



**Sociedad de Deportes  
Palestina S.A**

Memoria Anual 2024

# INDICE

|  |    |
|--|----|
| • INDICE.....  | 2  |
| • CARTA DEL SEÑOR PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.....                                   | 3  |
| • IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....   | 5  |
| • PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....   | 6  |
| • ADMINISTRACION Y PERSONAL.....   | 7  |
| • RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.....                              | 8  |
| • REMUNERACIONES.....  | 10 |
| • ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....  | 10 |
| • RESEÑA HISTORICA DE SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA.....                       | 10 |
| • FACTORES DE RIESGO.....  | 11 |
| • POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....                                     | 12 |
| • INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN<br>OTRAS SOCIEDADES..... | 12 |
| • UTILIDAD ATRIBUIBLE.....   | 12 |
| • POLITICA DE DIVIDENDOS.....  | 12 |
| • TRANSACCIONES DE ACCIONES.....   | 13 |
| • INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....                            | 13 |
| • SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS....                       | 13 |
| • VISION.....  | 14 |
| • MISION.....  | 14 |
| • INFORME FINANCIERO.....  | 14 |
| • DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....  | 48 |

Carta del Señor Presidente  
Sociedad de Deportes Palestina S.A  
A los Señores Accionistas

Estimadas y estimados accionistas de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.,  
Me dirijo a ustedes con mucho cariño y gratitud para compartir una mirada general del trabajo realizado durante este 2024.

Ha sido un año lleno de desafíos, pero también de avances importantes. Gracias al compromiso del Directorio y al apoyo constante del equipo del Club Palestino, pudimos mantener una gestión financiera positiva, que refleja el esfuerzo conjunto y la visión que compartimos hacia el futuro.

Nuestro objetivo sigue siendo el mismo: acercar a más socios a nuestra comunidad y ofrecerles espacios deportivos de calidad. En ese camino, durante este año realizamos importantes mejoras en nuestras instalaciones, como la renovación de la cancha de fútbol sintético y la incorporación de nuevas canchas de pádel, pensando siempre en brindar una mejor experiencia a quienes forman parte del Club.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. tiene como prioridad seguir fortaleciendo sus espacios para que más personas encuentren aquí un lugar de encuentro, vida sana y sentido de comunidad. El Club Palestino es parte esencial de este propósito, ya que día a día acoge, conecta y proyecta a nuestra colectividad a través del deporte, la cultura y la vida social.

Quiero agradecer profundamente el trabajo de todos quienes forman parte del Directorio del Club, así como también el compromiso de mis colegas en la Sociedad y, por supuesto, el apoyo de cada uno de ustedes, nuestros accionistas y socios. Su participación activa y entusiasmo son lo que hacen de esta institución un proyecto vivo y lleno de futuro.

Los invito a seguir colaborando con nosotros, a sumar a sus familias y amigos, y a seguir construyendo juntos un Club Palestino fuerte, acogedor y comprometido con las próximas generaciones.

En nombre del Directorio y en lo personal, muchas gracias por su confianza. Sigamos soñando y trabajando juntos por un futuro cada vez mejor.

Atentamente,  
Mario Dabed Jamis

Presidente de la Sociedad de Deportes Palestina

## 2. Identificación de la Sociedad

### a) Identificación Básica:

- i) Nombre o Razón Social de la sociedad: **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA.**
- ii) Domicilio Legal: **La Ciudad de Santiago. Las oficinas de la Sociedad se encuentran en Avda. Presidente Kennedy, número 9351 de la comuna de Las Condes.**
- iii) Rol Unico Tributario: **91.262.000-K**
- iv) Tipo de entidad: **Sociedad Anónima, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).**

### b) Documentos constitutivos:

- i) La Sociedad de Deportes Palestina S.A. creada por Decreto Supremo Nº1723 de Abril de 1945. Modificada por los Decretos:  
10481 del 29 de Diciembre de 1952  
9028 del 27 de Noviembre de 1957  
12180 del 20 de Julio de 1961  
1074 del 12 de Junio de 1965.  
Se constituyó por Escritura Pública de fecha 26 de Septiembre de 1946 ante Notario Público de Santiago, don Joaquin Echeverría Vial.
- ii) El texto refundido de sus Estatutos consta en la Escritura Pública de fecha 16 de Julio de 1981, otorgada ante el Notario Público de Santiago, Don Eduardo Quezada Roldán e inscrito en el Registro de Comercio de

Santiago a fojas 12.441 N°7013, siendo publicado su extracto en conformidad a la Ley, el 23 de Julio de 1982.

Los Estatutos fueron modificados el día 22 de Junio de 1987, según consta en Escritura Pública de esa fecha ante el Notario de Santiago don Kamel Saquel Zaror, siendo inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 12.871 y publicado su extracto en el Diario Oficial N°32.806 del día 27 de Junio de 1987.

iii) La Sociedad de Deportes Palestina S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 14 de Diciembre de 2011. El número de registro es 1087.

c) Direcciones:

i) Dirección: Avenida Presidente Kennedy N°9351, Las Condes, Santiago.

ii) Número de teléfono: 56-22-2294648 - 56-22-2112114

iii) Correo Electrónico: info@clubpalestino.cl

### 3. Propiedad y control de la Entidad

De acuerdo a lo señalado en el artículo 99 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad es controlada por:

| Nº | RUT          | Razón Social   | Relacionado a  | Acciones  |           | %     |
|----|--------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-------|
|    |              |                |                | Suscritas | Pagadas   |       |
| 1  | 70.020.560-6 | Club Palestino | Club Palestino | 1.065.436 | 1.065.436 | 53,27 |
|    |              |                |                |           |           |       |

Los mayores 12 accionistas son los siguientes:

| Nº | RUT          | Razón Social   | Relacionado a  | Acciones  |           | %     |
|----|--------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-------|
|    |              |                |                | Suscritas | Pagadas   |       |
| 1  | 70.020.560-6 | Club Palestino | Club Palestino | 1.065.436 | 1.065.436 | 53,27 |

|    |              |  |                             |        |        |      |
|----|--------------|--|-----------------------------|--------|--------|------|
| 2  | 96.676.000-3 | Inversiones San Carlos                       | Carlos Abumohor Touma       | 88.100 | 88.100 | 4,43 |
| 3  | 4.356.832-9  | Ricardo Saieh Mobarec                        | Ricardo Saieh Mobarec       | 20.642 | 20.642 | 1,03 |
| 4  | 78.265.280-K | Inversiones Seal S.A.                        | Sergio Abumohor L.          | 16.750 | 16.750 | 0,84 |
| 5  | 96.611.640-4 | Inmobiliaria e Inversiones Santa Graciela SA | Alejandro Sfeir Solar       | 10.000 | 10.000 | 0,50 |
| 6  | 2.699.834-4  | Mario Nazal Momares                          | Mario Nazal Momares         | 9.187  | 9.187  | 0,46 |
| 7  | 5.666.154-9  | Maurice Khamis Massu                         | Maurice Khamis Massu        | 8.875  | 8.875  | 0,44 |
| 8  | 5.280.399-3  | Nassar Jadue Sarras                          | Nassar Jadue Sarras         | 8.186  | 8.186  | 0,41 |
| 9  | 91.635.000-7 | Preunic                                      | Patricio Abuhadba Fernandez | 7.000  | 7.000  | 0,35 |
| 10 | 2.038.205-8  | Hilda Lolos de Abumohor                      | Hilda Lolos de Abumohor     | 6.880  | 6.880  | 0,34 |
| 11 | 78.627.570-2 | Inversiones Los Navegantes SA                | Alex Abumohor Lolos         | 6.750  | 6.750  | 0,34 |
| 12 | 78.265.250-8 | Inversiones Hyera SA                         | Hernán Abumohor Lolos       | 6.750  | 6.750  | 0,34 |

La Sociedad informa que el total de accionistas es de 8.207 al 31.12.2024.

