

MEMORIA CLUB PALESTINO



2024

**MEMORIA
CLUB PALESTINO**

INDICE

1. Carta del Presidente del Directorio del Club Palestino	6
2. Miembros del Directorio Club Palestino	8
3. Infraestructura de Nuestro Club	8
4. Obras y Adquisiciones Principales Concretadas durante el 2024	9
5. Modernización del Sistema de Control de Acceso y Seguridad	12
6. Desarrollo Institucional	13
7. Plataformas Comunicacionales	32
8. Directorio Juvenil	33
9. Estados Financieros	36

1. Carta del Señor Presidente del Directorio del Club Palestino a los Señores Socios



Maurice Khamis, Presidente del Club Palestino

Estimados socios del Club Palestino:
Es un placer saludarlos cordialmente y, en nombre de todo el Directorio, deseo expresar nuestro más sincero agradecimiento por la confianza depositada en nuestra labor durante el año 2024.

Durante este año, hemos consolidado importantes proyectos, lo cual ha contribuido significativamente al crecimiento de nuestra comunidad de socios, alcanzando los 4.200 activos que disfrutan de nuestras instalaciones. Hemos logrado reintegrar a muchas personas y familias que deseaban formar parte de nuestra comunidad,

fortaleciendo así el espíritu de unidad que caracteriza al Club Palestino, la casa de los palestinos en Chile.

Nuestra institución, que está próxima a cumplir 87 años desde su fundación en 1938, sigue siendo el lugar de encuentro por excelencia de los palestinos y sus familias en Chile. Más que un simple club, somos el epicentro de nuestra vida social y el fiel guardián de nuestras tradiciones milenarias. En el ámbito deportivo, ha sido un año de gran crecimiento para nuestra institución. Nuestras disciplinas como fútbol, tenis, voleibol y baloncesto han representado

al Club en diversos campeonatos con excelentes resultados, atrayendo así a más socios que participan activamente en estas actividades. Además, nuestra rama de patinaje ha destacado a nivel nacional e internacional, mostrando el talento y la dedicación de nuestros deportistas. Actualmente, contamos con más de 1.500 deportistas que hacen de nuestras instalaciones un espacio para la práctica deportiva y el fomento de un estilo de vida saludable.

En ese sentido, se realizaron importantes mejoras en la zona de deportes, edificando un nuevo complejo deportivo, que abarca una nueva cancha de fútbol con pasto sintético y torres de iluminación LED, cuatro canchas de pádel panorámicas, una nueva cancha de futbolito, una multicancha y una nueva cancha de patinaje con medidas reglamentarias. También se redistribuyeron y mejoraron las canchas de tenis, adecuándose a estándares oficiales.

Asimismo, se iniciaron importantes proyectos hidráulicos y eléctricos, se mejoró el sistema de cloración de la piscina, se renovó el mobiliario del Club House y se implementó un moderno sistema de control de acceso y videovigilancia. Finalmente, se puso en marcha un plan de arborización para renovar las áreas verdes del Club.

Además, se remodeló completamente la cocina del Club, aumentando su capacidad de atención y optimizando el servicio. También la pérgola fue renovada, dándole un aspecto más moderno y funcional.

En cuanto a comunicaciones, hemos mejorado significativamente nuestra interacción con los socios a través de nuestras redes sociales. Hemos experimentado un crecimiento exponencial en Instagram, llegando a los 20.000 seguidores, a quienes mantenemos informados sobre eventos, campeonatos deportivos, días especiales y todas las actividades que se desarrollan en nuestras instalaciones.

Queridos socios, nuestro Club no es solo un lugar de recreación, sino que también es un territorio palestino en Chile. No olvidamos a nuestros hermanos palestinos en Gaza y Cisjordania, quienes han enfrentado adversidades debido a la ocupación y agresiones por parte de Israel. Nuestros corazones y pensamientos están con ellos, y como Club, tenemos el compromiso de mantener viva nuestra justa causa, luchando incansablemente por una Palestina libre, en paz y con Jerusalén como su auténtica capital.

Sigamos trabajando juntos para hacer de nuestro Club Palestino un espacio de unidad, fortalecimiento y compromiso con nuestra comunidad y nuestras raíces.

Muchas gracias,

Maurice Khamis Massú
Presidente Club Palestino

2. Miembros del Directorio Club Palestino

Presidente
MAURICE KHAMIS MASSU

Vicepresidente
SERGIO MAJLUF MAGLUF

Secretario General
DIEGO KHAMIS THOMAS

Tesorero General
JORGE SABAG SABAG

Director Ejecutivo,
Infraestructura y Proyectos
EDUARDO SABAG SARRUK

Director Social y Socios
JUAN ELIAS SUNNAH

Director Deportes y Seguridad
**MARÍA DE LOS ÁNGELES
KASSIS ESCANDAR**

Director Social y Socios
TAREK ABU-GHOSH AMADO

Director Deportes
MIGUEL SALIPA YUTRONIC

Director Cultura
**SEBASTIÁN KHALILYEH
GUZMÁN**

Director Comunicaciones
PATRICIO MAJLUF ADAUY

Directora Legal y Disciplina
**BERNARDITA JACOB
HIRMAS**

Gerenta General
**VALENTINA MANZUR
TORO**

Gerente Comercial y
Proyectos
**LEONARDO PABLO NAZIR
BATARSE**

3. Infraestructura de nuestro Club

En la actualidad nuestro Club cuenta con diez hectáreas de jardines, doce canchas de tenis, tres piscinas, cuatro canchas de pádel, una cancha de patinaje, gimnasio, camarines, sauna, dos zonas de juegos infantiles y un co-work. Adicionalmente, cuenta con distintos salones para celebrar eventos familiares y sociales, además de un restaurante y una pérgola.



Vista aérea Club Palestino

4. Obras y adquisiciones principales concretadas durante el 2024

Sin duda, el año 2024 se destacó por las importantes mejoras realizadas en la infraestructura deportiva existente. Estas obras no solo modernizaron espacios ya consolidados, sino que también respondieron a las necesidades de nuestros deportistas y usuarios, fomentando el acceso y la práctica del deporte en todos los niveles.

Premio "Aporte e Infraestructura al Servicio del Deporte Nacional"

El Círculo de Periodistas Deportivos, en conjunto con Constructora OVAL, reconoció a nuestro Club Palestino con el premio "Aporte e Infraestructura al Servicio del Deporte Nacional". Este reconocimiento destaca el compromiso del Club y su Directorio con el desarrollo del deporte en Chile, reflejado en la construcción de nuevas canchas de fútbol y pádel, espacios especialmente diseñados para fomentar la actividad física y fortalecer la infraestructura deportiva a nivel nacional.



Diego Khamis y Leonardo Nazir reciben el premio, en nombre del Club Palestino

Cancha de Fútbol

Se construyó una cancha de fútbol de pasto sintético de última generación, con una base elástica que mejora la jugabilidad y reduce el riesgo de lesiones articulares. Esta base tiene una vida útil aproximada de 20 años. La cancha cuenta además con cinco torres de iluminación con luces LED.



