0
Documentos por cobrar vencidos	2.186	193
Prov. Deudores Incobrables	(2.708)	(2.731)
Facturas por Cobrar	145.532	1.848
Clientes boletas	1.275	0
Fondo por Rendir	3.264	4.579
Cuenta corriente del personal	7.572	4.416
Deudores Varios	0	60.053
Anticipo Remuneraciones	0	359
Anticipo Honorarios	63	0
Anticipo proveedores	3.982	48.665
Partidas por aclarar	0	110
TOTAL	480.969	406.301

Nota 6. Cuentas Por Cobrar Empresas Relacionadas

Los saldos por cobrar al 31 de Diciembre, están constituidas como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Restaurant Club Palestino SpA	359.267	307.791
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA	56.516	50.033
Corredora de Seguros Unidos SA	92.683	92.533
TOTAL	508.466	450.357

Nota 7. Informacion A Revelar Sobre Partes Relacionadas

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Sociedad de Deportes Palestina S.A. Participación 53,27%	5.532.222	5.242.590
Instalaciones Deportivas S.A. Participación 99,0%	914.615	787.324
Restaurant Club Palestino SpA Participación 1%	(32.678)	(30.523)
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA Participación 100%	(110.556)	(39.133)
Corredora de Seguros Unidos SA Participación 80%	(138.792)	(147.703)
TOTAL	6.164.811	5.812.555

Nota 8. Propiedades, Plantas Y Equipos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 detalle de este rubro:

a) Activos año 2023	Valor Activo M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$
Maquinarias y Equipos	21.357	(13.542)	8.899
Muebles e Instalaciones	14.434	(7.123)	7.123
Equipos Computación	2.569	(233)	233
Remodelación Bar	49.221	(8.203)	8.203
TOTAL	87.581	(29.101)	24.458

a) Activos año 2022	Valor Activo M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$
Maquinarias-Equipos	16.528	(4.704)	4.577
Obras en Ejecución	49.221	0	0
TOTAL	65.749	(4.704)	4.577

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
En gastos de administración	24.458	4.577
TOTAL	24.458	4.577

Nota 9. Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar

El saldo por este concepto ésta conformado por los documentos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Proveedores	27.962	36.115
Proveedores Restaurant	64.016	67.020
Cheques girados y no cobrados	4.243	26.013
Cuentas por pagar	1.293	476
Retenciones del personal	482	423
Finiquito por pagar	17.505	80.822
Honorarios por pagar	16.775	20.789
Remuneraciones por pagar	0	58
Impuesto único	681	501
Impuesto honorarios	7.293	4.380
Iva por pagar	36.694	3.831
Instituciones de previsión	27.062	15.702
Acreedores Varios	0	1.200
3% Renta afecta sueldos	759	472
3% Renta afecta honorarios	356	416
Propinas por pagar	2.095	0
Retención Sindicato	544	0
TOTAL	207.760	258.218

Nota 10. Otras Provisiones Corrientes

El saldo de esta clasificación se compone de provisiones realizadas con el objeto de reflejar los gastos correspondientes en el ejercicio en que se generaron. El detalle de estas provisiones es:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	60.533	46.307
Provisión Indemnizaciones del Personal	204.146	178.021
Provisiones Varias	7.581	10.259
TOTAL	272.260	234.587

Nota 11. Otros Pasivos No Financieros Corrientes

a) Obligaciones de largo plazo

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Cuotas Sociales socios anticipadas	550.067	575.528
Arriendos anticipados	26.981	10.140
Ingresos deportes anticipados	41.619	42.326
Cuotas Sociales Extraordinarias	36.357	37.152
Cuota tenis	9.217	9.837
SUBTOTAL	664.241	674.983

Nota 12. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

El saldo de esta clasificación se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Préstamo Itaú	0	5.441
Préstamo Fogape Scotiabank	23.375	50.527
Préstamo Fogape Estado	18.903	32.909
Préstamo Scotiabank	72.383	93.666
TOTAL	114.661	182.543

Nota 13. Cuentas Por Pagar A Entidades Relacionadas, No Corrientes

El saldo de esta clasificación se compone de:

CONCEPTO	2023 M\$	2022 M\$
Cuenta corriente Sociedad de Deportes Palestina S.A.	2.375.753	2.309.492
Cuenta corriente Instalaciones Deportivas S.A.	934.080	939.944
TOTAL	3.309.833	3.249.436

Nota 14. Patrimonio Neto

El patrimonio de la empresa ésta compuesto por el capital pagado según escritura de modificación del 11 de Octubre del año 2000. y asciende a M\$5.972.781 al 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

Otras Reservas

Al ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor negativo de M\$2.905.397.-

Nota 15. Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

DETALLE DE INGRESOS	2023 M\$	2022 M\$
Cuotas Sociales	1.545.015	1.245.220
Arriendo Instalaciones	214.010	86.262
Ingresos Multicanchas	286.900	302.263
Arriendo Cafetería	0	9.582
Ingresos Restaurant	1.213.248	0
TOTAL	3.259.173	1.643.327

Nota 16. Costos De Operación

El siguiente es el detalle de los costos operacionales al 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

DETALLE DE COSTOS	2023 M\$	2022 M\$
Costo Restaurant	(446.708)	0
Insumos Varios	(62.882)	(5.744)
TOTAL	(509.590)	(5.744)

Nota 17 .Gastos De Administración

El siguiente cuadro muestra los gastos de administración de los periodos 2023 y 2022.

DETALLE GASTOS DE ADMINISTRACION	2023 M\$	2022 M\$
Servicios Básicos	(134.900)	(111.390)
Remuneraciones	(1.379.644)	(1.105.520)
Gastos Generales	(157.114)	(84.306)
Gastos Administrativos	(624.282)	(263.350)
Gastos Comunidad Palestina	(84.893)	(58.462)
Depreciación	(24.458)	(4.577)
TOTAL	(2.405.291)	(1.627.605)

Nota 18. Sanciones

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

Nota 19. Medio Ambiente

Debido a la naturaleza de la Corporación, está no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

Nota 20. Hechos Posteriores

No se han producido otros hechos posteriores significativos desde el 31 de Diciembre de 2023, a la fecha de cierre de los estados financieros que afecten la exposición y situación patrimonial de la Corporación.

www.clubpalestino.cl

info@clubpalestino.cl

+562 2212 9451



Av. Kennedy 9351, Las Condes