#### **4. Administración y personal**

La Sociedad de Deportes Palestina SA, es una sociedad anónima abierta, administrada por un Directorio compuesto por 15 miembros que se eligen en la

Junta Ordinaria de Accionistas por un periodo de tres años. El directorio es presidido por el presidente del mismo.

a) El Directorio de Sociedad de Deportes Palestina S.A. rige desde Abril del 2024 al 2027 y está integrado por los señores:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| a. Mario Dabed Jamis           | Rut: 5.087.672-1  |
| b. Maurice Khamis Massu        | Rut: 5.666.154-9  |
| c. Diego Khamis Thomas         | Rut: 17.698.427-9 |
| d. Jorge Sabag Sabag           | Rut: 6.735.614-4  |
| e. Sergio Majluf Magluf        | Rut: 5.816.292-2  |
| f. Maria A. Abuawad Abuawad    | Rut: 15.780.750-1 |
| g. Bernardita Jacob Hirmas     | Rut: 16.099.563-7 |
| h. Juan Elias Sunnah           | Rut: 5.430.885-K  |
| i. Eduardo Sabag Zarruck       | Rut: 7.534.715-4  |
| j. Sebastian Khaliliyeh Guzman | Rut: 16.100.199-6 |
| k. Tarek Abu-Ghosh Amado       | Rut: 16.100.199-6 |
| l. Patricio Majluf Aduy        | Rut: 13.548.511-K |
| m. Enrique Yusari Rabi         | Rut: 6.167.718-6  |
| n. Vicente Misle Sarras        | Rut: 19.475.276-8 |

b) La administración está a cargo de la Gerenta General, Señora Valentina Manzur Toro, Rut: 16.940.862-9, quien cumple sus funciones ad honorem.

c) El número de trabajadores que tiene Sociedad de Deportes Palestina SA

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| i) Gerentes y ejecutivos principales | 1 |
| ii) Profesionales y técnicos         | 0 |
| iii) Trabajadores                    | 0 |

## 5. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

a) Diversidad en el Directorio

- i) Número de persona por género  
12 Directores de género masculino.

- 02 Directores de género femenino.
- ii) Número de personas por nacionalidad  
14 Directores de nacionalidad chilena
- iii) Número de personas por rango de edad
- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Inferior a 30 años | = | 1 |
| Entre 30 y 40 años | = | 4 |
| Entre 41 y 50 años | = | 2 |
| Entre 51 y 60 años | = | 1 |
| Entre 61 y 70 años | = | 2 |
| Superior a 71 años | = | 4 |
- iv) Número de personas por antigüedad
- |                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Menos de 3 años            | = | 3 |
| Entre 3 y 6 años           | = | 5 |
| Más de 6 y menos de 9 años | = | 1 |
| Entre 9 y 12 años          | = | 4 |
| Más de 12 años             | = | 1 |
- b) Diversidad de la Gerencia General
- i) Número de persona por género
- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Gerente género masculino | = | 0 |
| Gerente género femenino  | = | 1 |
- ii) Número de personas por nacionalidad
- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Gerente y ejecutivos principales | = | 1 |
|----------------------------------|---|---|
- iii) Número de personas por rango de edad
- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Inferior a 30 años | = | 0 |
| Entre 31 y 40 años | = | 1 |
| Entre 41 y 50 años | = | 0 |
| Entre 51 y 60 años | = | 0 |
| Entre 61 y 70 años | = | 0 |
| Superior a 71 años | = | 0 |
- iv) Número de personas por antigüedad
- |                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Menos de 3 años            | = | 1 |
| Entre 3 y 6 años           | = | 0 |
| Más de 6 y menos de 9 años | = | 0 |
| Entre 9 y 12 años          | = | 0 |
| Más de 12 años             | = | 0 |
- c) Diversidad en la Organización

|   |   |    |
|---|---|----|
| i) Colaboradores de género masculino      | = | 1  |
| Colaboradores de género femenino          | = | 0  |
| ii) Número de personas por Nacionalidad   | = | 0  |
| iii) Número de personas por rango de edad |   |    |
| Entre 30 y 40 años                        | = | 1  |
| Entre 41 y 50 años                        | = | 0  |
| Entre 51 y 60 años                        | = | 0  |
| Entre 61 y 70 años                        | = | 0  |
| Superior a 71 años                        | = | 0  |
| iv) Número de personas por antigüedad     |   |    |
| Menos de 3 años                           | = | 0  |
| Entre 3 y 6 años                          | = | 1  |
| Más de 6 y menos de 9 años                | = | 0  |
| Entre 9 y 12 años                         | = | 0  |
| Más de 12 años                            | = | 0  |
| d) Brecha Salarial por Género             |   |    |
| Encargada de RRPP                         | = | 0% |
| Secretaria de Gerencia                    | = | 0% |
| Contadora                                 | = | 0% |
| Encargada de ventas                       | = | 0% |
| Auxiliar de Aseos                         | = | 0% |
| Asistente de Gerencia                     | = | 0% |
| Asistente Social                          | = | 0% |

## 6. Remuneraciones

- a) El Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. trabajan ad honorem.
- b) No hubo gastos en asesorías al Directorio.
- c) No hubo gastos en los que incurrió el comité del Directorio.
- d) No hubo gastos por concepto de representación.
- e) No hubo gastos por concepto de viáticos.
- f) No hubo gastos por concepto de regalías.
- g) El Gerente General durante el año 2024 no percibió remuneración, su trabajo es ad honorem.

## **7. Actividades y negocios de la Sociedad**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. no persigue fines de lucro en sus actividades destinadas a las construcciones deportivas y sociales ni en su manejo presupuestario anual.

Los ingresos que percibe la Sociedad corresponden a:

Contrato en comodato entregado a la Corporación Club Palestino, accionista mayoritario de la Sociedad. En él establece que el Club Palestino compensará a la Entidad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente.

Contrato por arriendo de franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones.

Contrato arriendo espacios deportivos.