Vista aérea cancha fútbol



Vista aérea cancha pádel

Canchas de Pádel

Se construyeron cuatro canchas de pádel panorámicas, de uso exclusivo para socios. Los modelos son los más modernos disponibles en el mercado y cada una cuenta con iluminación LED independiente.

Cancha de Futbolito

Se construyó una cancha de futbolito para uso exclusivo de los socios, complementando así la oferta deportiva del club.



Cancha Futbolito

Canchas de Tenis

Con los cambios en el denominado "Complejo Deportivo", fue necesario redistribuir las canchas de tenis, pasando de 16 a 12 canchas. Se construyeron dos nuevas canchas y se remodeló el entorno del Paseo de los Presidentes.

Esta redistribución implicó la ampliación del segundo paño de tenis, mejorando las canchas existentes y adecuándose al reglamento de la ITF, lo que permitirá realizar torneos oficiales en el Club. Además, se externalizó el servicio de mantenimiento de las canchas con la empresa KINSA, mejorando así la calidad del servicio para socios y usuarios. También se inició el proyecto de iluminación del court central, el cual finalizará en 2025.



Cancha de tenis



Patinaje

Se construyó una nueva cancha de patinaje con medidas oficiales de 50x25 metros, siendo una de las pocas en Santiago con estas dimensiones y estándar. Esta obra busca potenciar la rama de patinaje artístico del Club, atraer a más patinadoras y permitir la realización de competencias oficiales.



Cancha de patinaje

Gimnasio

Se pintó el gimnasio y se mejoró su entorno. También se realizaron arreglos en las techumbres; sin embargo, está prevista una intervención mayor en una próxima etapa a desarrollarse en el 2025.



Gimnasio Club Palestino

Remodelación Cocina Club

Se rediseñó la cocina principal del restaurante del Club, con el objetivo de mejorar la atención y aumentar su capacidad, optimizando los espacios, los procesos y la calidad del servicio para nuestros socios. Se renovó por completo el equipamiento, de modo que hoy, el Club está en condiciones de atender hasta 400 personas.



Cocina remodelada

Remodelación Pérgola

Se entregó una imagen más moderna, mejorando la iluminación, los accesos y permitiendo una limpieza y funcionamiento más eficientes. Además, se renovó completamente el circuito eléctrico y la red de gasfitería.



Pérgola remodelada

Proyecto Hidráulico y Eléctrico

Debido a la antigüedad del Club y con el fin de optimizar las obras, se inició un proyecto de renovación de las redes de agua y eléctricas. Actualmente, se ha ejecutado la primera etapa en el Complejo Deportivo, con una nueva red hidráulica, proyectándose la realización de la segunda etapa durante el 2025.



Retapizado de sillones

Mantenimiento y modernización de la piscina

Se realizó un trabajo de mantenimiento preventiva y se cambió el sistema de cloración, para mantener la piscina en los estándares exigidos por la normativa vigente.

Mejoras en Club House

Se llevaron a cabo diversas mejoras como el retapizado del mobiliario, la reparación y el cambio de techumbre del gran comedor y de la terraza del restaurante. Estas acciones contribuyen a mejorar la imagen del club y el bienestar de nuestros socios y usuarios.



Piscina Club Palestino



Áreas verdes Club Palestino

Arborización y áreas verdes

Se puso en marcha un plan de arborización y mejoramiento de las áreas verdes, con el objetivo de renovar la imagen del Club y fortalecer su compromiso con el medio ambiente.

5. Modernización del sistema de control de acceso y seguridad

Para mejorar la seguridad de nuestros socios y avanzar hacia la modernización del Club, se ha realizado una importante inversión en el sistema de control de acceso, tanto peatonal como vehicular. También se mejoró el sistema de videovigilancia. Este proyecto inició su ejecución a partir de diciembre de 2024 y culminará durante 2025.



Nuevo sistema de control de acceso y seguridad

6. Desarrollo Institucional

Durante el año 2024, en el marco del proceso de mejora continua de nuestro Club, se desarrollaron diversas iniciativas en los ámbitos social, deportivo y cultural, consolidando así nuestro compromiso con el bienestar integral de los socios.

6.1. Responsabilidad Social

Nuestro Club se ocupa de contribuir en el espacio en que está inserto en nuestra sociedad, buscando fortalecer el apoyo constante a nuestras raíces palestinas, además de estar preocupados del cuidado del medioambiente, realizando campañas internas para sensibilizar a nuestros socios con respecto al cuidado del agua, en tanto también se ha mejorado las condiciones laborales y el bienestar de nuestros

6.2. Participación en la Comunidad Palestina

Como miembros de la Comunidad Palestina de Chile, tenemos una activa participación en ella, donde a través de representantes elegidos, contamos con directores en la Mesa Central del Directorio de esta institución, formando parte de las decisiones que se adoptan. Junto con ello, destacar que el Club Palestino es la casa de encuentro de nuestra gran familia palestina y de todas sus actividades que se realizan a lo largo del año.



Lugar de homenaje a Palestina

6.3. Apoyo a Organizaciones

Como Club Palestino entregamos apoyo a diversas organizaciones e instituciones chilenas que efectúan labores de apoyo y difusión a favor de la causa palestina.

6.4. Capacitación a nuestros colaboradores

En 2024 se realizaron diversos cursos en colaboración con la Mutual de Seguridad y nuestros asesores externos en prevención de riesgos, Consultora Samer, quienes desarrollaron un plan de capacitación para nuestros colaboradores durante el año.

Descripción de los cursos realizados

Capacitación en Extintores

Curso práctico y teórico sobre el uso correcto de extintores en caso de incendios, abordando tipos de fuego y protocolos de emergencia.

Examen de Altura

Evaluación médica y física de los trabajadores para determinar su aptitud en labores en altura, asegurando que cumplen con los requisitos de seguridad y salud ocupacional.

Inclusión Laboral

Programa orientado a fomentar la integración de personas con discapacidad en el entorno laboral, promoviendo un ambiente inclusivo y equitativo.



Encuesta Psicosocial

IPER (Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos)

Capacitación en metodologías para identificar y evaluar riesgos en el entorno laboral, aplicando medidas de control adecuadas.

Ley Karin

Capacitación sobre la normativa vigente relacionada con la Ley Karin, que regula protocolos de seguridad en espacios laborales y medidas para la prevención de accidentes.

Manipulación de Cuchillos

Curso dirigido a trabajadores del sector gastronómico o industrial que usan cuchillos, enseñando técnicas seguras para evitar accidentes.

MMC Mutual

Curso impartido en conjunto con la Mutual de Seguridad sobre la prevención de riesgos laborales y buenas prácticas en el trabajo.

Política de Seguridad

Explicación de las directrices y normativas de seguridad dentro de la empresa, garantizando un entorno de trabajo seguro y libre de riesgos.