### **RESEÑA HISTORICA SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA**

Se creó la Sociedad de Deportes Palestina de Rentas e Inversiones, actual Sociedad de Deportes Palestina S.A. con el objeto de construir instalaciones relacionadas con el deporte en general y otros bienes raíces para llegar a formar una Sede Social, Deportivas y Cultural en la que se aglutina la Comunidad Árabe en general y Palestina en especial. La Duración en el tiempo de esta Sociedad se decretó indefinida.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A., comenzó a funcionar en la antigua sede ubicada en Santo Domingo 673, Comuna de Santiago y al pasar del tiempo, y al haberse adquirido la propiedad en Avenida Presidente Kennedy 9351, Comuna de Las Condes y al tener terminada las obras de construcción del edificio, oficinas de portería, piscina olímpica y algunas canchas de fútbol, en ese entonces de tierra, el Directorio acordó cambiarse y empezar a funcionar en la nueva sede.

La piscina fue bendecida por Su Eminencia Monseñor Jose María Caro, Arzobispo de la Iglesia Católica de ese entonces.

Al mismo tiempo el Club Palestino con algunos socios, lo que para la Sociedad fue providencial, ya que pudieron acceder a la nueva sede con un aporte mínimo, y por las compras de veinte acciones al varón adulto y cinco acciones la dama.

Al pasar el tiempo y después de cambios de directiva cada tres años, esta Sociedad ha logrado mantener sus activos en óptimas condiciones, logrando al mismo tiempo el objetivo de reunir a la comunidad en un futuro común y promisorio.

## **8. Factores de Riesgo**

Para la Sociedad no hay un factor de riesgo interno que pudiera afectar a la Entidad. Los Factores de riesgo externos que pudieran afectar sería sufrir expropiaciones o alguna catástrofe natural.

## **9. Políticas de inversión y financiamiento**

Las políticas de inversión y financiamiento van orientadas a la construcción o remodelación de activos fijos.

## **10. Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades.**

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. no tiene filiales ni coligadas. La Sociedad tiene una participación del 1% sobre Instalaciones Deportivas S.A. y el monto registrado es de M\$8.747 en el año 2024 y M\$9.238 en el año 2023.

## **11. Utilidad Distribuible**

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad de Deportes Palestina S.A. obtuvo una utilidad de M\$216.685.-, la que no se ha definido repartición.

## **12. Política de dividendos**

Según lo establecido en el artículo décimo quinto de los estatutos de la Sociedad, deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

### **13. Transacciones de Acciones**

Durante el año 2024 no se realizaron suscripciones de acciones ya que la totalidad de éstas se encuentran suscritas y pagadas.

### **14. Información sobre hechos relevantes o esenciales**

Durante el año 2024 no han surgido hechos relevantes o esenciales necesarios de mencionar.

### **15. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas**

Durante el año 2024 no se presentaron comentarios o proposiciones que cumplan con los requisitos de la norma de carácter general N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### **VISION**

Reunir a la Comunidad Palestina manteniendo las costumbres y tradiciones de la Colectividad.

#### **MISION**

El objeto de la Sociedad es el de construir y mantener un estadio con todas las dependencias e instalaciones relacionadas con el deporte o construir otros bienes raíces con este objetivo, construir y/o adquirir una sede social para el desarrollo de actividades sociales, deportivas y culturales de la Comunidad.

# **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**

### **Contenido**

**Informe de los auditores independientes**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
**Estados de resultados integrales por función**  
**Estados de flujos de efectivo, método directo**  
**Estados de cambios en el patrimonio neto**  
**Notas a los estados financieros**

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
**Sociedad de Deportes Palestina S.A.**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- i. Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ii. Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- iii. Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- iv. Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- v. Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sociedad de Deportes Palestina S.A.** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Jorge Astudillo L.**  
**Socio**

**KAM Auditores Consultores Ltda.**

Santiago, 26 de marzo de 2025

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**  
**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por el periodo terminado al**  
**Cifras en miles de pesos**

|   | Nota | 31/12/2024<br>M\$ | 31/12/2023<br>M\$ |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |      |                   |                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>   |      |                   |                   |
| Efectivo y Equivalente de Efectivo                                      | 4    | 3.081             | 5.895             |
| Otros Activos No Financieros Corrientes                                 |      | 5.800             | 5.205             |
| Activos por Impuestos Corrientes  |      | 30.399            | 32.977            |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente         | 5    | 20.259            | 9.630             |
| <b>Total Activos Corrientes</b>   |      | <b>59.539</b>     | <b>53.707</b>     |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>  |      |                   |                   |
| Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas                                | 6    | 2.640.494         | 2.579.510         |
| Activos por Impuestos Diferidos   | 14   | 3.282.791         | 3.107.113         |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación        | 7    | 8.747             | 9.238             |
| Propiedades, Plantas y Equipos Neto                                     | 8    | 4.883.629         | 4.952.212         |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                                      |      | <b>10.815.661</b> | <b>10.648.073</b> |
| <b>Total Activos</b>  |      | <b>10.875.200</b> | <b>10.701.780</b> |
| <b>PASIVOS</b>  |      |                   |                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>   |      |                   |                   |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar                 | 11   | 20.131            | 13.867            |
| Otras Provisiones Corrientes  | 12   | 44.833            | 45.786            |
| Otros Pasivos No Financieros  | 10   | 53.786            | 51.181            |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>   |      | <b>118.750</b>    | <b>110.834</b>    |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>  |      |                   |                   |
| Otros Pasivos No Financieros  | 10   | 154.517           | 205.698           |
| <b>Total Pasivos No Financieros</b>                                     |      | <b>154.517</b>    | <b>205.698</b>    |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  |      |                   |                   |
| Capital Emitido   | 13   | 236.837           | 236.837           |
| Otras Reservas  | 13   | 7.461.640         | 7.461.640         |
| Resultados Acumulados   | 13   | 2.903.456         | 2.686.771         |
| <b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b> |      | <b>10.601.933</b> | <b>10.385.248</b> |
| <b>Patrimonio Neto Total</b>  |      | <b>10.601.933</b> | <b>10.385.248</b> |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                    |      | <b>10.875.200</b> | <b>10.701.780</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los periodos comprendidos entre**  
**Cifras en miles de pesos**

|   |    | <b>01/01/2024</b> | <b>01/01/2023</b> |
|---|----|-------------------|-------------------|
|   |    | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|   |    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|   |    | <hr/>             | <hr/>             |
| Ingresos Ordinarios   |    | -                 | -                 |
| Costo de Ventas   |    | -                 | -                 |
| <b>Margen Bruto</b>   |    | -                 | -                 |
| Gastos de Administración  | 16 | (249.498)         | (237.271)         |
| <b>Resultado de Explotación</b>   |    | <b>(249.498)</b>  | <b>(237.271)</b>  |
| Otros Ingresos  | 15 | 289.693           | 325.371           |
| Ingresos Financieros  |    | -                 | 212               |
| Conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación  |    | (491)             | (380)             |
| Resultados por unidades reajuste  |    | 1.303             | 1.100             |
| <b>Ganancia Antes de Impuesto</b>   |    | <b>41.007</b>     | <b>89.032</b>     |
| Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias   | 14 | 175.678           | 204.908           |
| <b>Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto</b>   |    |                   |                   |
| Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos   |    | -                 | -                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   |    | <b>216.685</b>    | <b>293.940</b>    |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora |    | 216.685           | 293.940           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   |    | <b>216.685</b>    | <b>293.940</b>    |
| <b>Ganancia por acción</b>  |    |                   |                   |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas   |    | 108,34            | 146,97            |
| <b>Ganancia por acción básica</b>   |    | <b>108,34</b>     | <b>146,97</b>     |
| <b>Ganancia por acción diluida</b>  |    |                   |                   |
| Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas   |    | 108,34            | 146,97            |
| <b>Ganancia diluida por acción</b>  |    | <b>108,34</b>     | <b>146,97</b>     |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los periodos terminados al**  
**Cifras en miles de pesos**

|   | <b>01/01/2024</b>      | <b>01/01/2023</b>      |
|---|------------------------|------------------------|
|   | <b>31/12/2024</b>      | <b>31/12/2023</b>      |
|   | <u>M\$</u>             | <u>M\$</u>             |
| <b>Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>  |                        |                        |
| Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias                                 | 51.380                 | 83.926                 |
| Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios   | (22.228)               | (22.343)               |
| Ingresos Recibidos  | 16.208                 | -                      |
| Pago Impuesto a las Ganancias   | (4.674)                | (7.449)                |
| <b>Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación</b>                                   | <b><u>40.686</u></b>   | <b><u>54.134</u></b>   |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>   |                        |                        |
| Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas   | (43.500)               | (49.800)               |
| <b>Total Flujos de Efectivo procedentes (Utilizados) en Actividades de Inversión</b>  | <b><u>(43.500)</u></b> | <b><u>(49.800)</u></b> |
| Incremento (Disminución) Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | (2.814)                | 4.334                  |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                     | -                      | -                      |
| <b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>   | <b><u>(2.814)</u></b>  | <b><u>4.334</u></b>    |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo  | 5.895                  | 1.561                  |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>   | <b><u>3.081</u></b>    | <b><u>5.895</u></b>    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 cifras en miles de pesos

|   | Capital Emitido | Otras Reservas Varias | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | Patrimonio Total  |
|---|-----------------|-----------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/24</b>                | 236.837         | 7.461.640             | 2.686.771                       | 10.385.248  | 10.385.248        |
| Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables | -               | -                     | -                               | -   | -                 |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   | -               | -                     | -                               | -   | -                 |
| Cambios en Patrimonio                                       |                 |                       |                                 |   |                   |
| Resultado Integral  |                 |                       |                                 |   |                   |
| Ganancia (Pérdida)  | -               | -                     | 216.685                         | 216.685   | 216.685           |
| Otro Resultado Integral                                     | -               | -                     | -                               | -   | -                 |
| <b>Resultado Integral</b>                                   | -               | -                     | <b>216.685</b>                  | <b>216.685</b>  | <b>216.685</b>    |
| Emisión de Patrimonio                                       | -               | -                     | -                               | -   | -                 |
| Disminución por Transferencias y Otros Cambios              | -               | -                     | -                               | -   | -                 |
| <b>Total de Cambios en Patrimonio</b>                       | -               | -                     | <b>216.685</b>                  | <b>216.685</b>  | <b>216.685</b>    |
| <b>Saldo Final Período Actual 31.12.2024</b>                | <b>236.837</b>  | <b>7.461.640</b>      | <b>2.903.456</b>                | <b>10.601.933</b>   | <b>10.601.933</b> |

|   |                |                  |                  |                   |                   |
|---|----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/23</b>                | 236.837        | 7.461.640        | 2.392.831        | 10.091.308        | 10.091.308        |
| Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| Saldo Inicial Reexpresado                                   | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| Cambios en Patrimonio                                       | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| Resultado Integral  |                |                  |                  |                   |                   |
| Ganancia (Pérdida)  | -              | -                | 293.940          | 293.940           | 293.940           |
| Otro Resultado Integral                                     | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| <b>Resultado Integral</b>                                   | -              | -                | <b>293.940</b>   | <b>293.940</b>    | <b>293.940</b>    |
| Emisión de Patrimonio                                       | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| Disminución por Transferencias y Otros Cambios              | -              | -                | -                | -                 | -                 |
| <b>Total de Cambios en Patrimonio</b>                       | -              | -                | <b>293.940</b>   | <b>293.940</b>    | <b>293.940</b>    |
| <b>Saldo Final Período Actual 31.12.2023</b>                | <b>236.837</b> | <b>7.461.640</b> | <b>2.686.771</b> | <b>10.385.248</b> | <b>10.385.248</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## INDICE

|   |    |
|---|----|
| 1. Antecedentes de la Sociedad .....                                  | 9  |
| 2. Resumen de principales políticas contables .....                   | 9  |
| 2.1 Bases de preparación .....  | 9  |
| 2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada .....    | 10 |
| 2.3 Información financiera por segmentos operativos .....             | 11 |
| 2.4 Políticas contables .....   | 11 |
| 2.5 Moneda de presentación y moneda funcional .....                   | 11 |
| 2.6 Bases de conversión a moneda funcional .....                      | 11 |
| 2.7 Propiedades. Plantas y equipos .....                              | 11 |
| 2.8 Instrumentos financieros .....                                    | 12 |
| 2.9 Obligaciones financieras .....                                    | 14 |
| 2.10 Provisiones .....  | 14 |
| 2.11 Ingresos diferidos .....   | 14 |
| 2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....             | 15 |
| 2.13 Beneficios a los empleados .....                                 | 15 |
| 2.14 Transacciones con partes relacionadas .....                      | 15 |
| 2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....      | 15 |
| 2.16 Ingresos y gastos .....  | 15 |
| 2.17 Ingresos por arrendamiento .....                                 | 16 |
| 2.18 Efectivo y equivalente al efectivo .....                         | 16 |
| 2.19 Estado de flujo de efectivo .....                                | 16 |
| 2.20 Medio ambiente .....   | 16 |
| 2.21 Capital y patrimonio neto .....                                  | 16 |
| 2.22 Nuevos pronunciamientos contables .....                          | 17 |
| 3. Adopción de normas internacionales de información financiera ..... | 19 |
| 4. Efectivo y equivalente de efectivo .....                           | 19 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....              | 19 |
| 6. Información a revelar sobre partes relacionadas .....              | 20 |
| 7. Inversiones empresas relacionadas .....                            | 20 |
| 8. Propiedades. Plantas y equipos .....                               | 21 |
| 9. Deterioro del valor de los activos .....                           | 22 |
| 10. Otros Pasivo no Financieros .....                                 | 23 |
| 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....     | 23 |
| 12. Otras provisiones corrientes .....                                | 24 |
| 13. Patrimonio neto .....   | 24 |
| 14. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....               | 25 |
| 15. Otros ingresos por función.....                                   | 25 |
| 16. Gastos de administración.....                                     | 26 |
| 17. Contingencias. Juicios y otros.....                               | 26 |
| 18. Sanciones.....  | 30 |
| 19. Medio ambiente.....   | 30 |
| 20. Hechos posteriores.....   | 30 |
| 21. Aprobación de los estados financieros .....                       | 30 |

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (En miles de pesos – M\$)**

---

### **NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD**

Sociedad de Deportes Palestina S.A. es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Corporación Club Palestino de acuerdo con el contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53.27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

#### **2.1 Base de Preparación**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera clasificados: Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por función: Por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo directo: Por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **2.2 Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

## 2.3 Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

## 2.4 Políticas Contables

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con NIIF. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## 2.5 Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (M\$).