Primeros Auxilios y DEA

Formación en primeros auxilios y uso del Desfibrilador Externo Automático (DEA) para actuar ante emergencias médicas dentro del entorno laboral.

Proyección de Partículas Sólidas

Capacitación en prevención y control de exposición a partículas sólidas en el ambiente laboral, reduciendo riesgos de inhalación o contacto con materiales peligrosos.

Reciclaje VOLTA

Capacitación en gestión y reciclaje de residuos, promoviendo el manejo adecuado de desechos para minimizar el impacto ambiental.

RIOHS (Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad)

Curso sobre las normativas internas de higiene y seguridad laboral, enfocadas en el cumplimiento de reglamentos y prevención de accidentes.

RUV (Registro Único de Vigilancia)

Capacitación sobre el sistema de control de incidentes y seguimiento de riesgos laborales dentro de la organización.

Sustancias Peligrosas

Curso sobre identificación, almacenamiento y manipulación segura de sustancias químicas o peligrosas en el lugar de trabajo.

Uso y Cuidado de Equipos de Protección Personal (EPP)

Formación en la correcta utilización de equipos de protección personal (casco, guantes, lentes, entre otros), asegurando su mantenimiento y uso adecuado.

Uso y Control de Herramientas Eléctricas

Curso de seguridad para la correcta manipulación de herramientas eléctricas, evitando accidentes por fallas mecánicas o mal uso.



Primeros Auxilios y DEA

6.5. Convenios

Convenio Colegio Árabe

Este 2024 continuamos trabajando en conjunto con el Colegio Árabe, destacando el convenio con los estudiantes que no son socios del Club, para que puedan disfrutar de las instalaciones y beneficios entre los meses de marzo y noviembre. Asimismo, durante 2024 los alumnos del establecimiento realizaron sus clases de educación física en las instalaciones del Club.

Convenio de Cooperación con la Escuela Estado de Palestina de Estación Central

En el marco de este convenio, el Club Palestino, junto al Directorio Juvenil, visitó la Escuela Estado de Palestina, ubicada en la comuna de Estación Central, para participar en su Festival Gastronómico. Esta actividad permitió compartir sabores tradicionales y fortalecer los lazos culturales entre nuestra comunidad y las nuevas generaciones.



Visita a la Escuela Estado de Palestina

6.6. Visitas

Visita al Estadio Árabe de Chiguayante

Con el objetivo de estrechar lazos de cooperación e intercambiar ideas, nuestro Secretario General, Diego Khamis, junto a la Gerenta General, Valentina Manzur, y el Gerente Comercial y de Proyectos, Leonardo Nazir, se reunieron con parte de la directiva del Estadio Árabe de Chiguayante, encabezados por su Presidente, Alberto Germani. Este encuentro marcó el inicio de una importante etapa que busca compartir experiencias para el mejor desarrollo de ambas instituciones, preservando nuestras tradiciones e identidad árabe.

Visita de las Damas Palestinas y Club Unión Árabe Palestino de Lima

Con la intención de generar puentes y compartir el trabajo que realizamos en nuestras comunidades, recibimos la visita de representantes del Club Unión Árabe Palestino de Perú. En el encuentro recibimos a la Gerenta General, Karen Valle, y el Comité de Damas del Club, encabezado por Rima Hamideh, junto a Samira Hamideh, Nadia Rezqallah y Shadia Abugattas.



Visita al Estadio Árabe de Chiguayante

6.7. Actividades Deportivas

El deporte, la sana competencia y los hábitos saludables, constituyen un rol importante en la vida de nuestros socios, por lo que el Comité de Deportes de la institución ha consolidado las ramas existentes.

Cada año crecemos más y el pasado 2024 llegamos a tener más de 1500 deportistas en las distintas ramas deportivas. Así, en el ciclo nuestros socios pudieron disfrutar de las siguientes actividades deportivas:

- Aikido
- Básquetbol
- Danza Árabe Adultas
- Danza Árabe Infantil
- Escuela de Fútbol Tito Bishara
- Fútbol Adulto
- Fútbol AM
- Fútbol Femenino Juvenil y Adultas
- Gimnasia Rítmica
- Hockey Césped Femenino
- Mini Tenis
- Pádel
- Patinaje Artístico
- Taekwondo
- Tenis Adultos
- Tenis Alto Rendimiento
- Vive Activo +40
- Voleibol Femenino y Masculino
- Yoga



Aikido

Básquetbol

Rama que entrena dos veces por semana y participan en ligas como Copa Palestina, Asociación Las Condes y Liga Centro Norte. Este año realizaron una exitosa gira a Argentina.

Aikido

Disciplina dirigida por el profesor Diego Roma, la cual se centra en la armonía y la autodefensa sin agresión, combinando técnicas de armas y combate cuerpo a cuerpo.



Básquetbol



Conmemoración de los 45 años de trayectoria de nuestra profesora de danza árabe Teresa Saba

Danza Árabe Adultas

Disciplinaliderada por la maestra Teresa Saba, quien celebró sus 45 años de trayectoria. Se realizan clases con música en vivo, talleres, galas y participaciones en eventos tanto en Santiago como en regiones.

Danza Árabe Infantil

Guiada por la profesora Soledad Said, esta rama ha crecido significativamente durante el año 2024, sumando nuevos niveles y organizando presentaciones anuales.

Escuela de Fútbol Roberto "Tito" Bishara

Con 10 años de trayectoria, esta escuela integra múltiples categorías desde Iniciación hasta Intermedia. Participó en torneos como LIFI, Copa Amistad y Copa Acción Total, logrando importantes resultados.

Fútbol Adultos

Incluye categorías Todo Competidor, Senior, Súper Senior y Dorados. Participan en la liga LIFA, obteniendo títulos como campeones en la categoría Senior.

Fútbol AM

Rama matutina conformada por deportistas comprometidos con el deporte y la vida activa. Se destaca por su constancia y espíritu deportivo.

Fútbol Femenino Juvenil y Adultas

Rama en constante crecimiento con categorías infantiles y adultas. Participa en torneos como la Copa Interestadios y la Liga Ídolas, destacando con logros importantes como campeonas de la Copa de Oro.



Equipo fútbol adulto



Equipo fútbol femenino



Gala fin de año patinaje

Hockey Césped Fememino

Rama dirigida por el coach Pablo Urrejola, que ya cumple cuatro años. Ha tenido una destacada participación en torneos dentro y fuera de Santiago, obteniendo múltiples primeros lugares.

Gimnasia Rítmica

Rama que cumple su segundo año, a cargo de la profesora Daniela Catalán. Entrenan en el gimnasio 360 Sports y realizaron una destacada presentación de fin de año.



Equipo hockey césped



Mini Tenis

Mini Tenis

Escuela de formación de pequeños tenistas guiada por Marcus Scheffer y Nicolás Herrera. Ha mostrado un crecimiento constante desde su incorporación hace dos años.