## 2.6 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del periodo, de acuerdo con las siguientes paridades:

| Moneda            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------|------------|------------|
|                   | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento | 38.416,69  | 36.789,36  |

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

## 2.7 Propiedades Plantas y Equipos

### a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo con tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo con normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

### **b) Métodos de Depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior. Con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

### **c) Vida Útil**

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

| Clases de activos                         | Vidas útiles (en años) |       |
|---|------------------------|-------|
|   | Desde                  | Hasta |
| Construcciones y obras de infraestructura | 03                     | 29    |
| Otros activos fijos                       | 03                     | 10    |

## **2.8 Instrumentos Financieros**

### **Activos Financieros**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales. Y que tienen flujos de efectivo

contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros. Y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente. Son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

No obstante. Lo anterior. La Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

### **Deterioro de activo financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de perdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de perdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de perdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las perdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar lo cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las perdidas crediticias.

Específicamente. NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por perdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI. (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos. (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección e valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

### **Pasivos Financieros**

La Sociedad clasificara todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, con la excepción de los criterios establecidos en la NIIF 9.

La Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial designar de forma irrevocable un pasivo financiero como medio a valor razonable con cambios en resultados cuando lo permita la NIIF 9, o cuando hacerlo así, de lugar a información más relevante al usuario de los estados financieros de acuerdo con los criterios establecidos en la referida norma.

## **2.9 Obligaciones Financieras**

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

### **2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene la obligación presente. Ya sea legal o implícita. Como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El valor se ha estimado con fiabilidad.

## **2.11 Ingresos Diferidos**

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2026.

## **2.12 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

## **2.13 Beneficios a los empleados**

La Sociedad no tiene contemplado beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente o implícitos, ni otro tipo de beneficio a empleados a largo plazo.

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

## **2.14 Transacciones con Partes Relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad y otras partes relacionadas.

## **2.15 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho periodo.

## **2.16 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **2.17 Ingresos por Arrendamiento**

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

## **2.18 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

## **2.19 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## **2.20 Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## 2.21 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

## 2.22 Nuevos Pronunciamientos Contables

### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2024

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones   | Emitida       | Entrada en vigencia  |
|---|---------------|--|
| <p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u><br/>                     Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>  | julio<br>2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos "</u>. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>   | 2020          | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior</u>, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>   | 2022          | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad.</u><br/> <u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p> | 2023          | Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024                         |

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024. La Sociedad ha evaluado el impacto de estas nuevas normas, determinando que no tienen impacto significativo sobre estos Estados Financieros.

**b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes**

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones  | Emitida         | Entrada en vigencia  |
|--|-----------------|--|
| <p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>                     | 2023            | 1 de enero de 2025   |
| <p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora la comparabilidad del estado de resultados</li> <li>- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión</li> <li>- Agrupación más útil de la información de los estados financieros</li> </ul> | Abril de 2024   | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |
| <p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>  | Mayo de 2024    | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |
| <p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>  | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.                                 |
| <p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>  | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.                                 |

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

### **NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los presentes estados financieros, referidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 están preparados bajo dicha norma.

### **NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.18 es la siguiente:

| <b>EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bancos                                 | 3.081                     | 5.895                     |
|  |                           |                           |
| <b>Totales</b>                         | <b>3.081</b>              | <b>5.895</b>              |

### **NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro es el siguiente:

| <b>Corriente</b>  | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Facturas por Cobrar   | 18.851                    | 8.196                     |
| Anticipo proveedores  | 1.408                     | 1.434                     |
| <b>Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)</b> | <b>20.259</b>             | <b>9.630</b>              |

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

## NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

| Rut parte relacionada | Nombre entidad relacionada | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción | Tipo de Moneda | Garantías     | 31.12.2024 M\$ | 31.12.2023 M\$ |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 70020560-6            | Club Palestino             | Accionista mayoritario    | Préstamos                    | CLP            | Sin Garantías | 60.984         | 66.260         |
| 96627720-3            | Instalaciones Deportivas   | Adm. Común                | Préstamos                    | CLP            | Sin Garantías | -              | -              |

6b) Los saldos vigentes por cobrar al final de cada periodo son los siguientes:

| Rut parte relacionada | Nombre entidad relacionada | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción | Tipo de Moneda | Garantías     | 31.12.2024 M\$   | 31.12.2023 M\$   |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| 70020560-6            | Club Palestino             | Accionista mayoritario    | Préstamo                     | CLP            | Sin Garantías | 2.436.737        | 2.375.753        |
| 96627720-3            | Instalaciones Deportivas   | Adm. Común                | Préstamos                    | CLP            | Sin Garantías | 203.757          | 203.757          |
| <b>Totales</b>        |                            |                           |                              |                |               | <b>2.640.494</b> | <b>2.579.510</b> |

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad al Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo todos los gastos ordinarios y de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

## NOTA 7. INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. tiene una participación del 1% sobre Instalaciones Deportivas S.A. el monto registrado es de M\$8.747 al 31 de diciembre de 2024 y M\$9.238 al 31 de diciembre de 2023.

El 99% corresponde a Club Palestino.

## NOTA 8. PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

| <b>Clases de propiedades Plantas y equipo neto</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Construcción e Instalaciones Neto                  | 1.083.448                 | 1.152.031                 |
| Obras en Ejecución                                 | -                         | -                         |
| Terrenos   | 3.800.181                 | 3.800.181                 |
| <b>Totales</b>                                     | <b>4.883.629</b>          | <b>4.952.212</b>          |

| <b>Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, histórica</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Construcción e Instalaciones  | (2.079.638)               | (2.004.925)               |
| Maquinarias y Equipos   | (10.170)                  | (10.170)                  |
| Muebles y Útiles  | (52.411)                  | (52.411)                  |
| <b>Totales</b>  | <b>(2.142.219)</b>        | <b>(2.067.506)</b>        |

### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

| <b>Método utilizado para la depreciación de propiedades. planta y equipo (vidas útiles)</b> | <b>Tasa<br/>Mínima</b> | <b>Tasa<br/>Máxima</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Edificios   | 3 años                 | 29 años                |
| Planta y Equipo   | 3 años                 | 10 años                |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| En gastos de administración | 74.711            | 64.918            |
| <b>Totales</b>              | <b>74.711</b>     | <b>64.918</b>     |

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

|   | <b>Construcciones<br/>e Instalaciones,<br/>neto<br/>M\$</b> | <b>Terrenos<br/>M\$</b> |
|---|---|-------------------------|
| <b>Movimiento año 2024</b>                    |   |                         |
| Saldo inicial al 01 enero 2024                | 1.152.031   | 3.800.181               |
| Inversiones del año                           | 6.128   | -                       |
| Gastos por depreciación                       | (74.711)  | -                       |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>1.083.448</b>  | <b>3.800.181</b>        |

|   | <b>Construcciones<br/>e Instalaciones,<br/>neto<br/>M\$</b> | <b>Terrenos<br/>M\$</b> |
|---|---|-------------------------|
| <b>Movimiento año 2023</b>                    |   |                         |
| Saldo inicial al 01 enero 2023                | 1.192.742   | 3.800.181               |
| Inversiones del año                           | 24.207  | -                       |
| Gastos por depreciación                       | (64.918)  | -                       |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>1.152.031</b>  | <b>3.800.181</b>        |

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## **NOTA 9. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

De acuerdo con las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad. A la fecha de presentación de los estados financieros no existen indicadores de deterioro.

## NOTA 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

a) Corrientes

| <b>Corriente</b>                          | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos Percibidos por adelantado        | 53.786                    | 51.181                    |
|   |                           |                           |
| <b>Total Otros Pasivos no Financieros</b> | <b>53.786</b>             | <b>51.181</b>             |

b) No Corrientes

| <b>No Corriente</b>                       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos Percibidos por adelantado        | 154.517                   | 205.698                   |
|   |                           |                           |
| <b>Total Otros Pasivos no Financieros</b> | <b>154.517</b>            | <b>205.698</b>            |

## NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Facturas por pagar   | 16.393                    | 9.876                     |
| Seguros por pagar  | 3.480                     | 3.202                     |
| Otras cuentas por pagar  | 258                       | 789                       |
| <b>Total</b>   | <b>20.131</b>             | <b>13.867</b>             |

## NOTA 12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Otras provisiones</b>    |                   |                   |
| Provisión de vacaciones     | 930               | 449               |
| Provisión facturas          | -                 | 1.434             |
| Provisión gastos juicio (a) | 43.903            | 43.903            |
| <b>Total</b>                | <b>44.833</b>     | <b>45.786</b>     |

(a) La Sociedad ha provisionado el juicio en curso cuyas probabilidades de desembolso son significativas. de acuerdo con la Nota 17 Contingencias. Juicios y Otros letra a).

## NOTA 13. PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la Sociedad que al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$10.601.933 y M\$10.385.248, respectivamente, presenta el siguiente detalle:

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$236.837 y está dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

### b) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 presenta el detalle es el siguiente:

|  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldos Iniciales                               | 7.461.640         | 7.461.640         |
| Disminución por transferencias y otros cambios | -                 | -                 |
| <b>Totales</b>                                 | <b>7.461.640</b>  | <b>7.461.640</b>  |

### c) Resultados Acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

|                              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldos Iniciales             | 2.686.771         | 2.392.831         |
| Ajuste ejercicios anteriores | -                 | -                 |
| Resultado del Ejercicio      | 216.685           | 293.940           |
| <b>Totales</b>               | <b>2.903.456</b>  | <b>2.686.771</b>  |

## NOTA 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a) Impuestos diferidos

|                       | Activos          |                  | Pasivos    |            |
|-----------------------|------------------|------------------|------------|------------|
|                       | 31.12.2024       | 31.12.2023       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|                       | M\$              | M\$              | M\$        | M\$        |
| Saldo inicial         | 3.107.113        | 2.902.205        | -          | -          |
| Variación del periodo | 175.678          | 204.908          | -          | -          |
| <b>Totales</b>        | <b>3.282.791</b> | <b>3.107.113</b> | -          | -          |

El aumento de los impuestos diferidos por M\$175.678, corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

### b) Impuestos a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta utilidades tributarias y por consiguiente no registra una provisión por impuesto a la renta.

## NOTA 15. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

| Detalle de ingresos            | 01.01.2024     | 01.01.2023     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|                                | M\$            | M\$            |
| Ingresos por Arriendos y otros | 289.693        | 325.371        |
| <b>Totales</b>                 | <b>289.693</b> | <b>325.371</b> |

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

| Detalle de ingresos          | 01.01.2024     | 01.01.2023     |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|                              | M\$            | M\$            |
| Arriendos Telecomunicaciones | 49.981         | 57.198         |
| Arriendos Otros              | 239.712        | 254.272        |
| Recuperación embargo         | -              | 13.901         |
| <b>Totales</b>               | <b>289.693</b> | <b>325.371</b> |

## NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

| Detalle de gastos de administración | 01.01.2024<br>31.12.2024<br>M\$ | 01.01.2023<br>31.12.2023<br>M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Seguros                             | 16.637                          | 15.768                          |
| Asesorías                           | 64.473                          | 49.222                          |
| Publicaciones                       | 967                             | 690                             |
| Mantención activos fijos            | 82.427                          | 96.506                          |
| Remuneraciones                      | 8.817                           | 7.622                           |
| Depreciaciones                      | 74.711                          | 64.918                          |
| Otros                               | 1.466                           | 2.545                           |
| <b>Totales</b>                      | <b>249.498</b>                  | <b>237.271</b>                  |

## NOTA 17. CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

- a) Mediante transacción de fecha 13 de marzo de 2025, en Notario Público Titular de la Trigésimo Séptima Notaria de Santiago, se acordó poner término a los siguientes procedimientos, con la concesión recíproca de pago por parte de Sociedad de Deportes Palestina S.A. a Aguas Cordillera S.A., las sumas que indica dicho instrumento.

Así, para poner término a los procedimientos, se dará cuenta en ellos de la transacción, lo que se efectuará de mutuo acuerdo entre las partes.

| N° | ROL          | Tribunal                      | Carátula  |
|----|--------------|-------------------------------|---|
| 1  | C-8406-2024  | 4° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 2  | C-16450-2016 | 5° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 3  | C-29306-2019 | 4° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 4  | C-30576-2017 | 6° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 5  | C-21635-2015 | 5° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 6  | C-31487-2011 | 24° Juzgado Civil de Santiago | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 7  | C-2005-2015  | 5° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 8  | C-3233-2016  | 5° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 9  | C-294-2014   | 5° Juzgado Civil de Santiago  | Aguas Cordillera S.A / Club Palestino                     |
| 10 | C-6400-2020  | 15° Juzgado Civil de Santiago | Sociedad de Deportes Palestina S.A / Aguas Cordillera S.A |

- b) Sociedad de Deportes Palestina S.A., interpuso una demanda en Causa ROL C-23850-2019, caratulada “SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A./ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES”, ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, con fecha 31 de julio de 2019, se presentó demanda de declaración de mera certeza, en contra de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, con el fin de que el tribunal declare lo siguiente:

1. Que la propiedad objeto de la presente demanda se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago a nombre de la demandante.

2. Que las actuaciones de la I. Municipalidad de Las Condes deben adecuarse a las normas constitucionales y legales invocadas.
3. Que la I Municipalidad de Las Condes no ha pagado la indemnización por concepto de expropiación y que, por ende, no se ha dado cumplimiento a la obligación de indemnización del acto expropiatorio.
4. Que se condene en costas a la demandada en caso de oposición a las declaraciones precedentes.

Con fecha 7 de agosto de 2020 se llevó a cabo audiencia de conciliación, sin éxito.  
Con fecha 28 de diciembre de 2021, el Tribunal recibió la causa a prueba, debiendo notificarse a las partes dicha resolución.