Pádel

Esta rama, recientemente incorporada a nuestro Club, cuenta con más de 60 participantes en diversas categorías. Su crecimiento ha sido exponencial y se ha consolidado como una de las más exitosas del último tiempo.



Pádel

Patínaje Artístico

Rama histórica del Club, con cerca de 70 deportistas de distintos niveles y edades. Entrenan y compiten tanto a nivel nacional como internacional, representando al Club con compromiso y excelencia.



Patínaje Artístico



Taekwondo

Arte marcial coreano guiado por el profesor Diego Rodríguez. Este año, la rama participó por primera vez en una competencia regional, obteniendo destacados lugares a nivel nacional.

Tenis Adultos

Escuela que funciona desde hace tres años, manteniendo un crecimiento sostenido en el tiempo. Durante este año, las clases continuaron incluso en el mes de enero, a cargo del profesor Miguel Pereira.

Tenis Alto Rendimiento

Academia iniciada este año bajo la dirección de Ricardo Urzúa, junto a los profesores Miguel Pereira y Felipe Godoy. Ha tenido exitosos resultados en torneos nacionales e internacionales, posicionándose rápidamente como una academia de referencia.



Tenis Adulto



Pilates

Vive Activo +40

Rama que combina Baile Entretenido, Pilates y Workout. Las deportistas entrenan tres veces por semana con diferentes profesores y propuestas. Ha experimentado un gran crecimiento durante el año.

Voleibol Femenino y Masculino

Una de las ramas más numerosas del Club, con cerca de 300 deportistas desde mini voleibol hasta categorías adultas. Participa en ligas como AVOLCO y la Liga Palestina de Voleibol, consolidándose como una rama competitiva y en constante crecimiento.



Voleibol femenino



Yoga

Yoga

Disciplina encabezada por la profesora Rosita Saba. Cuenta con más de 30 alumnas que participan activamente todos los martes y jueves al aire libre, en todas las estaciones del año.

Participación en Torneos, Ligas y Campeonatos

Durante el año 2024, nuestras distintas ramas deportivas tuvieron una destacada participación en diversos campeonatos, torneos y competencias tanto a nivel local como nacional e internacional. Este compromiso competitivo refleja el esfuerzo conjunto de nuestros deportistas, entrenadores y familias, consolidando al Club Palestino como una institución referente en el desarrollo deportivo.

Básquetbol

Nuestra rama de básquetbol participó activamente en torneos como la Copa Palestina, la Liga Asociación Las Condes, la Liga Centro Norte y la Liga Italo Germana. Además, realizó una gira internacional a Argentina, compitiendo en ciudades como Mendoza, Córdoba y Rosario. En el ámbito nacional, se coronaron campeones de la categoría menores de 18 del torneo disputado en La Serena.



Torneo de Basket Junior en Luján, Argentina

Fútbol Adultos

Los equipos Todo Competidor, Senior, Súper Senior y Dorados representaron al Club en la liga LIFA, destacando especialmente la categoría Senior, que se coronó campeona tras una emocionante final ante el Estadio Español.

Fútbol Femenino

Las categorías infantiles y adultas compitieron en la Copa Interestadios y en la Liga Ídolas de San Carlos de Apoquindo, donde el equipo femenino senior se consagró campeón de la Copa de Oro en el torneo de apertura.

Escuela de Fútbol Roberto "Tito" Bishara

Las distintas categorías formativas participaron de torneos como la Liga LIFI, la Copa de la Amistad y la Copa Acción Total. La categoría Pre Peque se consagró campeona en el torneo de apertura de la LIFI, mostrando un importante avance en la formación deportiva.



Escuela de fútbol Tito Bishara

Hockey Césped

La rama de hockey césped tuvo una sobresaliente temporada, obteniendo los siguientes resultados: Primer lugar: Torneo Apertura Hockey 7Pro (V Región), Torneo Aniversario Albamar Concón, Torneo Primavera Club Newenche y Liga Clausura Old Gabs. Segundo lugar: Torneo 7-a-side Club Halconas Los Andes. Tercer lugar: Torneo Club Arrieros San Felipe.

Tenis Alto Rendimiento

Los integrantes de la academia de alto rendimiento participaron en torneos nacionales e internacionales, logrando importantes resultados. Entre los hitos destacados figuran la participación en el Orange Bowl y en el Sudamericano Sub 14, además del posicionamiento del deportista Max Becerra como N° 8 de Sudamérica y N° 1 de Chile en su categoría.

Patinaje Artístico

Durante 2024, la rama de patinaje del Club Palestino tuvo una intensa agenda internacional, destacando entrenamientos y competencias en distintos países. En enero y marzo participaron en concentrados en Colombia y Argentina. En abril compitieron en el torneo AIS en Brasil, y en mayo en el Torneo Liga Pro en San Antonio, Chile. En julio viajaron a Ibagué, Colombia, y en septiembre representaron a Chile en el Mundial World Skate Games en Italia. En octubre participaron en el Sudamericano de Patinaje en Brasil. Finalmente, en noviembre, entrenadores asistieron a una capacitación técnica en Italia.

Taekwondo

La rama de taekwondo compitió por primera vez en un campeonato regional fuera de Santiago, participando del Torneo Nacional en La Serena, donde obtuvieron dos primeros lugares y dos segundos lugares a nivel nacional.

Voleibol

Con participación en importantes ligas como AVOLCO y la Liga Palestina de Voleibol, además de encuentros en estadios como Estadio Español, Estadio Croata y Club Sirio, el voleibol del Club Palestino continúa posicionándose como una rama competitiva y en constante expansión.



Basquetbol, Liga Palestina

6.8. Premiación Anual Deportes

Durante el mes de diciembre se realizó en el Gran Comedor la Premiación Anual de Deportes 2024, instancia en la que participaron representantes de todas las ramas deportivas del Club. En la ceremonia, se reconoció a nuestros deportistas y entrenadores por su desempeño. Cada disciplina premió a sus deportistas más destacados.



Premiación deportiva 2024

6.9. Premio "Mejor de los Mejores" al deportista destacado



Camila Rodero recibe el premio "Mejor de los Mejores"

En esta premiación, el reconocimiento "Mejor de los Mejores" fue otorgado a la deportista Camila Rodero Contreras. Entre sus logros más importantes del año se destacan: ser N°1 de Chile en la categoría Sub 16, ubicarse en el puesto 233 del ranking ITF y obtener el segundo lugar en el Sudamericano Sub 16. Además, alcanzó dos cuadros finales en torneos profesionales, destacando su proyección a nivel internacional.

6.10. Actividades Sociales

Como todos los años y con el fin de promover la interacción entre los socios de nuestro Club, es que realizamos diferentes actividades de índole social.

El Club es la segunda casa de nuestros socios. En sus instalaciones se celebran cumpleaños, matrimonios, bautizos y festividades, donde nuestros salones están siempre disponibles para quienes quieran reservarlos con el área de eventos.