En el presente juicio, además se presentó Recurso de Apelación (Rol Ingreso Corte 13045 - 2020), contra resolución que negó decretar la suspensión de los efectos de todos los actos administrativos relativos acción impetrada. El recurso está a la espera de la vista en la Corte de Apelaciones de Santiago.

Se recibió la causa a prueba, habiendo ambas partes interpuesto recurso de reposición con apelación en subsidio en contra de alguno de los puntos de prueba, encontrándose para ser conocida por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago (Rol Ingreso Corte 10633 – 2022).

El término probatorio se encuentra concluido. Se presentaron observaciones a la prueba, por lo cual se encuentra pendiente que el tribunal cite a las partes a oír sentencia.

- c) Causa Rol C-14383-2023 del 19° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Sociedad de Deportes Palestina S.A./Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A”.

Demanda de acción publiciana, en subsidio acción del artículo 915 del Código Civil, en subsidio responsabilidad civil extracontractual, y en subsidio, acción in rem verso, iniciada por Sociedad de Deportes Palestina en contra de la Concesionaria Costanera Norte, solicitando que se declare que la demandante es poseedora regular del terreno, y que se condene a la demandada a restituir la franja de terreno sobre la cual detenta posesión material, además de todos los frutos naturales y civiles, con indemnización de perjuicios.

La demandada Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. interpuso excepciones dilatorias previo a contestar la demanda, abriéndose término probatorio. A la fecha se encuentra pendiente que el tribunal resuelva las excepciones dilatorias.

- d) Causa ROL 1453-2024 amparo económico (paralización de obras)

Fue ingresado el 23 de mayo de 2024, solicitando que se deje sin efecto la Resolución Sección 8ª N°233 del 25 de abril de 2024. Se pide, además, que se ordene a la Dirección de Obras Municipales (DOM) abstenerse de invocar la clasificación de uso de suelo para impedir el desarrollo de las actividades del Club Palestino como club social y centro de eventos.

El recurso fue alegado el 10 de junio de 2024 y se dictó sentencia que rechazó el amparo. Se presentó recurso de apelación que fue conocido por la Corte Suprema.

- e) Causa ROL 35480-13-2024 Denuncia N°81, de fecha 02 de mayo de 2024 se presenta por parte de la DOM por no dar cumplimiento a la resolución de paralización Secc 8° N°233 de fecha 25 de abril de 2024, correspondiente a obras de construcción que no cuentan con permiso municipal, en la propiedad ubicada en Av. Presidente Kennedy N° 9351. Se presentaron descargos, se acompañaron documentos, pruebas y actualmente se encuentra suspendido el proceso, hasta que los recursos sean resueltos. De acuerdo con la legislación vigente, en especial lo dispuesto por el art. 20 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, la sanción puede ser en caso de sancionarse al fiscalizado la puede ser con multa, a beneficio municipal, no inferior a un 0.5% ni superior al 20% del presupuesto de la obra, a que se refiere el art. 126 de la presente ley. En caso de no existir presupuesto, el juez podrá disponer la tasación de la obra por parte de un perito o aplicar una multa que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales.
- f) Causa ROL 34721-6-2024 Denuncia N° 86, de fecha 09 de mayo de 2024 se presenta por parte de la DOM por “no dar cumplimiento a la resolución de paralización Secc. 8° N°233 de fecha 25 de abril de 2024, correspondiente a obras de construcción que no cuentan con permiso municipal en la propiedad ubicada en Av. Presidente Kennedy N° 9351. Se presentaron descargos, se acompañaron documentos, pruebas y actualmente se encuentra suspendido el proceso, hasta que los recursos sean resueltos. De acuerdo con la legislación vigente, en especial lo dispuesto por el art.20 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, la sanción puede ser en caso de sancionarse al fiscalizado la puede ser con una multa, a beneficio municipal, no inferior a un 0.5% ni superior al 20% del presupuesto de la obra, a que se refiere el art.126 de la presente ley. En caso de no existir presupuesto, el juez podrá disponer la tasación de la obra por parte de un perito o aplicar una multa que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales.
- g) Causa ROL 117684-6-2024 Denuncia de fecha 15 de julio de 2024 se presenta por parte de la DOM por no acatar la resolución Secc. 8° N°233 de fecha 25 de abril de 2024, que paralizó las obras por no contar con permiso municipal. Se presentaron descargos, se solicitó informe a la Dirección Jurídica respecto de los demás procedimientos y recursos pendientes. De acuerdo con la legislación vigente, en especial lo dispuesto por el art. 20 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, la sanción puede ser en caso de sancionarse al fiscalizado la puede ser con multa, a beneficio municipal, no inferior a un 0.5% ni superior al 20% del presupuesto de la obra, a que se refiere el art.126 de la presente ley. En caso de no existir presupuesto, el juez podrá disponer la tasación de la obra por parte de un periodo o aplicar una multa que no será inferior a una ni superior a cien unidades tributarias mensuales.
- h) Causa ROL 21698-2025 Denuncia de fecha 13 de marzo de 2025. La denuncia se presenta por parte de la DOM por “no dar cumplimiento a la resolución de paralización Secc. 8° N°233 de fecha 25 de abril de 2024, correspondiente a obras en construcción que no cuentan con permiso municipal, en la propiedad ubicada en Av. Presidente Kennedy N°9351 (Estadio Palestino)”. La citación para presentar descargos es el 07 de abril de 2025.

- i) Recurso de Apelación. ROL 51401-2024 Excma. Corte Suprema – (Apelación Amparo Económico por paralización de obras). Se presentó con fecha 30 de septiembre de 2024, recurso de apelación en contra de la resolución de la ICA Santiago que rechazó el amparo económico, solicitando que se deje sin efecto el fallo impugnado y se acoja el recurso, dejando sin efecto la Resolución Secc. 8ª N°233 de fecha 25 de abril de 2024. El recurso fue alegado con fecha 18 de octubre de 2024, y se dictó sentencia con fecha 11 de febrero de 2025, que confirmó el rechazo del amparo económico.
- j) Recurso de Protección. ROL 12387-2024 ICA Santiago – (Paralización de Obras) Se ingresó el Recurso de Protección con fecha 06 de mayo de 2024. Se solicita que se deje sin efecto la Resolución Secc. 8ª N°233 de fecha 25 de abril de 2024 y se ordene a la DOM abstenerse de invocar la clasificación de uso de suelo a modo de impedir proseguir con el desarrollo de la actividad del Club Palestino de club social y centro de eventos. El recurso se encuentra pendiente de alegar.
- k) Reclamo de Ilegalidad. ROL 601-2024 ICA Santiago – (Paralización de Obras) Se ingresó el Reclamo de Ilegalidad con fecha 30 de agosto de 2024. Se solicita que se deje sin efecto la Resolución Secc. 8ª N°233 de fecha 25 de abril de 2024 que ordenó la paralización de obras. El recurso se encuentra pendiente de alegar.
- l) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Sociedad (Embargos, Hipotecas, Prendas):
- Embargo sobre inmueble, inscrito a Fojas 16.508, número 26.196 del año 2018 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, decretado por el 6º Juzgado Civil de Santiago, en Causa ROL C-30576-2017, el que se mantendrá hasta el pago de la trigésimo sexta de las cuotas en que se convino el pago de la deuda mediante la transacción ya referida.
  - Embargo inscrito a Fojas 8.142, número 12.436 del Año 2020 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, decretado por el 4º Juzgado Civil de Santiago, en Causa ROL C-29306-2019. Respecto del cual se solicitará el alzamiento correspondiente atendido a la transacción suscrita.
- m) Compromisos:
- En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de septiembre de 2024 la Sociedad se ha constituido como aval, fiador y codeudor solidario de Club Palestino en virtud de un préstamo que solicitará este último al Banco Scotiabank Chile por M\$180.000, de los cuales M\$60.000. Corresponden a un crédito renovado y los restantes M\$120.000 corresponden a un nuevo crédito.
  - En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2024 la Sociedad se ha constituido como aval, fiador y codeudor solidario de Club Palestino en virtud de un préstamo que solicita a Banco Estado de Chile por M\$120.000.-