Summer Camp

Atendiendo a las necesidades de los padres que no pueden cuidar a sus hijos durante el período de vacaciones, el Departamento de Deportes del Club, realizó el Summer Camp Assafia y Mi Primer Summer, actividad que logró congregarse con éxito a niños de los 5 a 12 años, que durante la temporada estival, disfrutaron de diversas actividades recreativas orientadas a conocer sobre su tierra ancestral, Palestina



Clases de canto con Daniela Shejade



Cena San Valentín

Celebración San Valentín

El día 14 de febrero se realizó junto a nuestros socios una celebración de San Valentín en la Pérgola de nuestro Club, donde se disfrutó de un menú especial, música en vivo y premios sorpresa.

Conmemoración Día de la Mujer

El 8 de marzo se realizó esta conmemoración que incluyó diversas actividades para nuestras socias. Además, conmemoramos a nuestras colaboradoras con un desayuno especial para ellas.



Día de la mujer

Conmemoración Día de la Tierra Palestina

Conmemoramos el Día de la Tierra Palestina, hito importante en la vida de los palestinos entregando como regalo a nuestros socios una rama de olivo en recuerdo de la unión de Palestina con la tierra.

Misa Domingo de Ramos oficiada por Monseñor Fernando Chomalí

Con motivo de la celebración de Semana Santa el Arzobispo de Santiago, Monseñor Fernando Chomalí, ofició en el Gran Comedor la Misa de Domingo de Ramos, donde participaron nuestros socios e invitados de esta ceremonia religiosa, orando especialmente por el fin del genocidio ocurrido en Palestina.

Pascua de Resurrección en el Club

Se efectuaron diversas actividades como la búsqueda de huevitos y los niños pudieron disfrutar y tomarse fotos con el conejito de Pascua.



Monseñor Fernando Chomalí



Domingo de ramos



Pascua de resurrección

Día de la Madre y del Padre

Con un especial buffet se celebró el día de la Madre y del Padre, donde nuestros socios pudieron disfrutar de una exquisita comida y la destacada participación de dobles de cantantes famosos.



Mapa con aldeas destruidas durante la Nakba

Conmemoración Nakba

En el marco del Día de la Nakba, se realizó una exposición conmemorativa en conjunto con la Comunidad Palestina de Chile. En la entrada principal del Club Palestino se instaló un mapa de Palestina con las más de 500 ciudades, pueblos y aldeas palestinas arrasadas durante 1948, acompañadas de un texto explicativo que contextualizaba este episodio clave en la historia del pueblo palestino.

Día del Niño

Ese día se llevó a cabo la jornada dedicada a los pequeños del Club. Actividades como juegos inflables, pinta caritas y cuentacuentos acompañaron a nuestros niños en este día tan especial.



Día del Niño



Bingo solidario por Palestina

Bingo Solidario por Palestina

En una jornada llena de solidaridad y compromiso, realizamos el Bingo por Palestina en el gran comedor del Club Palestino, una actividad organizada en conjunto con la Comunidad Palestina de Chile y la Fundación Belén 2000. Todo lo recaudado fue destinado a programas de ayuda para niñas y niños palestinos, reafirmando el espíritu solidario que caracteriza a nuestra comunidad.

Stand Up Comedy

Durante los meses de julio y agosto realizamos un exitoso ciclo de Stand Up Comedy para nuestros socios, con la participación de destacados comediantes nacionales. El restaurante del Club Palestino recibió a Nicolás Larraín, Mr. Feromonas, Gaby del Río y Teddy Araya, quienes hicieron reír al público con sus reconocidos shows.



Fonda Club Palestino

Exposición de arte del artista palestino Sliman Mansour

Muestra del reconocido artista palestino, símbolo de la resistencia cultural a través del arte visual. Su obra expresa con fuerza la identidad, el dolor y la esperanza del pueblo palestino, reafirmando el arte como lenguaje de lucha.

Fonda Solidaria Fiestas Patrias

Como es tradición, durante el período de Fiestas Patrias, esta vez fue denominada Fonda Solidaria, donde los fondos recaudados, fueron en ayuda de los palestinos de Gaza.



Exposición de Sliman Mansour



Conmemoración un año de Genocidio

Conmemoración Día Internacional de Solidaridad con el Pueblo Palestino

Jornada de identidad y visibilización, enmarcada en una fecha clave para la causa palestina. La actividad buscó reforzar el orgullo de pertenencia y la solidaridad a través de la cultura, la historia y la comunidad, a través de la actividad "Yo Soy Palestino".

Conmemoración a un año de Genocidio, 76 años de Sufrimiento

Cientos de voces se unieron en el Court Central de Tenis del Club Palestino para conmemorar Un Año de Genocidio y 76 años de sufrimiento. Fue un acto de memoria y resistencia, con discursos, música y un emotivo momento donde niños encendieron velas formando el mapa de Palestina.



Conmemoración un año de Genocidio



Visita del Viejito Pascuero

Visita del Viejito Pascuero

El pasado 15 de diciembre nos visitó el Viejito Pascuero. Nuestros socios más pequeños pudieron disfrutar de su visita y sacarse fotos con las familias. Además, cada socio donó un regalo para nuestros hermanos refugiados.

Jóvenes Ingenieros

Jóvenes Ingenieros es una experiencia educativa en la que participaron nuestros socios más pequeños, quienes exploraron de manera lúdica y formativa los principios de la ciencia y la tecnología. A través de dinámicas STEAM, desarrollaron su creatividad, pensamiento crítico y habilidades para el futuro.



Jóvenes Ingenieros

Navidad con Sentido desde Belén a Chile

El 17 de diciembre, con la presencia del Presidente de la República, Gabriel Boric Font, además de ministros, diputadas, diputados y senadores de Chile junto a miembros de nuestro Club y de la Comunidad Palestina, se realizó la ceremonia de Navidad, donde se encendió el árbol de Navidad.



Navidad con sentido desde Belén a Chile

Ceremonias Religiosas en el Club

El primer domingo de cada mes se realizaron misas en el Salón Azul de nuestro Club. También se realizó una misa de Acción de Gracias y responso por los mártires palestinos que fue oficiada por Francisco Salvador, párroco de la Iglesia Ortodoxa de la Virgen María.

6.11. Actividades culturales

En este ámbito, el objetivo del Directorio es promover, canalizar, organizar y darle tribuna a una amplia gama de manifestaciones culturales de las distintas instituciones de la Comunidad Palestina, incluida al propio Club Palestino.

Clases de árabe

La lengua árabe sigue más viva que nunca. Durante el año 2024 realizamos múltiples jornadas de clases de idioma árabe junto al profesor Abdalah Al Rifai.



Profesor Abdalah Al Rifai



Profesor Omar Salamé

Dabke

Orientada al público joven, el Dabke, símbolo de la resistencia palestina, es una danza joven que requiere energía y fuerza, la cual se realiza en forma de semicírculo, usualmente entre 6 y 15 bailarines y es impartido por el profesor Omar Salamé.

Teatro

Taller a cargo de la actriz Pabla Oelckers, quien dirige esta disciplina artística de manera lúdica, liderando la Compañía de Teatro "Los Olivos de Palestina", compuesta por nuestros socios. Durante el mes de diciembre se presentó en nuestro Club la obra "Turisteando en China", actuada por los miembros de la mencionada compañía de teatro.



Obra "Turisteando por China"

Lanzamiento del libro "La barbarie de los civilizados"

El autor Jaime Abedrapo presentó su más reciente obra, La barbarie de los civilizados, en un evento que reunió a una gran cantidad de asistentes. La jornada incluyó una exposición del contenido del libro, reflexiones sobre el contexto en que fue escrito y una sesión de firmas que permitió un valioso encuentro entre el autor y sus lectores. La obra, de fuerte contenido político y humanista, aborda las contradicciones de la modernidad y los efectos devastadores de los procesos de deshumanización en las sociedades contemporáneas.



Jaime Abedrapo en lanzamiento del libro "La barbarie de los civilizados"

Lanzamiento del libro "Manitos al plato"

Se realizó el lanzamiento del libro "Manitos al plato", escrito por Isidora Khamis, que recopila recetas y saberes gastronómicos desde una mirada familiar y afectiva.



Isidora Khamis en el lanzamiento del libro "Manitos al plato"

7. Plataformas Comunicacionales

Creemos en la comunicación como soporte de todo lo que ocurre en el Club, queremos acercarnos a nuestros socios a través de los canales y plataformas existentes. Contar con redes sociales nos ha permitido estar más cerca de nuestros socios y amigos, comunicando de manera más directa las actividades que se realizan en nuestro Club.

Actualmente, contamos con los siguientes canales y plataformas comunicacionales:

Sitio Web

Contamos con nuestra página web www.clubpalestino.cl, donde se informa periódicamente de las actividades permanentes que se desarrollan en el Club. Además, en nuestro sitio alojamos todas las fotografías sociales de las actividades realizadas en el Club.

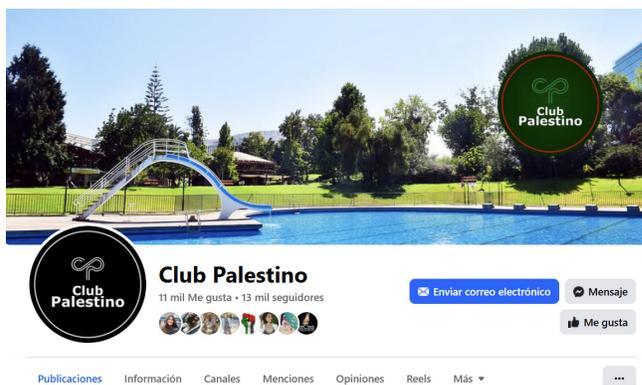
Instagram

Canal de comunicación donde publicamos noticias, notas, videos y todo tipo de material audiovisual relacionado al Club y Palestina. También es un espacio para interactuar con nuestros socios y seguidores, donde superamos los 20 mil seguidores.



Facebook

Esta red social cumple la función de informar y comunicar nuestras actividades y contenido atractivo para la comunidad, número que ya supera los 13 mil seguidores.



Newsletter

Semanalmente se envían las actividades, noticias y novedades del Club, las cuales son dirigidas a todos los socios y a la comunidad con el objetivo de informar. El alcance de este semanario es de más de 2500 socios activos.

8. Directorio Juvenil

El Directorio Juvenil del Club Palestino es la institución juvenil más antigua del país en funcionamiento. Está compuesto por un grupo heterogéneo de jóvenes de 18 a 30 años, motivados por trabajar para nuestra comunidad.

A través de sus actividades, el Directorio Juvenil busca lograr una juventud mancomunada y comprometida con Palestina, el Club y su comunidad; formada en los más nobles valores e integrada a la sociedad con una clara identidad chilena de origen palestino.

8.1. Actividades del Directorio Juvenil

Actividad de Cierre de Año

Para finalizar el 2024, se llevó a cabo una jornada recreativa junto a los jóvenes, con el objetivo de reconocer su compromiso durante el año y fortalecer los vínculos construidos. La instancia incluyó música, juegos, distinciones y un ambiente de celebración colectiva.



Actividad de Cierre de Año



Fin de Formación 2024

Ciclo de Formación 2024

Durante el año se desarrolló un programa formativo enfocado en reforzar la identidad, el liderazgo y el sentido de pertenencia entre jóvenes de origen palestino. Las sesiones abordaron contenidos como la historia de Palestina, actualidad política, debate y formación de liderazgos, con la participación de destacados referentes comunitarios.

Coordinación de Buses al Estadio

Con el fin de acercar a las nuevas generaciones al Club Deportivo Palestino, se organizaron traslados grupales al Estadio Nacional para presenciar encuentros clave del equipo. Esta iniciativa facilitó la asistencia y promovió un fuerte sentido de apoyo e identificación con la institución.



Coordinación buses al estadio



Encuentro de Jueventudes Palestinas

Encuentro de Juventudes Palestinas

En septiembre se realizó una jornada de reflexión y trabajo colectivo que convocó a decenas de jóvenes en torno a la memoria, el diálogo y la conexión con sus raíces. A través de dinámicas participativas y talleres colaborativos, esta actividad se consolidó como una de las más significativas del período.

Torneo de Pádel

Durante el primer semestre se desarrolló un campeonato de pádel que buscó fomentar el deporte, los hábitos saludables y la convivencia entre pares. La convocatoria tuvo una excelente acogida por parte de los participantes, destacándose el ambiente de camaradería y entusiasmo generalizado.



Torneo de Pádel

8.2.Mensaje del Directorio Juvenil

A lo largo del año 2024, el Directorio Juvenil se ha dedicado fervientemente a fortalecer la juventud de la Comunidad Palestina en Chile, priorizando especialmente la preservación de la identidad entre los jóvenes de origen palestino.

Nuestra meta es fomentar la integración y contrarrestar la asimilación. Con este propósito en mente, nos hemos esforzado por acercar a los jóvenes de nuestra comunidad a través de una amplia gama de actividades que abordan diversos intereses presentes en la juventud actual.

Nuestra lealtad hacia Palestina nos impulsa a contribuir, aunque sea de forma modesta, al logro de las legítimas reivindicaciones de nuestro pueblo. A pesar de reconocer el componente político inherente a nuestra causa, creemos que la clave para unir a nuestra juventud reside en explorar una diversidad de temas mediante actividades inclusivas.

Es erróneo creer que nuestros objetivos pueden alcanzarse mediante un discurso dogmático. Por este motivo, hemos optado por promover actividades multidisciplinarias que conviertan al Club Palestino en un punto de encuentro y brinden un sólido respaldo al crecimiento personal de nuestra juventud.

Estamos firmemente convencidos de que, al seguir este enfoque y mantener nuestro compromiso, preservamos viva la llama palestina en Chile.