## **NOTA 18. SANCIONES**

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

## **NOTA 19. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

## **NOTA 20. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros en opinión de la Administración no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

## **NOTA 21. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 26 de marzo de 2025, el Directorio aprobó los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2024.

.....

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

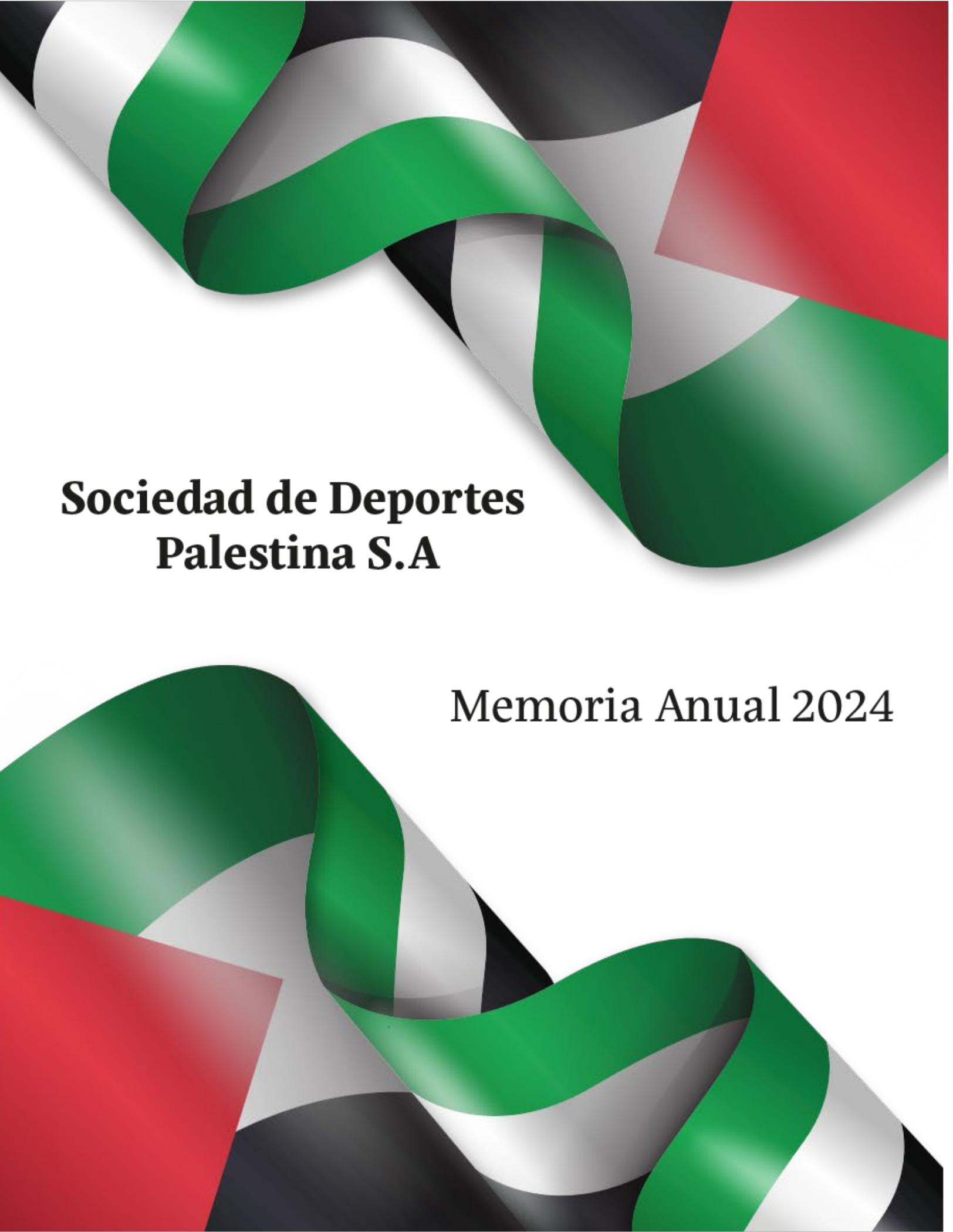
**RUT: 91.262.000-K**

**RAZON SOCIAL: SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA**

En sesión de Directorio celebrada el 26 de Marzo de 2025, los Directores y Gerente General de SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA indicados a continuación, declaran que han tomado conocimiento de los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2024, y se hacen responsables respecto de la veracidad de la información incorporada de acuerdo al siguiente detalle:

### MEMORIA ANUAL 2024

| NOMBRE                     | CARGO      | R.U.T.       |
|----------------------------|------------|--------------|
| DABED JAMIS MARIO          | PRESIDENTE | 5.087.672-1  |
| KHAMIS MASSU MAURICE       | DIRECTOR   | 5.666.154-9  |
| SABAG SABAG JORGE          | DIRECTOR   | 6.735.614-4  |
| MAJLUF MAGLUF SERGIO       | DIRECTOR   | 5.816.292-2  |
| YUSARI RABI ENRIQUE        | DIRECTOR   | 6.167.718-6  |
| KHAMIS THOMAS DIEGO        | DIRECTOR   | 17.698.427-9 |
| JACOB HIRMAS BERNARDITA    | DIRECTOR   | 16.099.563-7 |
| ABUAWAD ABUAWAD MARIA A.   | DIRECTOR   | 15.780.750-1 |
| SABAG ZARRUCK EDUARDO      | DIRECTOR   | 7.534.715-4  |
| ABU-GHOSH AMADO TAREK      | DIRECTOR   | 16.016.035-7 |
| MAJLUF ADAUY PATRICIO      | DIRECTOR   | 13.548.511-K |
| KHALILYEH GUZMAN SEBASTIAN | DIRECTOR   | 16.100.199-6 |
| ELIAS SUNNAH JUAN          | DIRECTOR   | 5.430.885-K  |
| MISLE SARRAS VICENTE       | DIRECTOR   | 19.475.276-8 |
| MANZUR TORO VALENTINA      | GERENTE    | 16.940.862-9 |



**Sociedad de Deportes  
Palestina S.A**

Memoria Anual 2024