Vicente Misle Sarrás
Presidente del Directorio Juvenil (DJ) del Club Palestino

VICENTE MISLE
Presidente

NICOLE RABBA
Directora

ANTONIO ZERENÉ
Vicepresidente

SOHAD HODALI
Directora

SAMIA RABI
Tesorera

JORGE UARAC
Director

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, Abril de 2025.

Señores
Presidente y Directores de
CORPORACION CLUB PALESTINO

Hemos Efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de la Corporación Club Palestino al 31 de Diciembre de 2024.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La preparación de dichos estados (que incluyen sus correspondientes notas explicativas), es responsabilidad de la Administración de Corporación Club Palestino. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos.

Responsabilidad del auditor

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Corporación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Club Palestino, al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Metropolitano
VICTOR O. ROSAS
BUSTAMANTE
Registro 5763-8
Colegiado 2025 

Victor Rosas Bustamante
VORB ASESORIA INTEGRAL DE EMPRESAS

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	461,892	170,302
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	559,287	480,969
Inventarios Corrientes	7	41,893	42,158
Total Activos Corrientes		1,063,072	693,429
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	575,575	508,466
Activos por Impuestos Diferidos		2,333	1,252
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación	7	6,073,291	6,164,811
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	478,801	58,480
Total Activos No Corrientes		7,130,000	6,733,009
Total Activos		8,193,072	7,426,438
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9	309,867	207,760
Otras Provisiones Corrientes	10	453,331	272,260
Otros Pasivos no Financieros	11	693,038	664,241
Total Pasivos Corrientes		1,456,236	1,144,261
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	12	414,811	114,661
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	3,343,192	3,309,833
Otros Pasivos no financieros		168,986	178,655
Total Pasivos No Financieros		3,926,989	3,603,149
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	14	5,972,781	5,972,781
Otras Reservas	14	(2,905,398)	(2,905,398)
Utilidades Acumuladas	14	(257,536)	(388,355)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		2,809,847	2,679,028
Patrimonio neto Total		2,809,847	2,679,028
Total de Patrimonio y Pasivos		8,193,072	7,426,438

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB PALESTINO

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminados al 31 de Diciembre

Cifras en miles de pesos

		<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Ingresos Ordinarios	15	3,434,797	3,259,173
Costo de Ventas	16	<u>(539,852)</u>	<u>(509,590)</u>
Margen Bruto		2,894,945	2,749,583
Gastos de Administración	17	<u>(2,818,126)</u>	<u>(2,405,291)</u>
Resultado de Explotación		<u>76,819</u>	<u>344,292</u>
Otros Ingresos		164,649	18,704
Gastos Financieros		(13,703)	(14,748)
Otros Egresos		(6,507)	(7,258)
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		(91,520)	35,969
Resultados Por Unidades Reajuste		<u>1</u>	<u>3</u>
Ganancia antes de Impuesto		129,739	376,962
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias		1,080	(3,608)
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto			
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos			
Ganancia (Pérdida)		<u>130,819</u>	<u>373,354</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participacion en el patrimonio neto de controladora		130,819	373,354
Ganancia (Pérdida)		<u>130,819</u>	<u>373,354</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB PALESTINO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
	M\$	M\$
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Ganancia (Pérdida)	130,819	373,354
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	265	(42,158)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(78,318)	(74,668)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(102,107)	(50,458)
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	28,073	24,458
Ajuste por provisiones	181,071	37,673
Otras entradas (salidas) de efectivo	152,652	(35,047)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	312,455	233,154
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	67,109	(98,109)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0
Compra de equipos y mejoras activo fijo	(420,321)	2,565
Compra de Activos Intangibles		
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(353,212)	(95,544)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	32,197	0
Obligaciones bancarias	300,150	0
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	332,347	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del	291,590	137,610
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	291,590	137,610
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	170,302	32,692
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	461,892	170,302

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB PALESTINO

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversion	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/23	5,972,781	0	0	(2,905,398)	(388,355)	2,679,028	2,679,028
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5,972,781	0	0	(2,905,398)	(388,355)	2,679,028	2,679,028
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	130,819	130,819	130,819
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	130,819	130,819
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	130,819	130,819	130,819
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2023	5,972,781	0	0	(2,905,398)	(257,536)	2,809,847	2,809,847
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/23	5,972,781	0	0	(3,221,684)	(761,709)	1,989,388	1,989,388
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5,972,781	0	0	(3,221,684)	(761,709)	1,989,388	1,989,388
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	373,354	373,354	373,354
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	373,354	373,354
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0	0	316,286	0	316,286	316,286
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	373,354	689,640	689,640
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2023	5,972,781	0	0	(2,905,398)	(388,355)	2,679,028	2,679,028

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
TERMINADOS AL 31 de Diciembre de 2024
(Expresados en miles de pesos - M\$)**

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES, ENTIDAD INFORMANTE

Corporación Club Palestino. No se encuentra inscrita en el registro de Valores ni está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, por ser una Corporación sin fines de lucro.

Es una entidad privada sin fines de lucro y cuenta con personería jurídica desde septiembre de 1938, según Resolución N° 3902.

Para el desarrollo de sus actividades, arrienda las instalaciones de la Sociedad de Deportes Palestina S.A., siendo propietaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 del 53.27% de las acciones de dicha Sociedad

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) General:

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b) Bases de presentación:

Los presentes estados financieros de Club Palestino comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, el estado de resultado integral por función por el ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 -2023 y sus notas correspondientes, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

CORPORACION CLUB PALESTINO

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Entidad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Entidad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

c) Responsabilidad de la Información y Estimación Realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Palestino.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

d) Políticas contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

f) Propiedades plantas y equipos

Los bienes del Activo Fijo se expresan al costo de adquisición hasta el 31 de Diciembre de 2024 y 2023.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

g) Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

h) Bases de conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a la siguiente paridad.

CORPORACION CLUB PALESTINO

MONEDA	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

i) Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

j) Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

k) Inversión en Sociedades Relacionadas

Se incluyen en este rubro las inversiones efectuadas en Sociedad de Deportes Palestina S.A., Instalaciones Deportivas S.A., Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredores de Seguros Unidos SA, las cuales se resentan contabilizadas al valor patrimonial proporcional de dichas Sociedades y por consiguiente se reconocen los resultados al término de ambos ejercicios.

l) Cuentas por Cobrar y Pagar Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar corresponden a los desembolsos incurridos en el financiamiento de las operaciones de la Sociedad Restaurant Club Palestino SpA, Agencia de Comunicaciones Redpal SpA y Corredora de Seguros Unidos SA. Las cuentas por pagar se originan por obligaciones contraídas con Sociedad de Deportes Palestina S.A. e Instalaciones Deportivas SA.

Se consideran en este rubro por la relación de propiedad existente.

m) Impuesto a la Renta y Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro suficientes utilidades tributarias contra las que puedan hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que pueden hacerlos efectivos.

n) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

CORPORACION CLUB PALESTINO

NOTA 3. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2012, Club Palestino preparó estados financieros bajo Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2012), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de Pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior.

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de \$2.905.397.-

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Fondos Fijos	110	630
Bancos	225.757	57.008
Valores por Depositar	5.010	876
Pactos Tanner	231.015	111.788
TOTAL	461.892	170.302

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Cheques en Cartera	84.095	77.634
Tarjeta de Crédito Club	308.799	228.799
Tarjeta de Crédito Restaurant	9.320	13.370
Documentos por cobrar vencidos	3.744	2.186
Prov. Deudores Incobrables	(2.708)	(2.708)
Facturas por Cobrar	26.921	145.532
Clientes boletas	2.179	1.275
Fondo por Rendir	1.582	3.264
Cuenta corriente del personal	5.322	7.572
Anticipo Remuneraciones	27	0
Anticipo Honorarios	1.947	63
Anticipo proveedores	118.059	3.982
TOTAL	559.287	480.969

CORPORACION CLUB PALESTINO**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar al 31 de Diciembre, están constituidas como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Restaurant Club Palestino SpA	358.039	359.267
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA	95.747	56.516
Corredora de Seguros Unidos SA	121.789	92683
TOTAL	575.575	508.466

NOTA 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Sociedad de Deportes Palestina S.A. Participación 53,27%	5.957.516	5.532.222
Instalaciones Deportivas S.A. Participación 99,0%	866.010	914.615
Restaurant Club Palestino SpA Participación 1%	(43.576)	(32.678)
Agencia de Comunicaciones Redpal SpA Participación 100%	(258.001)	(110.556)
Corredora de Seguros Unidos SA Participación 80%	(138.792)	(138.792)
TOTAL	6.073.291	6.164.811

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 detalle de este rubro:

a) Activos año 2024	Valor Activo M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$
Maquinarias y Equipos	93.513	(20.049)	6.508
Muebles e Instalaciones	21.591	(6.145)	5.416
Equipos Computación	3.591	(1.285)	1.052
Remodelación Bar	49.221	(16.407)	8.203
Cristalería y menaje	20.480	(13.289)	6.894
Obras en ejecución	345.803	0	0
Software	1.777	0	0
TOTAL	535.976	(57.175)	28.073

CORPORACION CLUB PALESTINO

b) Activos año 2023	Valor Activo M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$
Maquinarias y Equipos	21.357	(13.542)	8.899
Muebles e Instalaciones	14.434	(7.123)	7.123
Equipos Computación	2.569	(233)	233
Remodelación Bar	49.221	(8.203)	8.203
TOTAL	87.581	(29.101)	24.458

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
En gastos de administración	28.073	24.458
TOTAL	28.073	24.458

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo por este concepto ésta conformado por los documentos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Proveedores	93.618	27.962
Proveedores Restaurant	71.699	64.016
Cheques girados y no cobrados	50.314	4.243
Cuentas por pagar	0	1.293
Retenciones del personal	356	482
Finiquito por pagar	4.536	17.505
Honorarios por pagar	21.645	16.775
Remuneraciones por pagar	411	0
Impuesto único	888	681
Impuesto honorarios	8.869	7.293
Iva por pagar	14.988	36.694
Instituciones de previsión	27.312	27.062
Acreedores Varios	570	0
3% Renta afecta sueldos	635	759
3% Renta afecta honorarios	193	356
Propinas por pagar	732	2.095

CORPORACION CLUB PALESTINO

Retención Sindicato	1.109	544
Tarjeta crédito Scotiabank	1.260	0
Cuenta Rama tenis	1.888	0
Cuenta Rama Futbol	9.128	0
Iva retenido a terceros	(285)	0
TOTAL	309.866	207.760

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de provisiones realizadas con el objeto de reflejar los gastos correspondientes en el ejercicio en que se generaron. El detalle de estas provisiones es:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Provisión vacaciones del personal	92.176	60.533
Provisión Indemnizaciones del Personal	231.151	204.146
Provisiones Varias	7.581	7.581
Provisión Honorarios	634	0
Provisión Facturas	121.790	0
TOTAL	453.332	272.260

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**a) Obligaciones de largo plazo**

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Cuotas Sociales socios anticipadas	600.978	550.067
Arriendos anticipados	14.091	26.981
Ingresos deportes anticipados	23.253	41.619
Cuotas Sociales Extraordinarias	44.261	36.357
Cuota tenis	2.406	9.217
Cuota padel	8.049	0
SUBTOTAL	693.038	664.241

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de la siguiente forma:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Préstamo Bci	120.000	0
Préstamo Fogape Scotiabank	53.050	23.375
Préstamo Fogape Estado	123.848	18.903
Préstamo Scotiabank	117.912	72.383
TOTAL	414.810	114.661

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El saldo de esta clasificación se compone de:

CONCEPTO	2024 M\$	2023 M\$
Cuenta corriente Sociedad de Deportes Palestina S.A.	2.436.737	2.375.753
Cuenta corriente Instalaciones Deportivas S.A.	906.455	934.080
TOTAL	3.343.192	3.309.833

NOTA 14. PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la empresa ésta compuesto por el capital pagado según escritura de modificación del 11 de Octubre del año 2000. y asciende a M\$5.972.781 al 31 de Diciembre de 2024 y 2023.

Otras Reservas

Al ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor negativo de M\$2.905.397.-

CORPORACION CLUB PALESTINO**NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre de 2024 y 2023.

DETALLE DE INGRESOS	2024 M\$	2023 M\$
Cuotas Sociales	1.684.611	1.545.015
Arriendo Instalaciones	107.691	214.010
Ingresos Multicanchas	308.697	286.900
Ingresos Restaurant	1.333.797	1.213.248
Derecho de llave	152.652	0
TOTAL	3.587.448	3.259.173

NOTA 16 COSTOS DE OPERACION

El siguiente es el detalle de los costos operacionales al 31 de Diciembre de 2024 y 2023.

DETALLE DE COSTOS	2024 M\$	2023 M\$
Costo Restaurant	(461.327)	(446.708)
Insumos Varios	(78.526)	(62.882)
TOTAL	(539.853)	(509.590)

NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente cuadro muestra los gastos de administración de los periodos 2023 y 2022.

DETALLE GASTOS DE ADMINISTRACION	2023 M\$	2023 M\$
Servicios Básicos	(159.385)	(134.900)
Remuneraciones	(1.623.471)	(1379.644)
Gastos Generales	(190.755)	(154.114)
Gastos Administrativos	(708.853)	(624.282)
Gastos Comunidad Palestina	(107.589)	(84.893)
Depreciación	(28.073)	(24.458)
TOTAL	(2.818.126)	(2.405.291)

NOTA 18. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Corporación, está no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

No se han producido otros hechos posteriores significativos desde el 31 de Diciembre de 2024, a la fecha de cierre de los estados financieros que afecten la exposición y situación patrimonial de la Corporación.

www.clubpalestino.cl

info@clubpalestino.cl

+562 2212 9451



Club Palestino

